

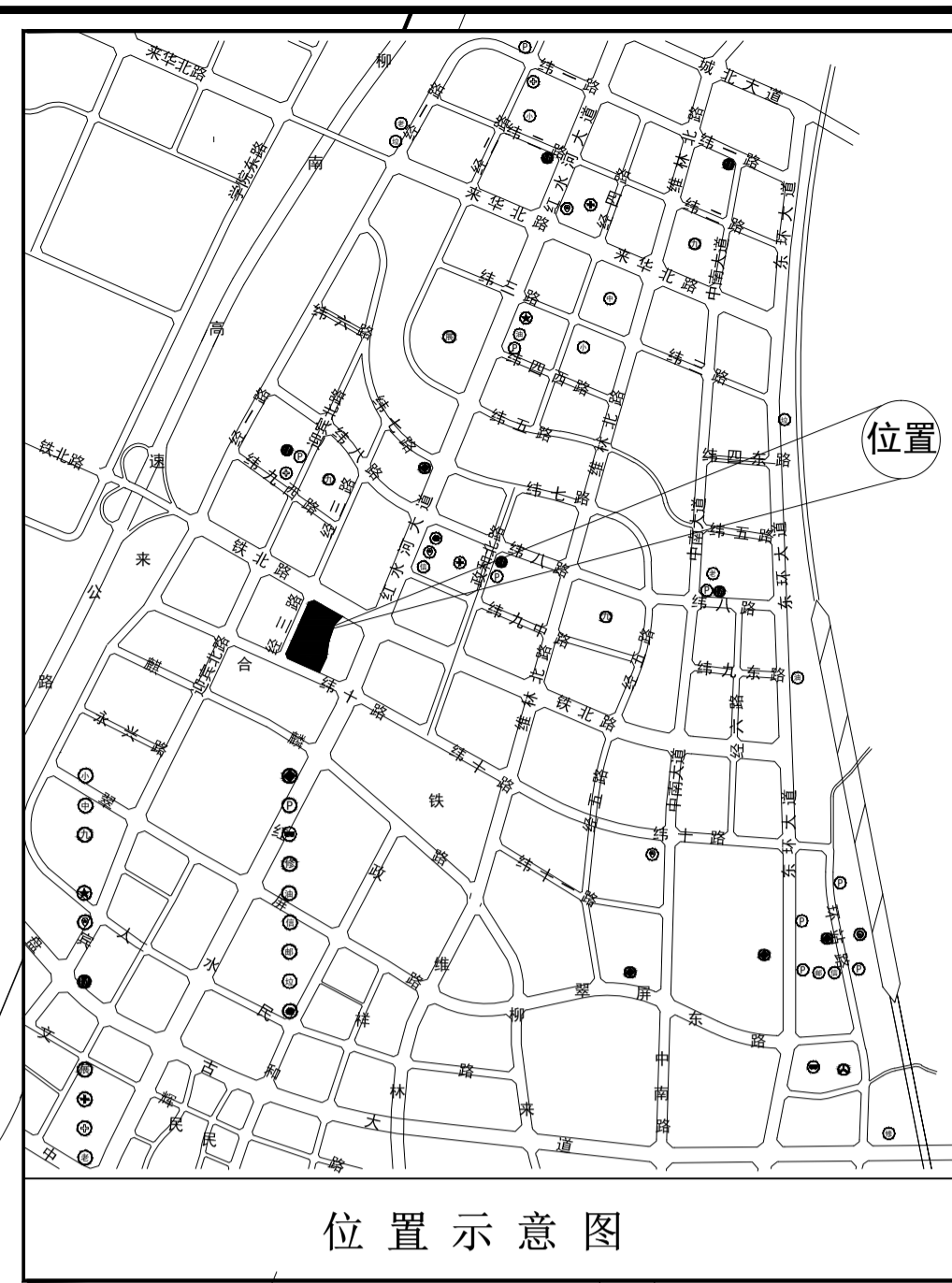
气
电
水
通
图
给
排
水
图
建
筑
图
结
构
图
给
排
水
图
电
气
图
道
路
图
园
林
图

主要调整说明:

