



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

来宾区维修厂小学

A-A 场地剖面图 1:500

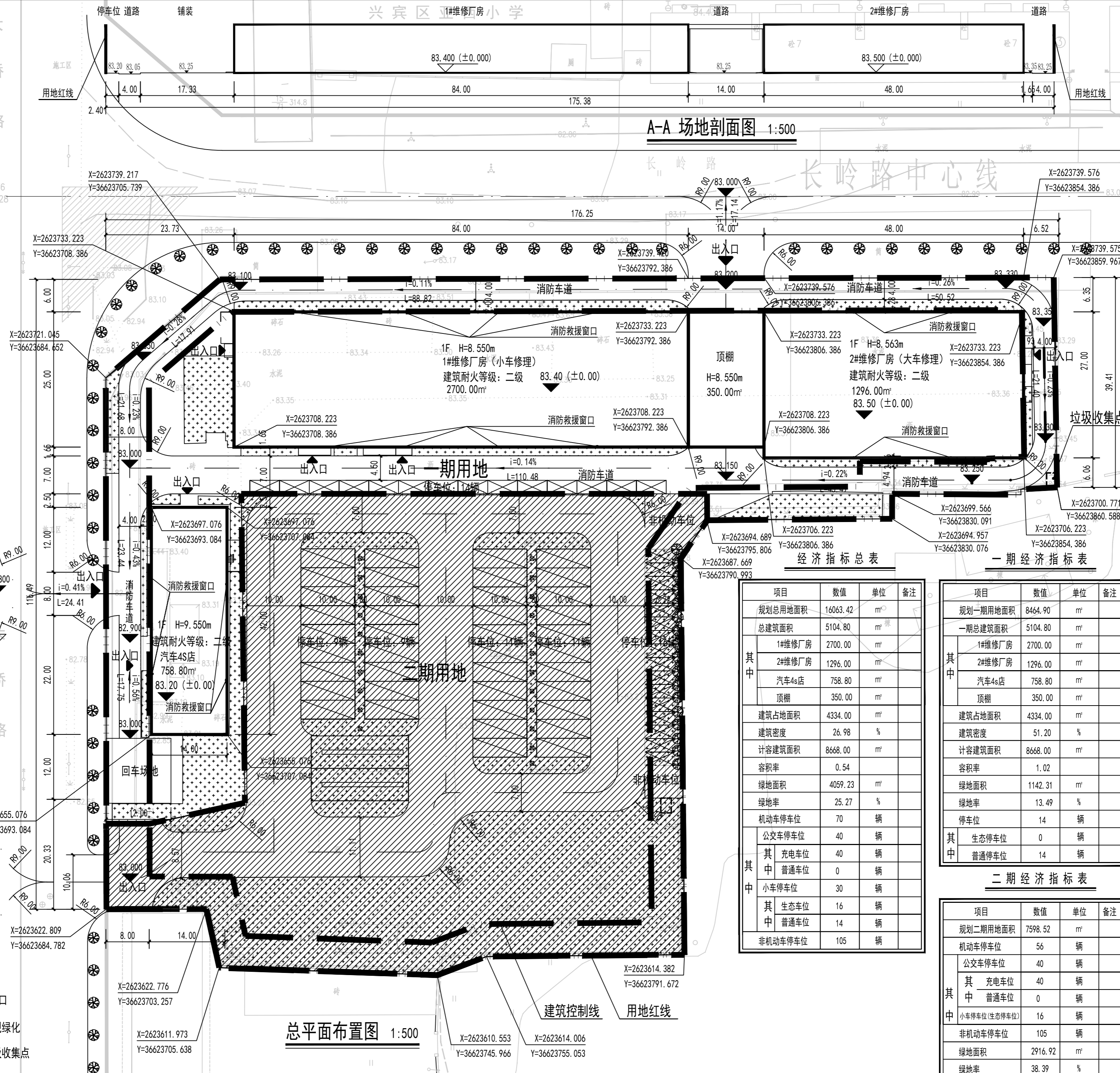
长岭路中心线

- 说明:
- 一、标高: 本工程的总平面布置图仅供来产投公交汽车修理厂项目(一期)(调整)总平定位图放线使用。
本图上所标注的室内±0.000标高相当于绝对标高各栋楼, 本工程施工放线须通过规划局同意。
 - 二、定位: 本工程建筑物定位是利用坐标定位的, 图中所有建筑物坐标点都为建筑外墙各轴线的交点。
 - 三、本工程总平面排水详水施图。
 - 四、本图所注标高, 平面尺寸均以米为单位。
 - 五、本图采用2000国家大地坐标系, 1985年黄海高程基准。

