

设计说明

一、项目概况

1. 来宾市智能制造产业园标准厂房。
2. 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块，场地三面规划道路。
3. 项目总用地面积：65339.28㎡
4. 项目总建筑面积：78933.95㎡

二、设计依据

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
2. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
3. 《来宾城市总体规划技术规范》
4. 其他有关的国家及地方颁布的标准和规范规定

三、消防设计

1. 厂房四周均为用地内道路可以通行消防车，可形成消防环路，消防车道≥4m宽。
2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
3. 消防车道的路面、救援操作场地的路面和回车等，应能承受重型消防车的压力。

四、其他

1. 本图为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2. 图中所注尺寸均以米为单位。
3. 所注建筑定位坐标均为外墙轴线交点的城市坐标。
4. 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外尺寸。
5. 本项目厂房为两类厂房，不产生三废。

总平调整说明

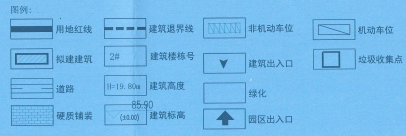
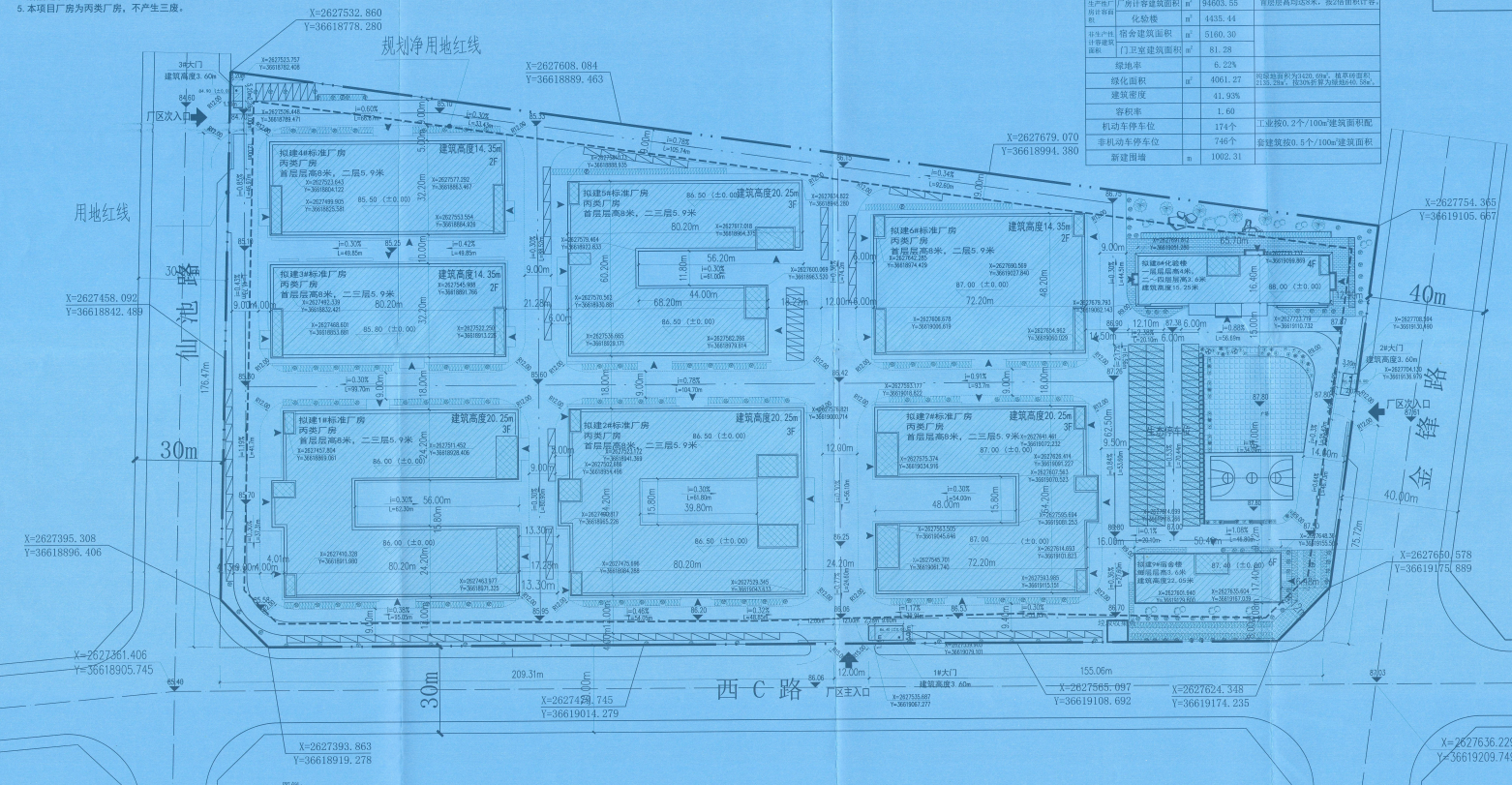
1. 1#标准厂房向2#标准厂房方向平移4米；修改后1#标准厂房与2#标准厂房的间距由17.30米调整为13.30米。
2. 6#化验楼长度由65.80米修改为65.70米。
3. 容积率由1.21调整为1.60。
4. 厂场运动场地改为篮球场。
5. 补充各栋建筑定位坐标。
6. 门卫室退界原报批已建成。
7. 其他与原报批图纸保持一致。

