



- 一、总平面设计
- 1.1 规划条件
- 1) 项目地址: [2012] 91号
 - 2) 来自编号: [2019] 503号
 - 3) 规划用途: 居住用地
 - 4) 容积率: 1.2
 - 5) 建筑密度: 24%
 - 6) 绿地率: 25%
 - 7) 建筑高度: 不超过24米
- 1.2 设计任务书
- 1) 设计范围: 东至江苏路, 南至长宁区江苏路, 西至长宁区江苏路, 北至长宁区江苏路。
 - 2) 设计内容: 方案设计、初步设计、施工图设计。
 - 3) 设计标准: 执行国家及上海市现行有关规范和标准。
 - 4) 设计目标: 体现建筑品质, 提升建筑品质, 体现建筑品质。

- 二、主要技术经济指标
1. 总建筑面积: 1605.08m²
2. 地上总建筑面积: 1326.12m²
3. 地下总建筑面积: 278.96m²
4. 容积率: 1.2
5. 建筑密度: 24%
6. 绿地率: 25%
7. 建筑高度: 不超过24米
8. 停车位: 200个
9. 非机动车停车位: 200个
10. 会所: 1处
11. 物业用房: 1处
12. 社区用房: 1处
13. 养老服务用房: 1处
14. 社区服务站: 1处
15. 婴幼儿托育服务场所: 1处
16. 消防控制室: 1处
17. 公厕: 1处
18. 非机动车停车位: 200个
19. 群众健身设施用地: 1处
20. 群众养老设施用地: 1处
21. 消防扑救场地: 1处
22. 地面停车场: 1处
23. 垃圾收集点: 1处

编号	图例	名称
1		用地红线
2		地下建筑控制线
3		新建建筑(构筑物)轮廓线
4		室内地坪设计标高
5		建筑标高
6		道路标高
7		绿地标高
8		200等高线
9		挡土墙
10		城市道路
11		小区道路
12		专用小路
13		步行小道
14		小区出入口
15		住宅入口
16		机动车出入口
17		非机动车出入口
18		电瓶车出入口
19		物业管理用房
20		社区办公用房
21		养老服务用房
22		社区服务站
23		婴幼儿托育服务场所
24		消防控制室
25		公厕
26		非机动车停车位
27		群众健身设施用地
28		群众养老设施用地
29		消防扑救场地
30		地面停车场
31		垃圾收集点

楼栋名称	楼层	面积	备注
1#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
2#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
3#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
4#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
5#住宅	23F	1326.12	地上总建筑面积
6#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
7#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
8#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
9#住宅	24F	1326.12	地上总建筑面积
10#住宅	27F	1326.12	地上总建筑面积
地下车库		278.96	地下总建筑面积
会所			
物业用房			
社区用房			
养老服务用房			
社区服务站			
婴幼儿托育服务场所			
消防控制室			
公厕			
非机动车停车位			
群众健身设施用地			
群众养老设施用地			
消防扑救场地			
地面停车场			
垃圾收集点			

楼栋名称	楼层	建筑高度	备注
1#住宅	24F	71.45	建筑高度
2#住宅	24F	71.45	建筑高度
3#住宅	24F	71.45	建筑高度
4#住宅	24F	71.45	建筑高度
5#住宅	23F	68.85	建筑高度
6#住宅	24F	71.45	建筑高度
7#住宅	24F	71.45	建筑高度
8#住宅	24F	71.45	建筑高度
9#住宅	24F	71.45	建筑高度
10#住宅	27F	79.90	建筑高度



总平面图及道路竖向图 1:500