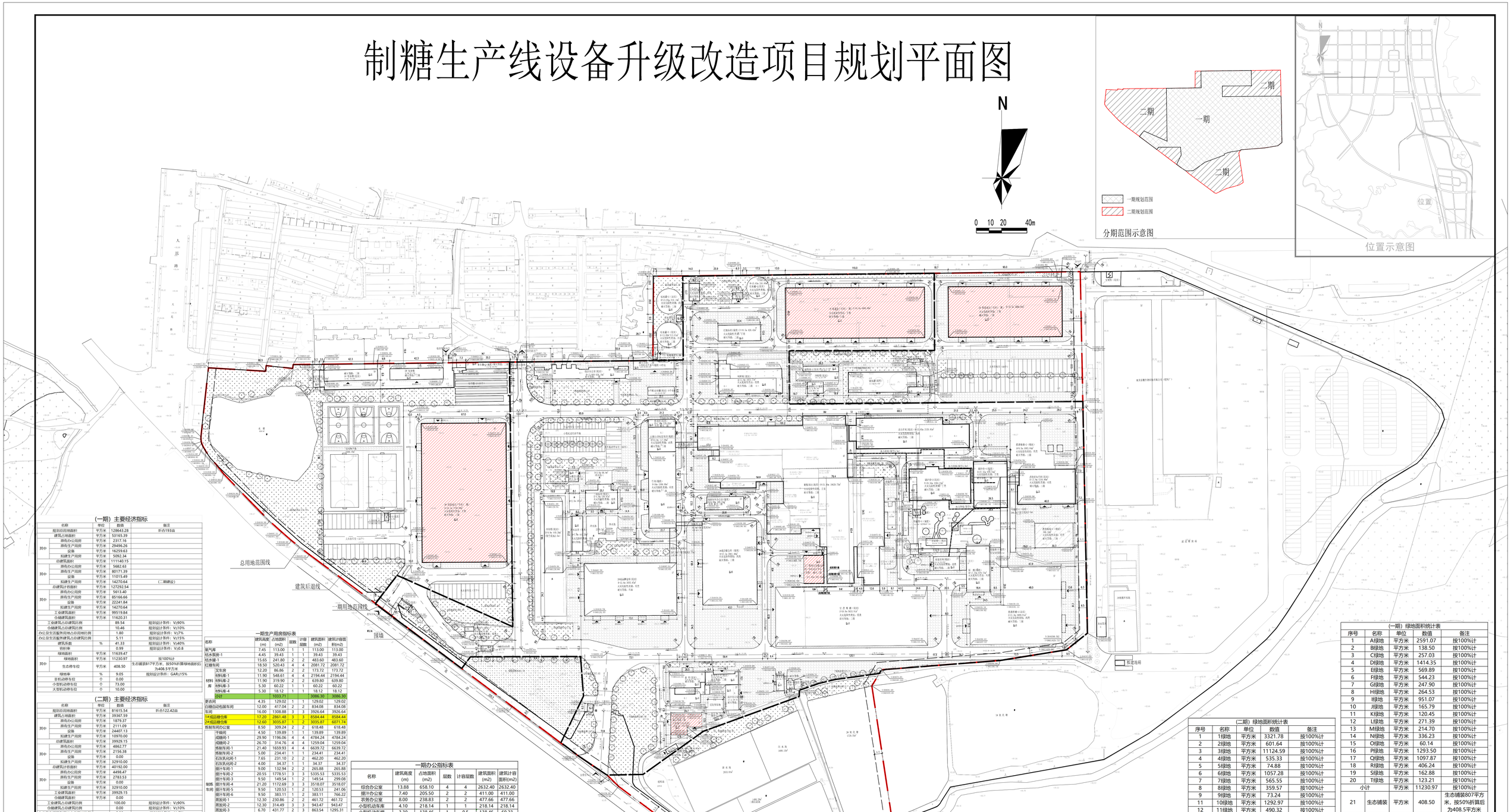
制糖生产线设备升级改造项目规划平面图



(一期) 主要经济指标

	名称	单位	数值	备注
	规划总用地面积	平方米	128643.28	折合193亩
	建筑占地面积	平方米	53165.39	
其中	原有办公旧房	平方米	2317.16	
	原有生产用房	平方米	29496.26	
	设备	平方米	16259.63	
	拟建生产用房	平方米	5092.34	
	总建筑面积	平方米	111140.15	
其中	原有办公旧房	平方米	5682.63	
	原有生产用房	平方米	80171.39	
	设备	平方米	11015.49	
	拟建生产用房	平方米	14270.64	(二期建设)
	总建筑计容面积	平方米	127292.54	
其中	原有办公旧房	平方米	5613.40	
	原有生产用房	平方米	85166.66	
	设备	平方米	22241.84	
	拟建生产用房	平方米	14270.64	
	工业建筑面积	平方米	99519.84	
	仓储建筑面积	平方米	11620.31	
	工业建筑占总建筑比例		89.54	规划设计条件：V≥90%
	仓储建筑占总建筑比例		10.46	规划设计条件：V≤10%
	办公及生活服务用地占总用地比例		1.80	规划设计条件：V≤7%
	办公及生活服务建筑占总建筑比例		5.11	规划设计条件：V≤15%
	建筑系数	%	41.33	规划设计条件：V≥40%
	容积率		0.99	规划设计条件：V≥0.8
	绿地面积	平方米	11639.47	
其中	绿地面积	平方米	11230.97	按100%计
	生态停车位	平方米	408.50	生态铺装817平方米，按50%折算绿地面积后为408.5平方米
	非机动车位	个	9.05	规划设计条件：GAR≤15%
