

主要调整说明:

- 1、停车位由1203个调整为1204个。
- 2、地下停车位由997个调整为998个，其中地下无障碍车位由11个调整为13个。
- 3、非机动车位由2880个调整为2996个，增加的非机动车位设在1#、2#、8#楼东面、6#裙楼南面。
- 4、取消指标表中“特别注明:建设初期地下停车库按普通停车库建设，后期待入住满及车位不满足时由建设方改建为复式机械停车库(双层升降横移)”这一条。
- 5、其他与原审批图纸保持一致。

湘潭市规划设计院
有限责任公司

规划	实名	签名
总图		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
路桥		
园林		

经上报审查，同意按此总平面图进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可、施工图设计、规划核实的依据，未经许可，不得变更。



项目负责人	陈昆明	
项目管理人	曾帆	
专业负责人	张志勇	
方案设计	钟旭冉	
设计	钟旭冉	
校对	张志勇	
审核	陈昆明	
审定	陈昆明	
主管经理	陈志强	

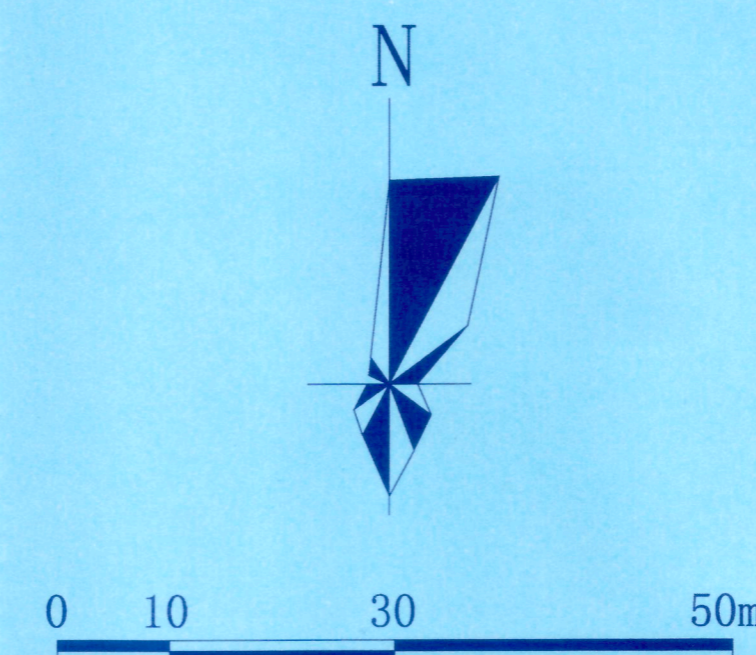
建设单位	广西裕达集团有限公司
工程名称	裕达·翡翠园
图名	规划总平面图
合同号	LB-2017-02
图别	总图
图号	01
版次	V1.0
日期	2022.12

工程设计文件专用章
设计文件专用章
注册执业: (建筑工程) 注册执业证书编号: A143003730
注册日期: 2024年10月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈昆明
注册号: 4300373-006
注册日期: 2024年10月



位置示意图



图例

- 总规划用地边线
- 实际用地边线
- 多层退线
- 高层退线
- 地下室边线
- 高层住宅
- 商业建筑
- 消防车登高操作场地
- 生态植草砖地面
- 规划道路
- 园林绿化
- 配套垃圾收集点

