

# 规划横二路

0.41%  
558.30

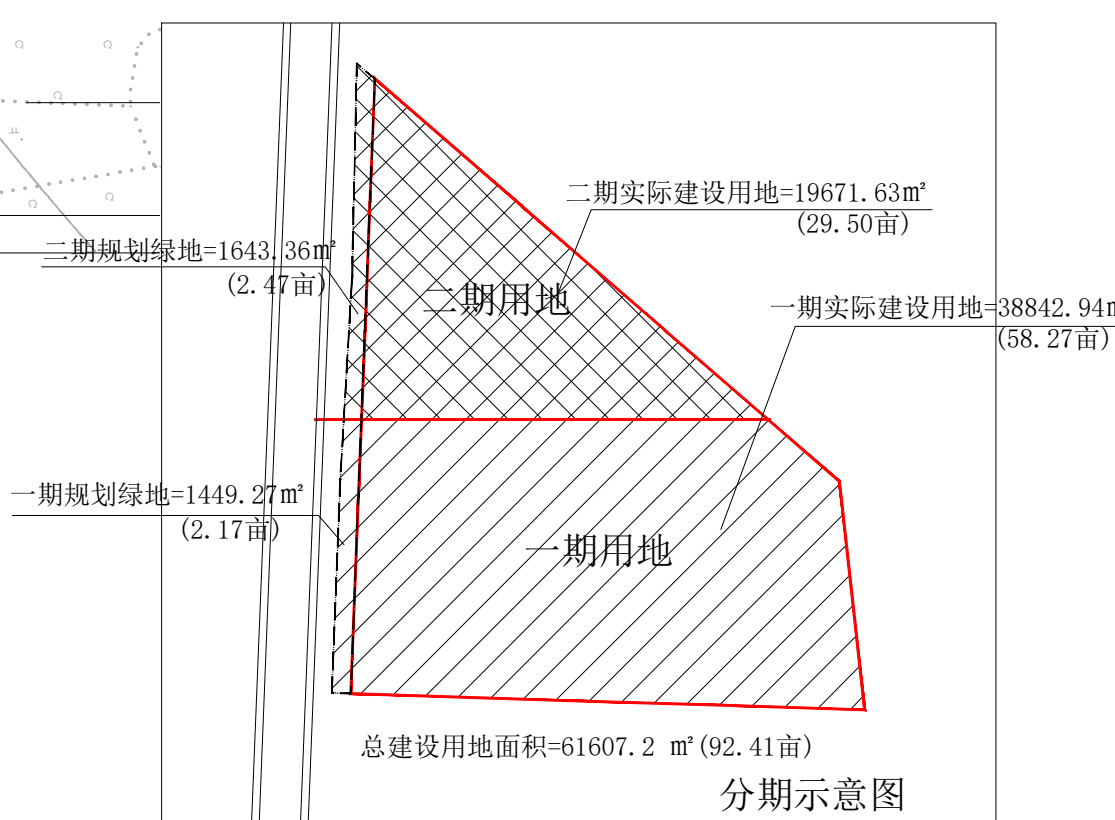
### 建设工程施工图下垫面分类统计一览表

下垫面类别	面积 (m <sup>2</sup> )
屋面	24536.88
硬屋面、未铺石子的平屋面	17310.61
混凝土或沥青地面及广场	0
大块石等铺砌的路面及广场	0
沥青表面处理的碎石路面及广场	0
路面及铺装	0
级配碎石路面及广场	0
干砌砖、石或卵石路面及广场	0
非铺砌的土路面	0
透水铺装地面	0
机动车道	13350.53
绿地	2859.18
无地下建筑绿地(普通绿地)	3550.0
无地下建筑绿地(下沉式绿地)	0
地下建筑覆土绿地(覆土厚度≥500mm)	0
地下建筑覆土绿地(覆土厚度<500mm)	0
合计	61607.20

海绵城市建设指标表				
综合径流系数	73.0%	年平均径流总量控制率	70.10%	年径流污染削减率
		透水铺装率	0	下沉式绿地率
		设计调蓄容积	400.0m <sup>3</sup>	