建筑物一览表

名称	结构形式	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)
1#标准厂房	框架结构	二	20.25	4327.90	17684.05
2#标准厂房	框架结构	二	20.25	4585.96	18707.1
3#标准厂房	框架结构	二	14.35	2582.44	7881.72
4#标准厂房	框架结构	二	14.35	2582.44	7881.72
5#标准厂房	框架结构	二	20.25	3877.14	11783.71
6#标准厂房	框架结构	二	14.35	3480.04	7166.72
7#标准厂房	框架结构	二	20.25	3940.70	12194.65
8#化验楼	框架结构	二	15.25	1081.28	4435.44
9#宿舍楼	框架结构	二	22.05	843.33	5160.30
1#门卫室	框架结构	一	3.6	59.37	48.00
2#门卫室	框架结构	一	3.6	16.64	16.64
3#门卫室	框架结构	一	3.6	16.64	16.64

技术指标汇总表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	㎡	65339.28	
建筑占地面积	㎡	27393.88	
其中			
厂房	㎡	25376.62	
化验楼	㎡	1081.28	
宿舍	㎡	843.33	办公及生活服务设施占地面积共935.98㎡(占占地面积1.43%)
门卫室	㎡	92.65	
总建筑面积	㎡	78933.95	
地上总建筑面积	㎡	78933.95	
厂房建筑面积	㎡	69226.93	
宿舍楼	㎡	4435.44	
门卫室	㎡	5160.30	办公及生活服务设施建筑面积共5241.58㎡(占总建筑面积6.64%)
门卫室建筑面积	㎡	81.28	
总计容建筑面积	㎡	104280.57	
生产厂房计容建筑面积	㎡	94603.55	有层数均达8米，按2倍面积计算
宿舍楼	㎡	4435.44	
门卫室	㎡	5160.30	
门卫室建筑面积	㎡	81.28	
绿化率	%	6.22%	
绿化面积	㎡	4061.27	绿地面积32125.69㎡，绿地率6.22%
建筑密度	%	41.93%	
容积率		1.60	
机动车停车位		174个	工业按0.2个/100㎡建筑面积
非机动车停车位		746个	按建筑0.5个/100㎡建筑面积
新建围墙	m	1002.31	



1. 所有数据、图例均按本方案为准。  
2. 本图仅供工程使用，不作为工程规划审批、施工图设计、竣工验收的依据，不作为法律依据。



广西双建工程咨询有限公司  
 注册证书编号: A245006935  
 统一社会信用代码: 914506093400693006  
 法定代表人: 李建成  
 地址: 来宾市兴宾区南环路10号  
 电话: 0772-3811111