绿地类型	面积 (m ²)	折算系数	折算绿地面积 (m ²)
总绿地面积	3949.38		3949.38
地面绿地	其中 1142.31	1	其中 1142.31
	二期 2807.07		二期 2807.07
生态停车位	219.70(二期)	0.5	109.85
总绿地面积			4059.23

- 调整说明:
- 1、取消北面门卫室; 取消1#维修厂西侧6个机动车车位; 取消汽车4S店南面与西面共9个机动车停车位。
 - 2、在1#维修厂南面新增14个机动车车位;
 - 3、汽车4S店调整立面
 - 4、二期机动车停车位由硬化调整为植草砖
 - 5、总建筑面积由5119.20m²调整为5104.80m²; 建筑占地面积由4348.40m²调整为4334.00m²; 计容面积由8682.40m²调整为8668.00m²
 - 6、建筑密度由27.07%调整为26.98%;
 - 7、微调地块地面绿化; 一期绿地率由18.60%调整为13.49%; 二期绿地率由36.72%调整为38.39%; 总绿地率由27.17%调整为25.27%
 - 8、一期机动车停车位数量由17个调整为14个; 总机动车停车位数量由73个调整为70个
 - 9、其他与原审批图纸保持一致

- 图例
- 规划建筑
 - 规划用地红线
 - 小车停车位
 - 公交车停车位
 - 道路
 - 出入口
 - 景观绿化
 - 垃圾收集点



经济指标总表

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	16063.42	m ²	
总建筑面积	5104.80	m ²	
其中			
1#维修厂房	2700.00	m ²	
2#维修厂房	1296.00	m ²	
汽车4S店	758.80	m ²	
顶棚	350.00	m ²	
建筑占地面积	4334.00	m ²	
建筑密度	26.98	%	
计容建筑面积	8668.00	m ²	
容积率	0.54		
绿地面积	4059.23	m ²	
绿地率	25.27	%	
机动车停车位	70	辆	
其中			
公交车停车位	40	辆	
其中			
充电车位	40	辆	
普通车位	0	辆	
小车停车位	30	辆	
其中			
生态车位	16	辆	
普通车位	14	辆	
非机动车停车位	105	辆	

一期经济指标表

项目	数值	单位	备注
规划一期用地面积	8464.90	m ²	
一期总建筑面积	5104.80	m ²	
其中			
1#维修厂房	2700.00	m ²	
2#维修厂房	1296.00	m ²	
汽车4S店	758.80	m ²	
顶棚	350.00	m ²	
建筑占地面积	4334.00	m ²	
建筑密度	51.20	%	
计容建筑面积	8668.00	m ²	
容积率	1.02		
绿地面积	1142.31	m ²	
绿地率	13.49	%	
停车位	14	辆	
其中			
生态停车位	0	辆	
普通停车位	14	辆	

二期经济指标表

项目	数值	单位	备注
规划二期用地面积	7598.52	m ²	
机动车停车位	56	辆	
其中			
公交车停车位	40	辆	
其中			
充电车位	40	辆	
普通车位	0	辆	
小车停车位	16	辆	
其中			
生态停车位	16	辆	
非机动车停车位	105	辆	
绿地面积	2916.92	m ²	
绿地率	38.39	%	

总平面布置图 1:500

建设单位:	来宾市红河国有资产运营有限公司	
工程名称:	广西来宾产投汽车修理厂项目(一期)(调整)	
子项名称:	总平面布置图	
图名:	总平面布置图	
姓名	签名	
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	
工程编号		
设计阶段	方案	
专业	总图	图号 ZT-01
比例	1:500	日期 2024.11