### 总工程量统计:

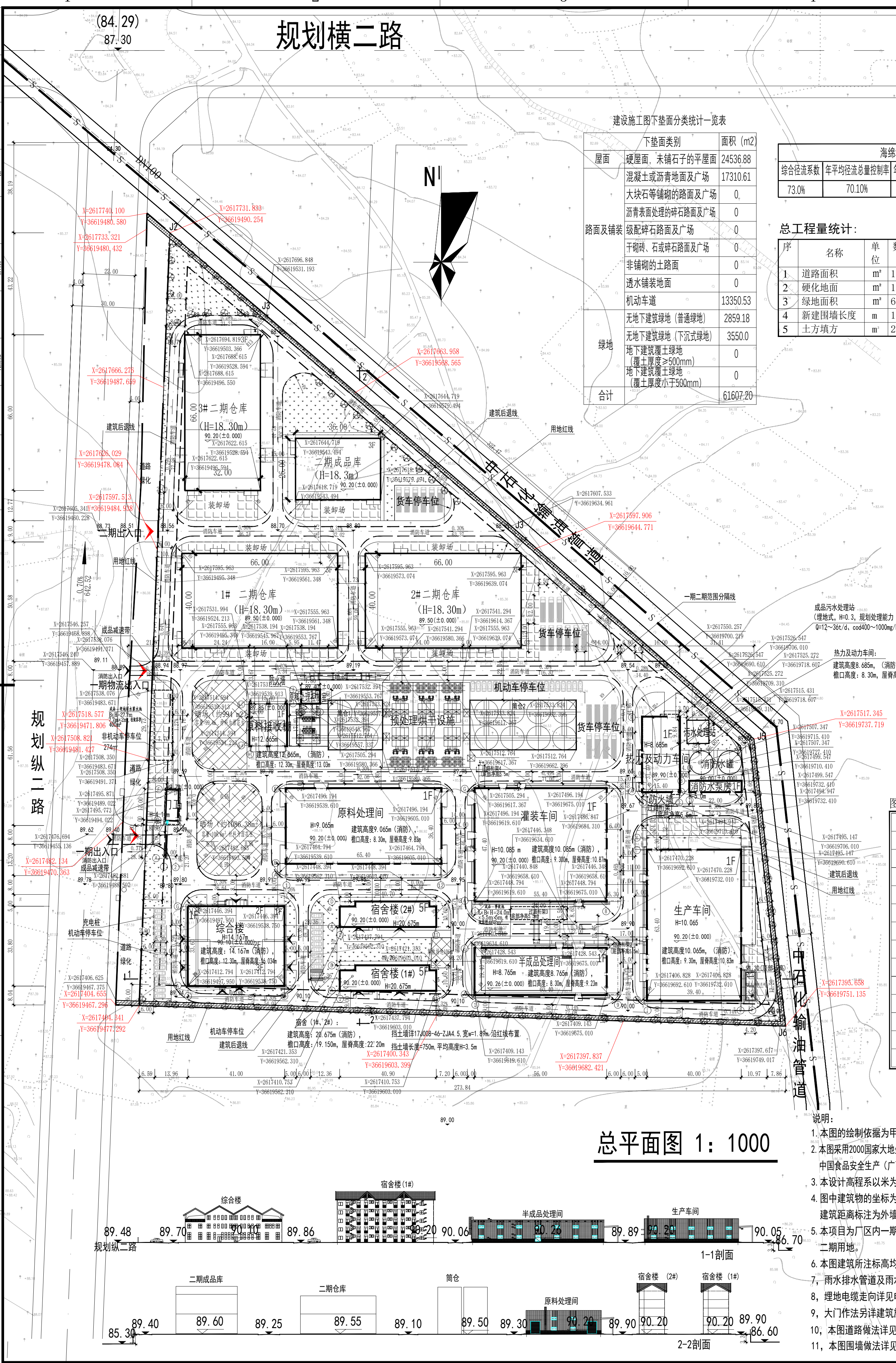
序	名称	单位	数值	做法
1	道路面积	m <sup>2</sup>	13350.53	详国标93J007-2-(7)(20,SSL15,15)
2	硬化地面	m <sup>2</sup>	10840.84	详国标93J007-2-(7)(18,SSL15,15)
3	绿地面积	m <sup>2</sup>	6409.18	种植马尼拉草
4	新建围墙长度	m	1016	详12639SP-0-6
5	土方填方	m <sup>3</sup>	200011.8	



### 位置示意图

二期主要经济技术指标 (29.50亩)			
序号	项目	数量	单位
1	二期用地面积	19671.63	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	24984.00	m <sup>2</sup>
3	计算容积率面积	24984.00	m <sup>2</sup>
4	不计容积率面积	0	m <sup>2</sup>
5	建、构筑物占地面积	8328.00	m <sup>2</sup>
6	晒场及装卸场占地面积	1348.00	m <sup>2</sup>
7	构筑物、晒场及装卸场合计面积	9676.00	m <sup>2</sup>
8	容积率	49.18	%
9	绿化率	14.62	%
10	绿化面积(覆土厚度120cm)	2877.39	m <sup>2</sup>
11	行政办公及生活服务设施用地比例	0	%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	0	m <sup>2</sup>
13	行政办公及生活服务设施建筑占比	0	%
14	停车位	37	辆
15	非机动车停车位	0	辆
16	小汽车停车场(5.3*2.4)	0	辆
17	货车停车位(12*3.5)	15-37	辆
18	非机动车停车位	0	辆

