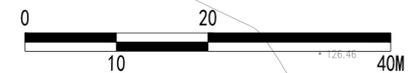
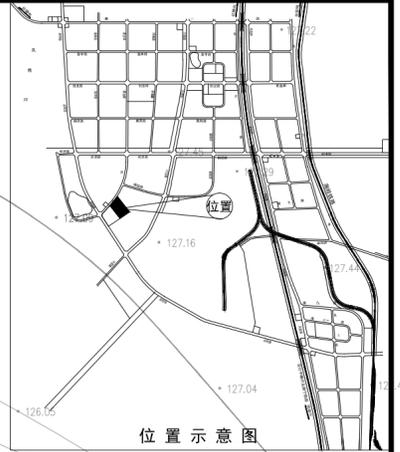


主要调整内容:

1. 调整消防水箱、水泵房建筑平面布置, 建筑面积由32.54m²调整为20.40m², 占地面积由112.54m²调整为100.80m²。
2. 增加工具房建筑, 建筑面积11.74m², 占地面积11.74m², 建筑层数为1层, 建筑高度2.95m。
3. 总建筑面积由6000.66m²调整为6000.26m²; 总计容建筑面积由11323.29m²调整为11322.89m²;
4. 其他与原审批图纸保持一致;



建/构筑物名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	耐火等级	使用性质	层数	建筑高度 (m)	结构形式
成品展厅	331.58	645.49	645.49	二级	办公用房	地上2层	7.90	框架结构
1#车间	2513.55	2513.55	5027.10	二级	丙类厂房	地上1层	9.10	钢结构
2#车间	1771.56	1771.56	3543.12	二级	丙类厂房	地上1层	9.10	钢结构
3#车间	1037.52	1037.52	2075.04	二级	丙类厂房	地上1层	9.10	钢结构
消防水箱、水泵房	100.80	20.40	20.40	二级	消防设施配套用房	地上1层	4.15	砖混结构
工具房	11.74	11.74	11.74	二级	附属用房	地上1层	2.95	砖混结构
合计	5766.75	6000.26	11322.89					

项目	数值	备注
规划建设用地面积	14595.82m ²	
实际建设用地面积	13333.87m ²	成品展厅占地面积占实际建设用地面积的2.49%
建筑占地面积	5766.75m ²	成品展厅建筑面积占总建筑面积的10.76%
总建筑面积	6000.26m ²	
计容建筑面积	11322.89m ²	
绿地面积	528.45	纯绿地
建筑系数	43.25%	
容积率	0.85	
绿地率	3.96%	
机动车停车位	6个	
非机动车停车位	14个	