	小型机动停车位	个	0.00	
	大型机动停车位	个	73.00	
			10.00	

(二期) 主要经济指标

	名称	单位	数值	备注
	规划总用地面积	平方米	81615.54	折合122.42亩
	建筑占地面积	平方米	39367.59	
其中	原有办公旧房	平方米	1879.37	
	原有生产用房	平方米	2111.09	
	设备	平方米	24407.13	
	拟建生产用房	平方米	10970.00	
	总建筑面积	平方米	39929.15	
其中	原有办公旧房	平方米	4862.77	
	原有生产用房	平方米	2156.38	
	设备	平方米	0.00	
	拟建生产用房	平方米	32910.00	
	总建筑计容面积	平方米	40192.00	
其中	原有办公旧房	平方米	4498.47	
	原有生产用房	平方米	2783.53	
	设备	平方米	0.00	
	拟建生产用房	平方米	32910.00	
	工业建筑面积	平方米	39929.15	
	仓储建筑面积	平方米	0.00	
	工业建筑占总建筑比例		100.00	规划设计条件：V≥90%
	仓储建筑占总建筑比例		0.00	规划设计条件：V≤10%
	办公及生活服务用地占总用地比例		2.30	规划设计条件：V≤7%
	办公及生活服务建筑占总建筑比例		12.18	规划设计条件：V≤15%
	建筑系数	%	48.24	规划设计条件：V≥40%
	容积率		0.49	规划设计条件：V≥0.8
	绿地面积	平方米	19497.15	
其中	绿地面积	平方米	19497.15	按100%计
	生态停车位	平方米	0.00	按50%折算
	非机动车位	%	23.89	规划设计条件：GAR≤15%
	小型机动停车位	个	456.00	
	大型机动停车位	个	0.00	
			109.00	