一期主要经济技术指标 (58.27亩)			
序号	项目	数量	单位
1	一期用地面积	38842.94	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	17088.47	m <sup>2</sup>
3	计算容积率面积	41275.87	m <sup>2</sup>
4	不计容积率面积	0	m <sup>2</sup>
5	建、构筑物占地面积	16208.88	m <sup>2</sup>
6	晒场及装卸场占地面积	2080.38	m <sup>2</sup>
7	构筑物、晒场及装卸场合计面积	18289.26	m <sup>2</sup>
8	容积率	47.08	%
9	绿化率	9.09	%
10	绿化面积(覆土厚度120cm)	3531.79	m <sup>2</sup>
11	行政办公及生活服务设施用地比例	2322.92	m <sup>2</sup>
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	6314.71	m <sup>2</sup>
13	行政办公及生活服务设施建筑占比	36.95	%
14	停车位	67	辆
15	非机动车停车位	137	辆
16	小汽车停车场(5.3*2.4)	47	辆
17	货车停车位(12*3.5)	8-20	辆
18	非机动车停车位	137	辆

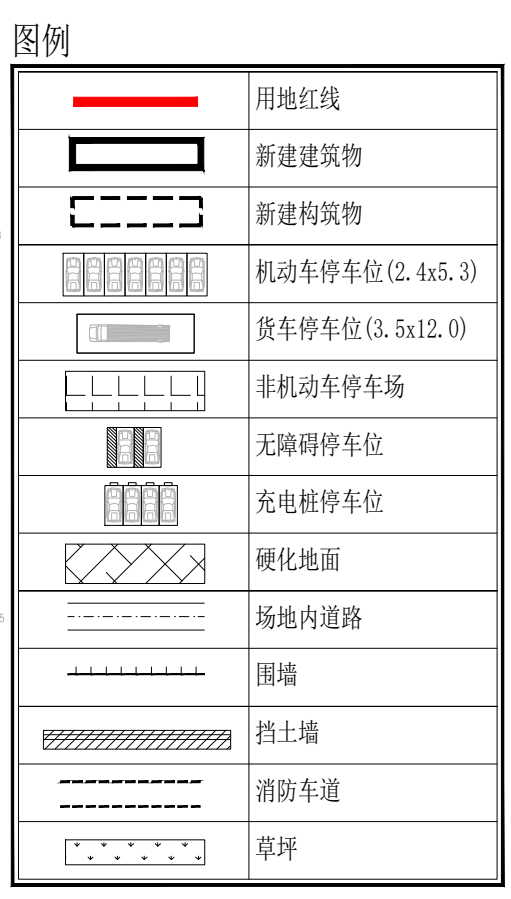


## 总平面图 1: 1000

- 说明:
1. 本图的绘制依据为甲方2023年9月提供的用地范围图。
  2. 本图采用2000国家大地坐标系(3度带);1985国家高程基准 中国食品安全生产(广西)示范园控制性详细规划地形图。
  3. 本设计高程系以米为单位。
  4. 图中建筑物的坐标为其外轴线的交角坐标,与道路及其他建筑距离标注为外墙线的距离尺寸。
  5. 本项目为厂区内一期(建)构筑物,道路及管线预留二期用地。
  6. 本图建筑所注标高均为建筑±0.000层标高。
  7. 雨水排水管道及雨水布置及作法详见给排水专业图纸。
  8. 埋地电缆走向详见电专业图纸。
  9. 大门作法另详建筑施工图。
  10. 本图道路做法详见 S367FP-0-6。
  11. 本图围墙做法详见 S367SP-0-6。

二期主要经济技术指标 (29.50亩)			
序号	项目	数量	单位
1	二期用地面积	19671.63	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	24984.00	m <sup>2</sup>
3	计算容积率面积	24984.00	m <sup>2</sup>
4	不计容积率面积	0	m <sup>2</sup>
5	建、构筑物占地面积	8328.00	m <sup>2</sup>
6	晒场及装卸场占地面积	1348.00	m <sup>2</sup>
7	构筑物、晒场及装卸场合计面积	9676.00	m <sup>2</sup>
8	容积率	49.18	%
9	绿化率	14.62	%
10	绿化面积(覆土厚度120cm)	2877.39	m <sup>2</sup>
11	行政办公及生活服务设施用地比例	0	%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	0	m <sup>2</sup>
13	行政办公及生活服务设施建筑占比	0	%
14	停车位	37	辆
15	非机动车停车位	0	辆
16	小汽车停车场(5.3*2.4)	0	辆
17	货车停车位(12*3.5)	15-37	辆
18	非机动车停车位	0	辆

