



建筑总平面图 1:500 注明: 本次调整审定的不包括原居住建审定并验收合格的建、构筑物。

一、设计依据:
 (1) 业主提供的现状地形图(1:500)
 (2) 业主提供的市政及厂区现有管网资料
 (3) 建设单位对设计方案的综合意见
 (4) 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
 (5) 《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
 (6) 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
 (7) 《医药工业洁净厂房设计标准》(GB50457-2019)
 (8) 《药品生产质量管理规范(2010年修订)》
 (9) 《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
 (10) 《医药工业总图运输设计规范》(GB51047-2014)
 (11) 我院相关专业提供的设计技术条件

二、单位: 长度、标高以米计。
 本图采用2000大地坐标系, 1985国家高程基准。
 尺寸线指向建筑物外墙皮线, 道路边线, 用地红线的交点。
 拟建筑物定位坐标指向建筑物外墙皮的交点。
 三、厂内拟建道路宽为6.0米、4米, 道路转弯半径为9米。
 四、厂区基地各出入口均设置安全疏散装置。
 五、消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0米, 转弯半径应不小于12米。
 调整说明:
 本项目与2016年11月1日已获得总平图、方案文本的审批并于2019年11月获得一期7栋建筑单体不动产权证; 现本项目对已批总平图做如下调整:
 1、取消预留仓库、预留仓库二
 2、新增植物提取车间建筑占地面积为1101.58m²; 建筑面积为4660.48m²; 容积率由20792.36m²
 3、质检办公室占地面积由657.72m²调整为659.04m²; 建筑面积由1973.15m²调整为1977.12m²; 建筑高度由12.0米调整为12.35米。
 4、提取车间占地面积由2216.31m²调整为2238.81m²; 建筑面积由6501.14m²调整为6536.60m²
 5、仓库占地面积由3593.81m²调整为3584.98m²; 建筑面积由7347.62m²调整为7249.94m²; 建筑高度由11.0米调整为11.50米。
 6、危险品库建筑高度由5.1米调整为4.70米
 7、门卫室占地面积由50.00m²调整为49.24m²; 建筑面积由50.00m²调整为49.24m²; 建筑高度由4.2米调整为4.15米
 8、泵房建筑高度由4.2米调整为4.70米
 9、污水池占地面积由135.00m²调整为120.73m²; 厌氧罐占地面积由153.90m²调整为153.07m²; 乙醛地埋罐占地面积由100.00m²调整为116.84m²; 药渣场占地面积由200.00m²调整为190.32m²
 10、循环水池调整为消防水池; 占地面积由200.00m²调整为320.00m²
 11、建、构筑物总占地面积由8654.26m²调整为8721.61m²; 总建筑面积由20580.94m²调整为20660.40m²;
 12、容积率由1.03调整为1.04; 建筑密度由43.2%调整为43.55%; 机动车数量由34个调整为43个; 非机动车数量由60个调整为100个, 绿地面积由3004.20m²调整为3004.50m²
 13、其他与原审批图纸保持一致, 调整审定的不包括原居住建审定并验收合格的消防水池的退界。

经上报审查, 同意按此总平方案进行建设工程设计, 并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据, 不得变更。2024.4.15

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 余健
 注册编号: 5000261-002
 有效期至: 2025年6月

绿地类型	绿地面积(m ²)	折算系数	绿地率
地面绿地	3004.50	100%	15.00%

建构筑物一览表

序号	单体名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计入容积率计算建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑性质	耐火等级	建筑层高(m)	备注
1	质检办公楼	669.04	1977.12	1977.12	3层	公共建筑	二级	12.35	已建
2	提取车间	2238.81	6536.6	6536.6	3层	甲类厂房	一级	22.60	已建
3	仓库	3584.98	7249.94	7249.94	2层	丙类2项库房	二级	11.50	已建
4	危险品库	60.00	60.00	60.00	1层	甲类1项库房	二级	4.70	已建
5	门卫	49.24	49.24	49.24	1层	公共建筑	二级	4.15	已建
6	泵房	92.02	92.02	92.02	1层	丁类厂房	二级	4.70	已建
7	消防水池	320.00	-	-	-1	构筑物(有顶盖)	-	4.25	已建
8	乙醛地埋罐	116.84	-	-	-1	构筑物	-	3.50	已建
9	污水站	35.00	35.00	35.00	1层	丁类厂房	二级	5.40	已建
10	污水池(含事故池)	120.73	-	-	-1	构筑物(无顶盖)	-	5.60	已建
11	厌氧罐	153.07	-	-	-1	构筑物(有顶盖)	-	5.60	已建
12	药渣场	190.32	-	-	-1	构筑物	-	5.60	已建
13	植物提取车间	1101.58	4660.48	4792.44	4层	丙类厂房	一级	23.62	拟建
合计		8721.61	20660.40	20792.36					

注: 质检办公楼建筑面积1977.12平方米, 其中办公面积977.12平方米, 质检面积1000平方米。

主要技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	实际建设用地面积	平方米	20028.58	
2	构筑物总占地面积	平方米	8721.61	
3	其中: 拟建建筑物占地面积	平方米	1101.56	
4	已建构筑物占地面积	平方米	7620.05	
5	建筑物总建筑面积	平方米	20660.40	
6	其中: 拟建建筑物建筑面积	平方米	4660.48	
7	已建建筑物建筑面积	平方米	15999.92	
8	道路广场面积	平方米	8422.35	其中: 拟建道路面积1510.31m ²
9	绿地面积	平方米	3004.50	已有绿地2968.30m ² ; 新增绿地36.20m ²
10	绿地率	%	15.00%	规划要求: 绿地率≥15%
11	计入容积率计算建筑面积	平方米	20792.36	
12	容积率		1.04	规划要求: 容积率≥0.8
13	建筑密度	%	43.55%	规划要求: 建筑密度≥40%
14	机动车停车位	个	43	其中: 含5个充电车位、无障碍车位1个、出租车位1个、装卸车位1个
15	非机动车停车位	个	100	
16	行政办公及生活服务设施用地面积	平方米	659.04	
17	占项目总用地面积比例	%	3.29%	规划要求: ≤7%
18	行政办公及生活服务设施建筑面积	平方米	1028.36	
19	占项目总建筑面积比例	%	4.97%	规划要求: ≤7%

注: 行政办公及生活服务设施包括门卫及质检办公楼内办公部分。

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
 单位名称: 国药集团重庆医药设计院有限公司
 注册证书编号: A15000261-002
 有效期至: 2025年6月

- 定位坐标
- 场地出入口
- 机动车停车位
- 室内地坪标高
- 无障碍停车位
- 围墙
- 建筑出入口
- 已有绿地面积
- 非机动车停车位

广西天顺祥药业有限公司

国药集团重庆医药设计院有限公司 Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation

资质等级: 甲级 证书编号: A15000261-002

设计单位: 余健 审核: 王康 校对: 余健 审定: 王康 日期: 2024.02.28

建设单位: 重庆市维城医药有限公司 项目负责人: 王康

项目名称: 植物饮料及特种食品项目(调整) 设计阶段: 总平方案

工程号: 2023066 专业: 总图 比例: 1:500 设计日期: 2024.02.28