

设计说明:

- 一、项目概况:
  - 来宾市智能制造产业园标准厂房。
  - 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块, 场地三面面临规划道路。
  - 项目总用地面积: 65339.28m<sup>2</sup>
  - 项目总建筑面积: 78903.95m<sup>2</sup>
- 二、设计依据:
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
  - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
  - 《来宾城市规划管理技术规定》
  - 其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定
- 三、消防设计:
  - 厂房四周均用地内道路可以通行消防车, 可形成消防环道, 消防车道≥4m宽。
  - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 消防车道的路面、救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 四、其他:
  - 本图为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 所注建筑定位坐标均为外墙轴线交点的城市坐标。
  - 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外墙尺寸。
  - 本项目厂房为丙类厂房, 不产生三废。

总平调整说明:

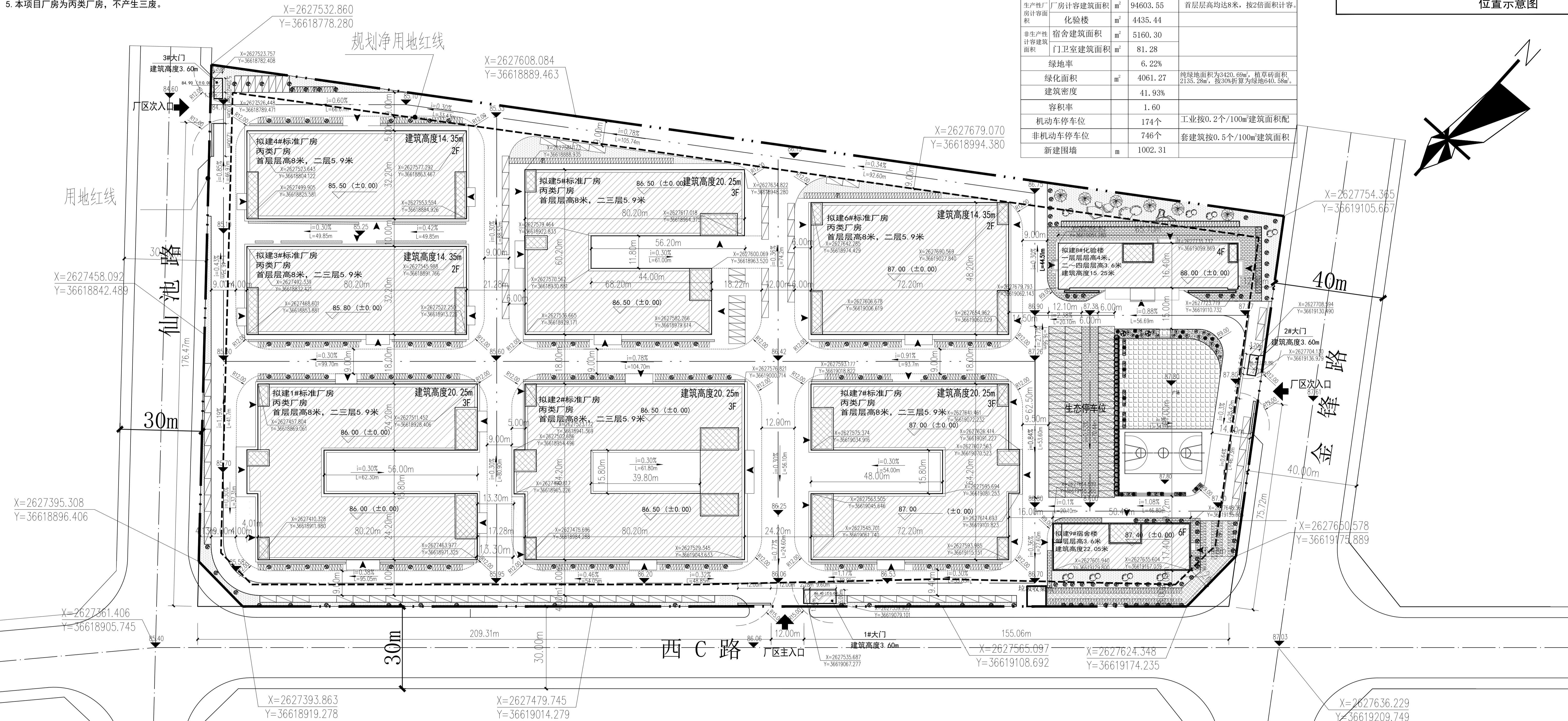
- 将广场西侧的生态停车场通行道路由沥青道路调整为铺装红色透水砖。
- 1#标准厂房南侧2个机动车车位取消。
- 2#标准厂房西侧6个机动车车位取消。
- 5#标准厂房与6#标准厂房之间的机动车停车位数量由18个调整为21个, 机动车停车位位置相应调整。
- 5#标准厂房北侧机动车数量由6个调整为4个, 西侧机动车数量由8个调整为9个。
- 6#标准厂房北侧机动车数量由3个调整为2个。
- 1#大门东侧机动车数量由11个调整为10个。
- 2#大门北面增加2个机动车停车位, 2#大门南面增加6个机动车停车位”
- 其他与原审批图纸保持一致。