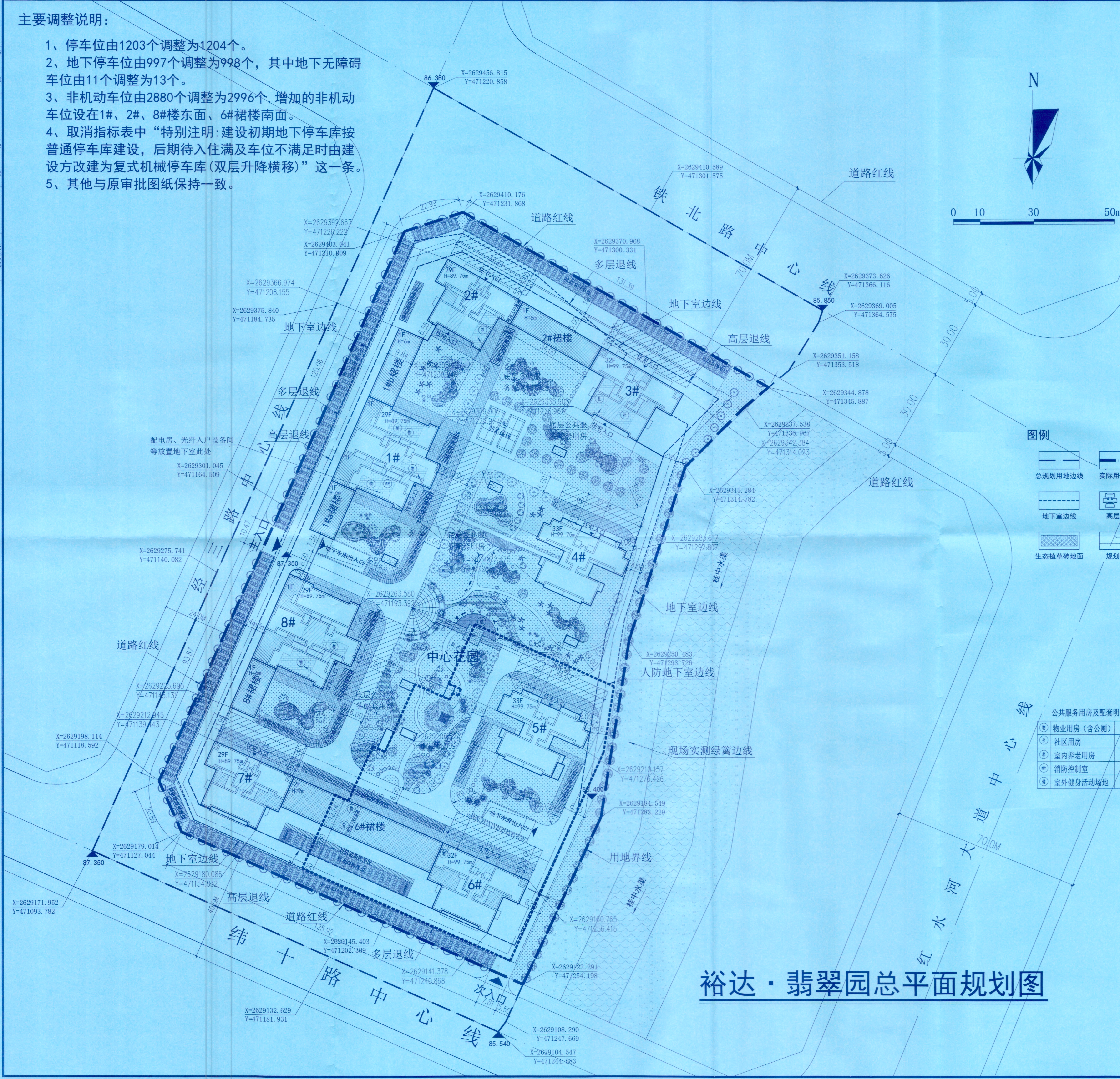
公共服务用房及配套明细表

● 物业用房(含公厕)	379.11m ²
● 社区用房	144.17m ²
● 室内养老用房	76.21m ²
● 消防控制室	41.38m ²
● 室外健身活动场地	516.68m ²

主要经济技术指标表

规划用地面积	48137.934m ² (折合72.20亩)
城市道路占地面积	12455.25m ² (折合18.68亩)
规划净用地面积	35682.684m ² (折合53.52亩)
总建筑面积	180667.74m ²
计算容积率总建筑面积	149821.29m ²
其中: 商业建筑面积	5535.52m ²
住宅建筑面积	143644.90m ²
公共服务用房总建筑面积	640.87m ²
不计算容积率总建筑面积	30846.45m ²
地下室总建筑面积	30565.16m ² (其中: 人防7720.56m ²)
门卫其它总建筑面积	281.29m ²
建筑基底面积	7781.68m ²
建筑占地建筑面积	7581.68m ²
门卫其它占地建筑面积	200m ²
容积率	4.20
建筑密度	21.81%
绿地率	30.06%
绿地面积	10726.21m ² (其中生态植草砖地面按30%计算, 共2055.31m ²)
居住人口	3752人
总居住户数	1072户 (设无障碍住房24套, 设置在4#楼1-6层)
停车位	1204个 (满足商业1个/100平方米, 住宅1个/户)
其中: 地上停车位	206个 (设无障碍车位5个)
地下停车位	998个 (复式机械车库, 设无障碍车位13个)
非机动车停车位	2996个

裕达·翡翠园总平面规划图



风 西 南 东
雨 南 北 西 东
气 南 北 西 东
电 南 北 西 东
水 南 北 西 东
管 南 北 西 东