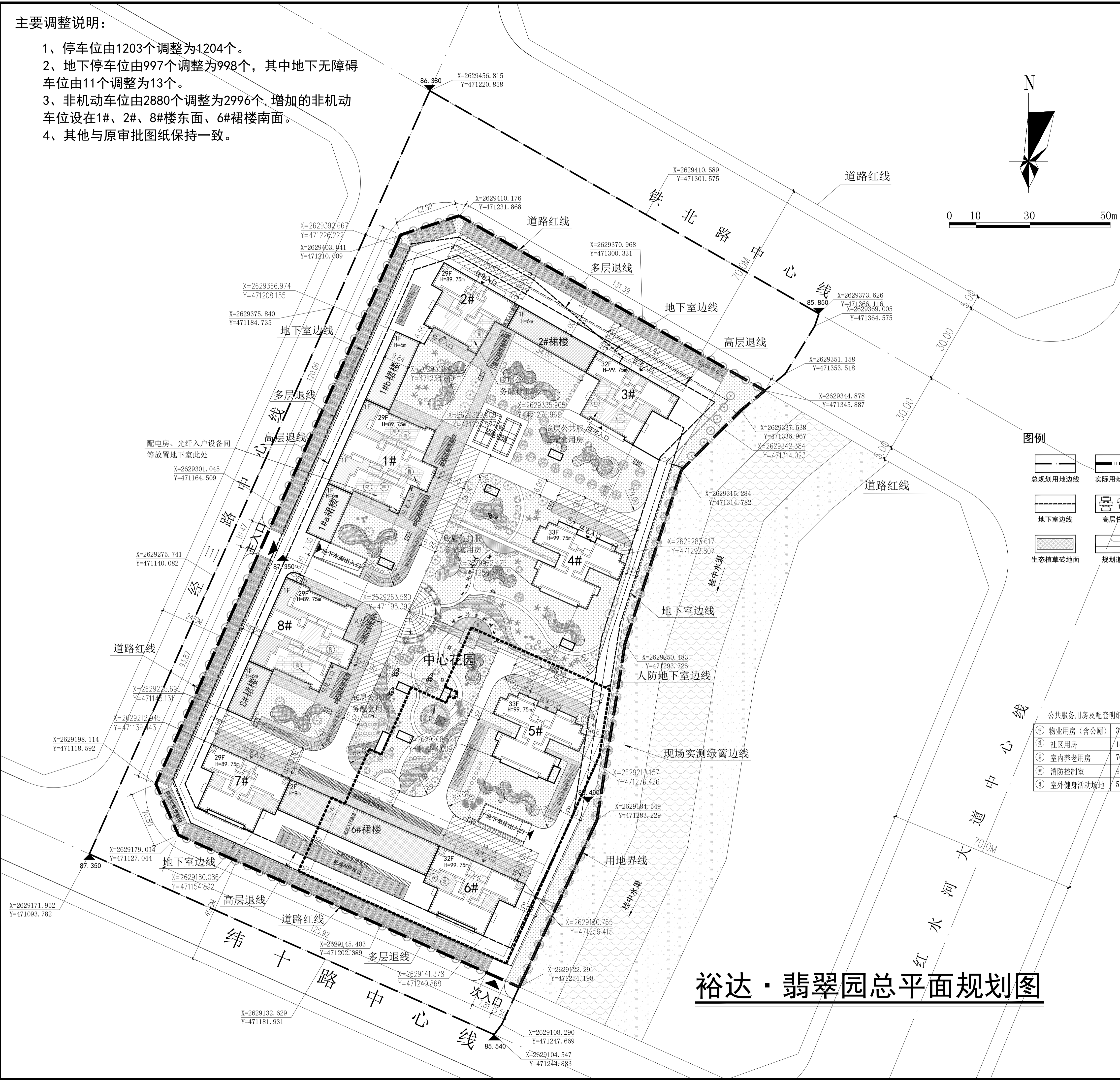
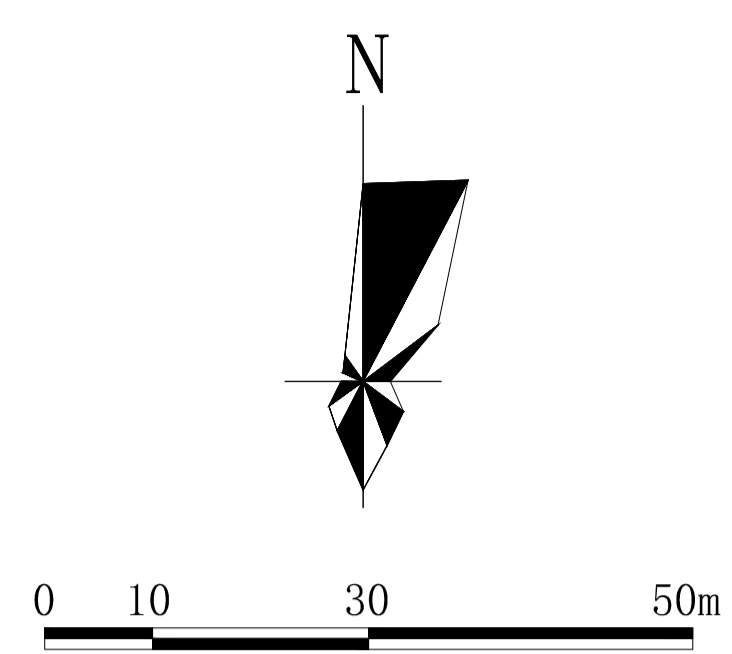
- 1、停车位由1203个调整为1204个。
- 2、地下停车位由997个调整为998个，其中地下无障碍车位由11个调整为13个。
- 3、非机动车位由2880个调整为2996个，增加的非机动车位设在1#、2#、8#楼东面、6#裙楼南面。
- 4、其他与原审批图纸保持一致。