建筑物一览表

名称	结构形式	建筑耐火等级	层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4327.90	13356.15	17684.05
2#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4585.96	14121.14	18707.1
3#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
4#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
5#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3877.14	11789.71	15666.85
6#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	3480.04	7166.72	10646.76
7#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3940.70	12194.65	16135.35
8#化验楼	框架结构	二级	四	15.25	1081.28	4435.44	4435.44
9#宿舍楼	框架结构	二级	六	22.05	843.33	5160.30	5160.30
1#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	59.37	48.00	48.00
2#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	16.64	16.64	16.64
3#门卫室	框架结构	二级	一	3.6	16.64	16.64	16.64

技术指标汇总表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	65339.28	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	27393.88	
其中			
厂房	m <sup>2</sup>	25376.62	
化验楼	m <sup>2</sup>	1081.28	
宿舍	m <sup>2</sup>	843.33	办公及生活服务设施占地面积共935.98m <sup>2</sup> (占总用地面积1.43%)
门卫室	m <sup>2</sup>	92.65	
			建筑面积
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	78903.95	
生产性厂房面积			
厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	69226.93	
化验楼	m <sup>2</sup>	4435.44	
非生产性厂房面积			
宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>	5160.30	办公及生活服务设施建筑面积共5241.58m <sup>2</sup> (占总建筑面积6.64%)
门卫室建筑面积	m <sup>2</sup>	81.28	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	104280.57	
生产性厂房计容建筑面积	m <sup>2</sup>	94603.55	首层层高均达8米, 按2倍面积计容。
化验楼	m <sup>2</sup>	4435.44	
非生产性计容建筑面积			
宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>	5160.30	
门卫室建筑面积	m <sup>2</sup>	81.28	
绿地率	%	6.22%	
绿化面积	m <sup>2</sup>	4061.27	纯绿地面积为3420.66m <sup>2</sup> , 植草砖面积2135.28m <sup>2</sup> , 按30%折算为绿地640.58m <sup>2</sup> 。
建筑密度	%	41.93%	
容积率		1.60	
机动车停车位	个	174个	工业按0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积配
非机动车停车位	个	746个	套建筑按0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
新建围墙	m	1002.31	



总平面图 1:1000

- 图例:
- 用地红线 (Red line)
  - 建筑退界线 (Building setback line)
  - 非机动车位 (Non-motor vehicle parking)
  - 机动车位 (Motor vehicle parking)
  - 拟建建筑 (Proposed building)
  - 2# 建筑楼栋号 (Building block number)
  - 建筑出入口 (Building entrance/exit)
  - 垃圾收集点 (Garbage collection point)
  - 道路 (Road)
  - H=19.80m 建筑高度 (Building height)
  - 绿化 (Greening)
  - 硬质铺装 (Hard paving)
  - 85.90 (±0.00) 建筑标高 (Building elevation)
  - 园区出入口 (Park entrance/exit)

广西双建工程咨询有限公司		建设单位	来宾市南兴农业发展有限公司	工程编号	E-20220794
审定	韦培源	项目负责人	王健	设计阶段	方案设计
审核	韦培源	专业负责人	王健	图名	总平面图
编制	韦培源	设计	韦培源	专业	建筑
日期	2024.09			图号	ZP-01