总经济指标

	名称	单位	数值	备注
	规划总用地面积	平方米	210258.82	折合315.39亩
	建筑占地面积	平方米	92532.98	
其中	原有办公旧房	平方米	4196.53	
	原有生产用房	平方米	31607.35	
	设备	平方米	40666.76	
	拟建生产用房	平方米	16062.34	
	总建筑面积	平方米	151069.30	
其中	原有办公旧房	平方米	10545.40	计容面积
	原有生产用房	平方米	82327.77	
	设备	平方米	11015.49	
	拟建生产用房	平方米	47180.64	
	总建筑计容面积	平方米	167484.54	
其中	原有办公旧房	平方米	10111.87	
	原有生产用房	平方米	87950.19	
	设备	平方米	22241.84	
	拟建生产用房	平方米	47180.64	
	工业建筑面积	平方米	139448.99	
	仓储建筑面积	平方米	11620.31	
	工业建筑占总建筑比例		92.31	规划设计条件：V≥90%
	仓储建筑占总建筑比例		7.69	规划设计条件：V≤10%
	办公及生活服务用地占总用地比例		2.00	规划设计条件：V≤7%
	办公及生活服务建筑占总建筑比例		6.98	规划设计条件：V≤15%
	建筑系数	%	44.01	规划设计条件：V≥40%
	容积率		0.80	规划设计条件：V≥0.8
	绿地面积	平方米	31136.62	
其中	绿地面积	平方米	30728.12	按100%计
	生态停车位	平方米	408.50	生态铺装817平方米，按50%折算绿地面积后为408.5平方米
	非机动车位	%	14.81	规划设计条件：GAR≤15%
	非机动车停车位	个	456.00	
	机动车停车位	个	370.50	≥0.2辆/100平方米可用，库房建筑面积≥0.5辆/100
其中	小型机动停车位	个	73.00	4个内公用时，配置数量减半，机动车位一大
	大型机动停车位	个	119.00	型机动车位*2.5

