



**说明**

一、标高：本工程的总平面布置图仅供来资产投公交汽车修理厂项目（一期）总平面定位放线使用。本图上所标注的室内±0.000标高相当于绝对标高。净高按楼。本工程施工放线须通过规划局同意。

二、定位：本工程建筑定位是利用坐标定位的，图中所有建筑物坐标点均为建筑外墙各轴线的交点。本工程的定位控制点由本图各单体所标注。

三、本工程总平面排水详图。

四、本图所注标高，平面尺寸均以米为单位。

五、本图采用2000国家大地坐标系，1985年黄海高程基准。

**图例**

- 规划建筑
- 规划用地红线
- 小汽车停车位
- 公交车停车位
- 道路
- 出入口
- 景观绿化
- 垃圾收集点

A-A 场地剖面图 1:500

总平面布置图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陆乃宁  
注册号：4501250-003  
有效期至：至2021年12月

广西壮族自洽区工程勘察设计出图专用章  
恒企工程技术集团有限公司  
注册编号：A45012506  
有效期：至2021年12月31日

广西安成施工图审查有限公司  
有效期至：2023年9月2日

经济指标总表

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	16063.42	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	5119.20	m <sup>2</sup>	
其中			
1#维修厂房	2700.00	m <sup>2</sup>	
2#维修厂房	1296.00	m <sup>2</sup>	
汽车4S店	758.80	m <sup>2</sup>	
顶棚	350.00	m <sup>2</sup>	
门卫室	14.40	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	4348.40	m <sup>2</sup>	
建筑密度	27.07	%	
计容建筑面积	8682.40	m <sup>2</sup>	
容积率	0.54		
绿地率	27.17	%	
机动车停车位	73	辆	
其中			
公共停车位	40	辆	
其中			
充电车位	40	辆	
其中			
普通车位	0	辆	
小汽车停车位	33	辆	
其中			
生态车位	12	辆	
其中			
普通车位	21	辆	
非机动车停车位	105	辆	

二期经济指标表

项目	数值	单位	备注
规划一期用地面积	8464.90	m <sup>2</sup>	
一期总建筑面积	5119.20	m <sup>2</sup>	
其中			
1#维修厂房	2700.00	m <sup>2</sup>	
2#维修厂房	1296.00	m <sup>2</sup>	
汽车4S店	758.80	m <sup>2</sup>	
顶棚	350.00	m <sup>2</sup>	
门卫室	14.40	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	4348.40	m <sup>2</sup>	
建筑密度	51.37	%	
计容建筑面积	8682.40	m <sup>2</sup>	
容积率	1.03		
绿地率	18.60	%	
停车位	17	辆	
其中			
生态停车位	12	辆	
普通停车位	5	辆	

二期经济指标表

项目	数值	单位	备注
规划二期用地面积	7598.52	m <sup>2</sup>	
机动车停车位	56	辆	
其中			
公共停车位	40	辆	
其中			
充电车位	40	辆	
其中			
普通车位	0	辆	
小汽车停车位	16	辆	
其中			
非机动车停车位	105	辆	
绿地率	36.72	%	

建筑物一览表

项目	建筑占地面积	建筑面积	计容面积	层数	栋数
门卫	14.40m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	1	2
1#维修厂房	2700.00m <sup>2</sup>	2700.00m <sup>2</sup>	4200.00m <sup>2</sup>	1	1
2#维修厂房	1296.00m <sup>2</sup>	1296.00m <sup>2</sup>	2592.00m <sup>2</sup>	1	1
汽车4S店	888.80m <sup>2</sup>	758.80m <sup>2</sup>	1176.00m <sup>2</sup>	1	1
顶棚	350.00	350.00m <sup>2</sup>	700.00m <sup>2</sup>	1	1

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级  
■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级  
■ 公路工程设计：丙级  
电话：0771-5602392 传真：0771-5602350

建设单位：  
来宾市红河国有资产运营有限公司

项目名称：  
广西来宾资产投汽车修理厂项目（一期）

子项目名称：  
室外总平

图纸名称：  
总平面布置图 场地剖面图

审定人：武刚梅  
项目负责人：陆乃宁  
审核人：梁 璞  
专业技术负责人：陆乃宁  
校对人：陆 亮  
设计人：朱和义  
制图人：廖天志

设计号：AZ122101018  
专业：总 图  
设计阶段：方案

比例：1:500 规格：A2  
出图日期：2021.01  
图号：ZT-02

版次：A  
日期：2021.01

非图章代码识别

版权所有，不得复制、商用。