规划	实名	签名
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
道路		
桥梁		
园林		



位置示意图



图例

总规划用地边线	实际用地边线	多层退线	高层退线
地下室边线	高层住宅	商业建筑	消防车登高操作场地
生态植草砖地面	规划道路	园林绿化	配套垃圾收集点

公共服务用房及配套明细表

① 物业用房(含公厕)	379.11m ²
② 社区用房	144.17m ²
③ 室内养老用房	76.21m ²
④ 消防控制室	41.38m ²
⑤ 室外健身活动场地	516.68m ²

主要经济技术指标表

① 物业用房(含公厕)	379.11m ²	规划用地面积	48137.934m ² (折合72.20亩)
② 社区用房	144.17m ²	城市道路占地面积	12455.25m ² (折合18.68亩)
③ 室内养老用房	76.21m ²	规划净用地面积	35682.684m ² (折合53.52亩)
④ 消防控制室	41.38m ²	总建筑面积	180667.74m ²
⑤ 室外健身活动场地	516.68m ²	计算容积率总建筑面积	149821.29m ²
其中		商业建筑面积	5535.52m ²
其中		住宅建筑面积	143644.90m ²
其中		公共用房总建筑面积	640.87m ²
其中		住宅建筑面积/公共用房总建筑面积	3.76%/96.24%
其中		不计算容积率总建筑面积	30846.45m ²
其中		地下室总建筑面积	30565.16m ² (其中:人防7720.56m ²)
其中		门卫其它总建筑面积	281.29m ²
其中		建筑基底面积	7781.68m ²
其中		建筑占地面积	7581.68m ²
其中		门卫等其它占地面积	200m ²
其中		容积率	4.20
其中		建筑密度	21.81%
其中		绿地率	30.06%
其中		绿地面积	10726.21m ² (其中生态植草砖地面按30%计算,共2055.31m ²)
其中		居住人口	3752人
其中		总居住户数	1072户 (设无障碍住房24套,设置在4#楼1~6层)
其中		停车位	1204个
其中		地上停车位	206个 (设无障碍车位5个)
其中		地下停车位	998个 (复式机动车库,设无障碍车位13个)
其中		非机动车停车位	2996个

项目负责人	陈昆明	
项目管理人	曾 帆	
专业负责人	张志勇	
方案设计	钟旭冉	
设计	钟旭冉	
校对	张志勇	
审核	陈昆明	
审定	陈昆明	
主管经理	成志荣	

建设单位	广西裕达集团有限公司
工程名称	裕达·翡翠园
图名	规划总平面图
合同号	LB-2017-02
图别	总图
图号	01
版次	V1.0
日期	2022.12

工程设计文件专用章	
注册师盖章	

裕达·翡翠园总平面规划图