一期生产用房指标表

	名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)
	氧气库	7.45	113.00	1	1	113.00	113.00
	纯水泵房-1	4.45	39.43	1	1	39.43	39.43
	纯水罐-1	15.65	241.80	2	2	483.60	483.60
	红糖车间	18.50	520.43	4	4	2081.72	2081.72
	发电房	12.20	86.86	2	2	173.72	173.72
材料库	材料库-1	11.90	548.61	4	4	2194.44	2194.44
	材料库-2	11.90	319.90	2	2	639.80	639.80
	材料库-3	5.30	60.22	1	1	60.22	60.22
	材料库-4	5.30	18.12	1	1	18.12	18.12
	小计		1033.71			3086.30	3086.30
	密炼间	4.35	129.00	1	1	129.02	129.02
	白糖自动包装车间	12.00	417.04	2	2	834.08	834.08
	车间	16.00	1308.88	3	3	3926.64	3926.64
	1#成品糖仓库	17.20	2861.48	3	3	8584.44	8584.44
	2#成品糖仓库	12.60	3035.87	1	2	3035.87	6071.74
	炼制车间办公室	8.50	309.24	2	2	618.48	618.48
	干燥间	4.50	139.89	1	1	139.89	139.89
制炼车间	成糖间-1	29.90	1196.06	4	4	4784.24	4784.24
	成糖间-2	26.70	314.76	4	4	1259.04	1259.04
	炼制车间-1	21.40	1659.93	4	4	6639.72	6639.72
	炼制车间-2	5.00	234.41	1	1	234.41	234.41
	石灰乳化间-1	7.65	231.10	2	2	462.20	462.20
	石灰乳化间-2	4.00	34.37	1	1	34.37	34.37
	提汁车间-1	9.00	132.94	2	2	265.88	265.88
	提汁车间-2	20.55	1778.51	3	3	5335.53	5335.53
	提汁车间-3	9.50	149.54	1	2	149.54	299.08
	提汁车间-4	21.20	1172.69	3	3	3518.07	3518.07
	提汁车间-5	9.50	120.53	1	2	120.53	241.06
	提汁车间-6	9.50	383.11	1	2	383.11	766.22
	蒸发间-1	12.30	230.86	2	2	461.72	461.72
	蒸发间-2	12.30	314.49	3	3	943.47	943.47
	蒸发间-3	6.70	431.77	2	3	863.54	1295.31
	蒸发间-4	6.70	170.70	2	2	341.40	341.40
	蒸发间-5	12.30	1022.76	4	4	4091.04	4091.04
	蒸发间-6	8.20	205.66	2	2	411.32	411.32
	蒸发间-7	8.80	436.13	2	2	872.26	872.26
	蒸发间-8	9.50	203.72	1	2	203.72	407.44
	小计		10563.93			31515.00	32803.67
	主控楼	10.00	287.60	3	3	862.80	862.80
	门楼	11.80	67.15	1	1	67.15	67.15
动力车间	电力间-1	13.65	600.13	4	4	2400.52	2400.52
	电力间-2	10.65	287.60	3	3	862.80	862.80
	汽机间-1	13.65	737.22	4	4	2948.88	2948.88
	汽机间-2	0.00	141.11	0	0	0.00	0.00
	小计		2120.81			7142.15	7142.15
锅炉房-1	75t/h 锅炉间-1	27.35	328.28	8	8	2626.24	2626.24
	75t/h 锅炉间-2	16.35	642.05	4	4	2568.20	2568.20
	小计		970.33			5194.44	5194.44
锅炉房-2	75t/h 锅炉间-3	19.16	1154.12	5	5	5770.60	5770.60
	锅炉间-4	8.15	110.12	2	2	220.24	220.24
	小计		1264.24			5990.84	5990.84
原糖仓	包车间	15.80	1248.90	3	3	3746.70	3746.70
输糖	传输带-1	架空	266.20	1	1	266.20	266.20
	传输带-2	架空	393.00	1	1	393.00	393.00
	传输带-3	架空	114.96	1	1	114.96	114.96
	传输带-4	架空	114.82	1	1	114.82	114.82
	传输带-5	架空	63.35	1	1	63.35	63.35
	传输带	13.70	53.45	3	3	160.35	160.35
	控制室-1	4.60	29.52	1	1	29.52	29.52
	控制室-2	6.10	32.15	1	1	32.15	32.15
	水处理间	8.20	224.63	2	2	449.26	449.26
	煤棚	17.25	670.73	1	2	670.73	1341.46
	地磅房-1	4.30	39.59	1	1	39.59	39.59
	轻磅房-1	4.00	24.30	1	1	24.30	24.30
	1#泵房	3.50	68.40	1	1	68.40	68.40
	二氧泵房	4.80	438.97	1	1	438.97	438.97
	冷水泵房	7.00	440.26	1	1	440.26	440.26
	2#泵房	3.30	36.85	1	1	36.85	36.85
	街坊楼-1	架空	70.90	1	1	70.90	70.90
	街坊楼-2	架空	59.00	1	1	59.00	59.00
	街坊楼-3	架空	145.57	1	1	145.57	145.57
	街坊楼-4	架空	31.50	1	1	31.50	31.50
	合计		29496.26			80171.39	85166.66
拟建	工厂	数据收集等均控制一体化运行中心	7.85	352.26	1	352.26	352.26
	污水提升间		9.50	340.08	2	718.38	718.38
	生产车间1#（二期）		16.50	4400.00	3	13200.00	13200.00
	合计			5092.34		14270.64	14270.64

一期分公指标表

名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)
综合办公室	13.88	658.10	4	4	2632.40	2632.40
提中办公室	7.40	205.50	2	2	411.00	411.00
农务办公室	8.00	238.83	2	2	477.66	477.66
小型机动车库	4.10	218.14	1	1	218.14	218.14
小型机动车棚	3.30	138.46	1	0.5	138.46	69.23
门卫-1	3.80	43.96	1	1	43.96	43.96
门卫-2	3.80	37.60	1	1	37.60	37.60
门卫-3	4.80	27.60	1	1	27.60	27.60
警务室	3.80	77.45	1	1	77.45	77.45
厕所-2	3.50	14.88	1	1	14.88	14.88
厕所-3	4.00	45.10	1	1	45.10	45.10
食堂 食堂-1	10.00	335.30	3	3	1005.90	1005.90
食堂-2	8.00	276.24	2	2	552.48	552.48
小计		611.54			1558.38	1558.38
合计		2317.16			5682.63	5613.40