一期主要经济技术指标 (58.27亩)			
序号	项目	数量	单位
1	一期用地面积	38842.94	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	17088.47	m <sup>2</sup>
3	计算容积率面积	41275.87	m <sup>2</sup>
4	不计容积率面积	0	m <sup>2</sup>
5	建、构筑物占地面积	16208.88	m <sup>2</sup>
6	晒场及装卸场占地面积	2080.38	m <sup>2</sup>
7	构筑物、晒场及装卸场合计面积	18289.26	m <sup>2</sup>
8	容积率	47.08	%
9	绿化率	9.09	%
10	绿化面积(覆土厚度120cm)	3531.79	m <sup>2</sup>
11	行政办公及生活服务设施用地比例	2322.92	m <sup>2</sup>
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	6314.71	m <sup>2</sup>
13	行政办公及生活服务设施建筑占比	36.95	%
14	停车位	67	辆
15	非机动车停车位	137	辆
16	小汽车停车场(5.3*2.4)	47	辆
17	货车停车位(12*3.5)	8-20	辆
18	非机动车停车位	137	辆



单位一览表						
序号	名称	占地面积	总建筑面积	计算容积率面积	高度	备注
1	原料处理间	2508.00	2508.00	4620.00	1	9.065 二级、丙2类
2	灌装车间	2976.00	2976.00	5664.00	1	10.085 二级、丙类
3	半成品处理间	1240.00	1240.00	2360.00	1	8.765 二级、丙2类
4	生产车间	3095.20	3095.20	5507.60	1	10.065 二级、丙2类
5	热力及动力车间	512.00	512.00	774.2	1	8.685 二级、丙类
6	原料接收棚	288.00	288.00	576	1	12.665 二级、丙2类
7	原料处理控制室	48.00	48.00	48.00	1	5.30 二级、丙2类
8	预处理烘干设施	3060.96	--	15304.80	--	-- 二级、丙类
9	综合楼	1410.74	2350.47	2350.47	3	14.167 二级
10	宿舍楼(1#)	421.77	1947.80	1947.80	5	20.675 二级
11	宿舍楼(2#)	421.77	1947.80	1947.80	5	20.675 二级
12	门卫	68.64	68.64	68.64	1	4.10 二级
13	消防水泵房及消防水池	106.56	106.56	106.56	1	5.00 二级、戊类
14	循环池	51.24	--	--	--	--
15	晒场	2080.38	--	--	--	--
16	道路	9543.01	--	--	--	--
17	绿化	3531.79	--	--	--	--
18	硬化地面	7797.54	--	--	--	含油车位、厂房周边硬化等
合计		39161.60	17088.47	41275.87		
二期仓库(1#-3#)		7392.00	22176.00	22176.00	3	18.30 二级、丙2类
二期成品库		936.00	2808.00	2808.00	3	18.30 二级、丙2类
道路		3807.52	--	--	--	--
绿化		2877.39	--	--	--	--
装卸场		1348.00	--	--	--	--
硬化地面		3043.30	--	--	--	含油车位、厂房周边硬化等
合计		19404.21	24984.00	24984.00		

- 说明:
1. 根据《工业项目建筑用地控制指标》(自然资发[2023]72号)文建筑高度超过8米,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
  2. 根据《粮食仓库建设标准》(建标172-2016)条文说明第十三条:折算总建筑面积计算。檐口为8m的建筑物按两层折算建筑面积;超过8m后按4m的倍数折算层数;不足4m时大于、等于2.2m计一层,小于2.2m不计层数;无附属工作塔或塔筒等构筑物按4m一个层高折算建筑面积超过4m倍数的高度大于、等于2.2m计一层,小于2.2m不计层数。

中国轻工业南宁设计工程有限公司  
China CNC Engineering Co., Ltd.

工程设计证书  
A145001518 A245001515

项目负责人 PROJECT LEADER	黄曲	黄曲
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	谢华胜	谢华胜
审定人 APPROVER	李金莲	李金莲
审核人 VERIFIER	唐民	唐民
校核人 CHECKER	王永蕊	王永蕊
设计人 DESIGNER	谢华胜	谢华胜
制图人 DRAWER		

阶段 PHASE	方案	专业 DISCIPLINE	总图	比例 SCALE	1:1000
图幅 SIZE	A1	版本 REVISION	A	日期 DATE	2024.11
建设单位 CLIENT/OWNER	广西来宾投资集团有限公司				
项目名称 PROJECT NAME	来宾市国家粮油一体化示范项目				
子项名称 ITEM NAME	总平面图				
图纸名称 DRAWING NAME	总平面图				
图号 DRAWING NO.	S367SP-0-1				