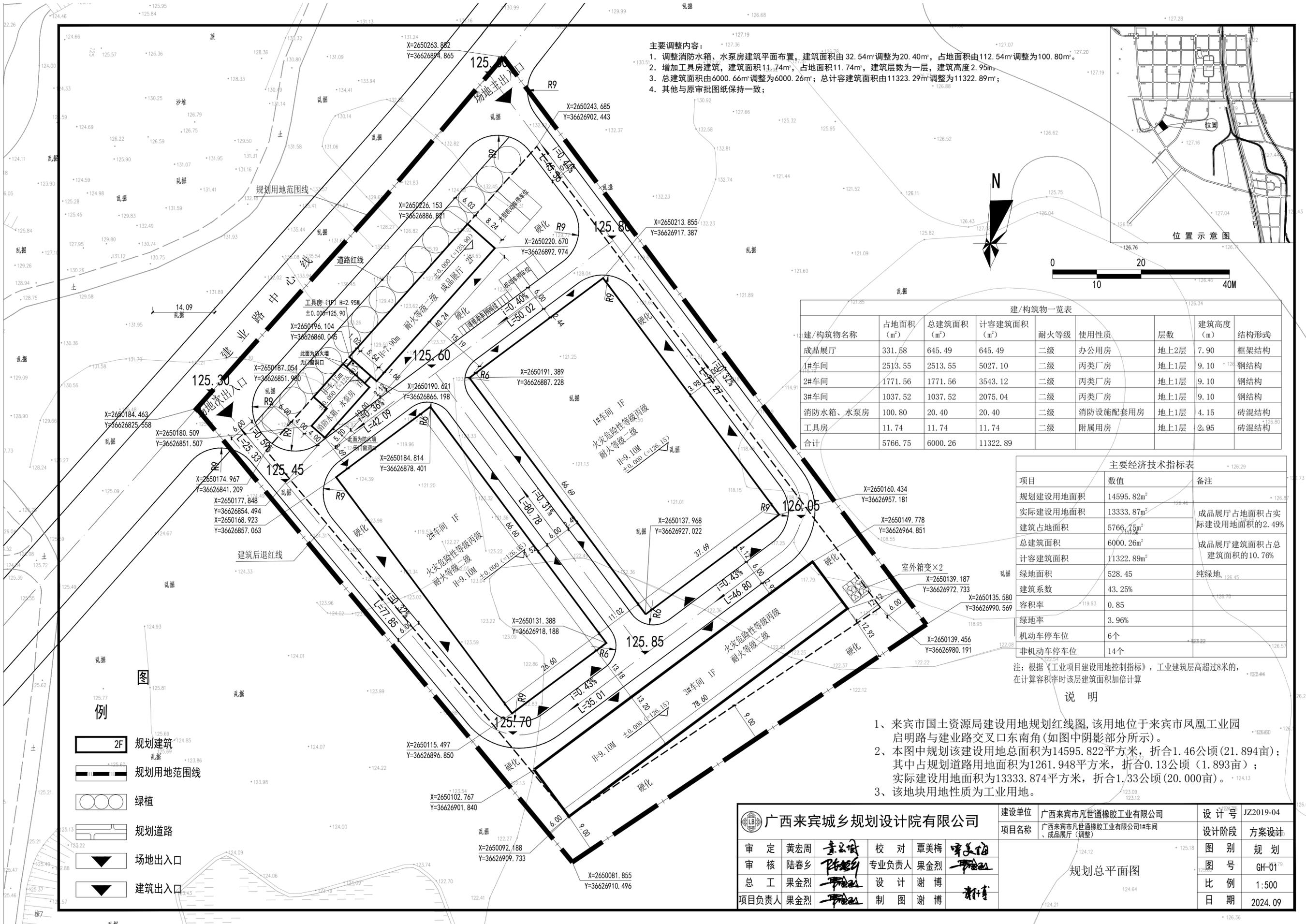
注: 根据《工业项目建设用地控制指标》, 工业建筑层高超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算

说明

- 1、来宾市国土资源局建设用地规划红线图, 该用地位于来宾市凤凰工业园启明路与建业路交叉口东南角(如图中阴影部分所示)。
- 2、本图中规划该建设用地总面积为14595.822平方米, 折合1.46公顷(21.894亩); 其中占规划道路用地面积为1261.948平方米, 折合0.13公顷(1.893亩); 实际建设用地面积为13333.874平方米, 折合1.33公顷(20.000亩)。
- 3、该地块用地性质为工业用地。

广西来宾城乡规划设计院有限公司			建设单位	广西来宾市凡世通橡胶工业有限公司	设计号	JZ2019-04	
			项目名称	广西来宾市凡世通橡胶工业有限公司1#车间、成品展厅(调整)	设计阶段	方案设计	
审定	黄宏周	李云斌	校对	覃美梅	覃美梅	图别	规划
审核	陆春乡	陈永	专业负责人	果金烈	果金烈	图号	GH-01 ⁹
总工	果金烈	陈永	设计	谢博	谢博	比例	1:500
项目负责人	果金烈	陈永	制图	谢博	谢博	日期	2024.09

规划总平面图



- 例
- 2F 规划建筑
 - 规划用地范围线
 - 绿植
 - 规划道路
 - 场地出入口
 - 建筑出入口