一期设备指标表

	名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)	备注
	设备-1		144.64	0	0	0.00	0.00	
	设备-2		60.86	0	0	0.00	0.00	
	设备-3		77.24	0	0	0.00	0.00	
	设备-4		18.50	0	0	0.00	0.00	
	设备-5		57.10	0	0	0.00	0.00	
	设备-6	8.00	143.60	1	2	143.60	287.20	按2层计容
	设备-7	9.50	143.60	1	2	143.60	287.20	按2层计容
	设备-9	9.50	60.52	1	2	60.52	121.04	按2层计容
	甘蔗渣棚	18.00	5633.91	1	2	5633.91	11267.82	
	蔗渣堆棚-1	21.80	3692.21	1	2	3692.21	7384.42	
	蔗渣堆棚-2	9.50	742.24	1	2	742.24	1484.48	
	蔗渣堆棚-1	露天	586.34	0	0	0.00	0.00	露天
烟囱区	烟囱-1	18.40	15.30	1	2	15.30	30.60	
	烟囱-2	22.90	35.30	1	2	35.30	70.60	
	烟囱-3	22.00	21.35	1	2	21.35	42.70	
	烟囱-4	23.10	36.14	1	2	36.14	72.28	
	烟囱-5	80.00	36.22	1	2	36.22	72.44	
	烟囱-6	50.00	21.72	1	2	21.72	43.44	
	烟囱-7	50.00	22.02	1	2	22.02	44.04	
	控制室-1	8.10	114.96	1	2	114.96	229.92	
	控制室-2	8.10	67.00	1	2	67.00	134.00	
	设备占地	0.00	1920.26	0	0	0.00	0.00	
	小计		2290.27			319.41	638.82	
	冷却塔		0.00			0.00	440.26	占地与水池重叠
	河水池-1	3.00	68.40	1	1	68.40	68.40	
	河水池-2	2.50	161.00	1	1	161.00	161.00	
	水池		2379.20	0	0	0.00	0.00	
	合计		16259.63			11015.49	22241.84	

二期办公指标表

名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)
1#蔗仓楼	15.00	372.44	5	5	1862.20	1862.20
2#蔗仓楼	15.00	373.41	5	5	1867.05	1867.05
厕所	3.80	70.68	1	1	70.68	70.68
单车棚-1	3.30	728.61	1	0.5	728.61	364.31
单车棚-2	2.80	249.07	1	1	249.07	249.07
厕所-1	3.50	43.94	1	1	43.94	43.94
厕所-4	3.00	26.34	1	1	26.34	26.34
厕所-5	3.50	14.88	1	1	14.88	14.88
小计		1879.37			4862.77	4498.47

二期生产用房指标表

	名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)
	储糖间-1	3.50	121.82	1	1	121.82	121.82
	储糖间-2	5.40	122.08	1	1	122.08	122.08
	冷却塔	7.10	224.73	1	1	224.73	224.73
	储水罐	7.00	831.61	1	1	831.61	831.61
	喷雾冷却塔-1	3.10	85.47	1	1	85.47	85.47
	喷雾冷却塔-2	5.50	45.29	2	2	90.58	90.58
	纯水泵房-2	4.45	19.84	1	1	19.84	19.84
	纯水罐-2	13.05	314.14	1	2	314.14	628.28
	纯水罐-3	13.05	313.01	1	2	313.01	626.02
	水池管理用房-1	3.50	33.10	1	1	33.10	33.10
	小计		2111.09			2156.38	2783.53
	拟建生产车间2#	16.50	3600.00	3	3	10800.00	10800.00
	拟建生产车间3#	16.50	7370.00	3	3	22110.00	22110.00
	小计		10970.00			32910.00	32910.00

二期设备指标表

名称	建筑高度 (m)	占地面积 (m2)	层数	计容层数	建筑面积 (m2)	建筑计容面积(m2)
清水池		2853.01	0	0	0	0
污水池		1688.15				
二级沉淀池		1480.28	0	0	0	0
曝气池		2597.87	0	0	0	0
水处理材料堆场		710.18	0	0	0	0
2#氧化塘		4729.35	0	0	0	0
运动场		5508.49	0	0	0	0
水塘		4839.80				
小计		24407.13	0	0	0	0

(一期) 绿地面积统计表

序号	名称	单位	数值	备注
1	A绿地	平方米	2591.07	按100%计
2	B绿地	平方米	138.50	按100%计
3	C绿地	平方米	257.03	按100%计
4	D绿地	平方米	1414.35	按100%计
5	E绿地	平方米	569.80	按100%计
6	F绿地	平方米	544.23	按100%计
7	G绿地	平方米	247.90	按100%计
8	H绿地	平方米	264.53	按100%计
9	I绿地	平方米	951.07	按100%计
10	J绿地	平方米	165.79	按100%计
11	K绿地	平方米	120.45	按100%计
12	L绿地	平方米	271.39	按100%计
13	M绿地	平方米	214.70	按100%计
14	N绿地	平方米	336.23	按100%计
15	O绿地	平方米	60.14	按100%计
16	P绿地	平方米	1293.50	按100%计
17	Q绿地	平方米	1097.87	按100%计
18	R绿地	平方米	406.24	按100%计
19	S绿地	平方米	162.88	按100%计
20	T绿地	平方米	123.21	按100%计
小计		平方米	11230.97	按100%计
21	生态铺装	平方米	408.50	生态铺装817平方米，按50%折算后为408.5平方米
合计		平方米	11639.47	

(二期) 绿地面积统计表

序号	名称	单位	数值	备注
1	1绿地	平方米	3321.78	按100%计
2	2绿地	平方米	601.64	按100%计
3	3绿地	平方米	11124.59	按100%计
4	4绿地	平方米	535.33	按100%计
5	5绿地	平方米	74.88	按100%计
6	6绿地	平方米	1057.28	按100%计
7	7绿地	平方米	565.55	按100%计
8	8绿地	平方米	359.57	按100%计
9	9绿地	平方米	73.24	按100%计
11	10绿地	平方米	1292.97	按100%计
12	11绿地	平方米	490.32	按100%计
合计		平方米	19497.15	

说 明

1、本图为**制糖生产线设备升级改造项目**规划总平图。
2、本图未图纸划建设用地总面积为210258.82平方米，折315.39亩；
实际建设用地面积为210258.82平方米，折315.39亩。
3、该地块用地性质为工矿用地兼仓储用地。
4、本项目原业主为广西铁合金有限责任公司，该用地地面建筑已卖于广西来宾东糖凤凰有限公司，土地证持有者为广西铁合金有限责任公司，
现广西来宾东糖凤凰有限公司以租用 方对该用地进行规划申报。
5、地块总建筑面积：151447.99㎡，建筑占地面积38983.86，53㎡，建筑计容面积为167813.61㎡。
6、东北一侧环境敏感区不建住宅，广西广西铁合金有限责任公司，广西广东化管理与控制一体运行中心共2栋建筑；二期建设1#生产车间、2#生产车间和3#生产车间，共3栋建筑，
东北侧一侧设置一定宽度的绿化隔离带，不准设置敏感建筑。
7、本图中坐标采用2000坐标系，高程采用1985国家高程基准。
8、本图及该用地规划、建筑设计方案须经来宾市自然资源局审批后方可实施。

图例:

- 用地红线
- 一期规划范围线
- 现状建筑
- 规划建筑
- 室内标高 86.10
- 室外标高 86.30
- 坐标标注
- 广场铺装
- 停车位
- 绿化
- 道路
- 坡长、坡度、排水方向
- 建筑物出入口

广西来宾城乡规划设计院有限公司		建设单位	广西来宾东糖凤凰有限公司	设 计 号	
		项目名称	制糖生产线设备升级改造项目	设计阶段	规划
审 定	黄宏周	校 对	李 源	图 别	A0
审 核	陆春乡	专业负责人	罗丽平	图 号	
总 工	果金烈	设 计	罗丽平	比 例	1:1000
项目负责人	罗丽平	制 图	罗丽平	日 期	2024.11

规划总平面图