

美华建筑设计有限公司

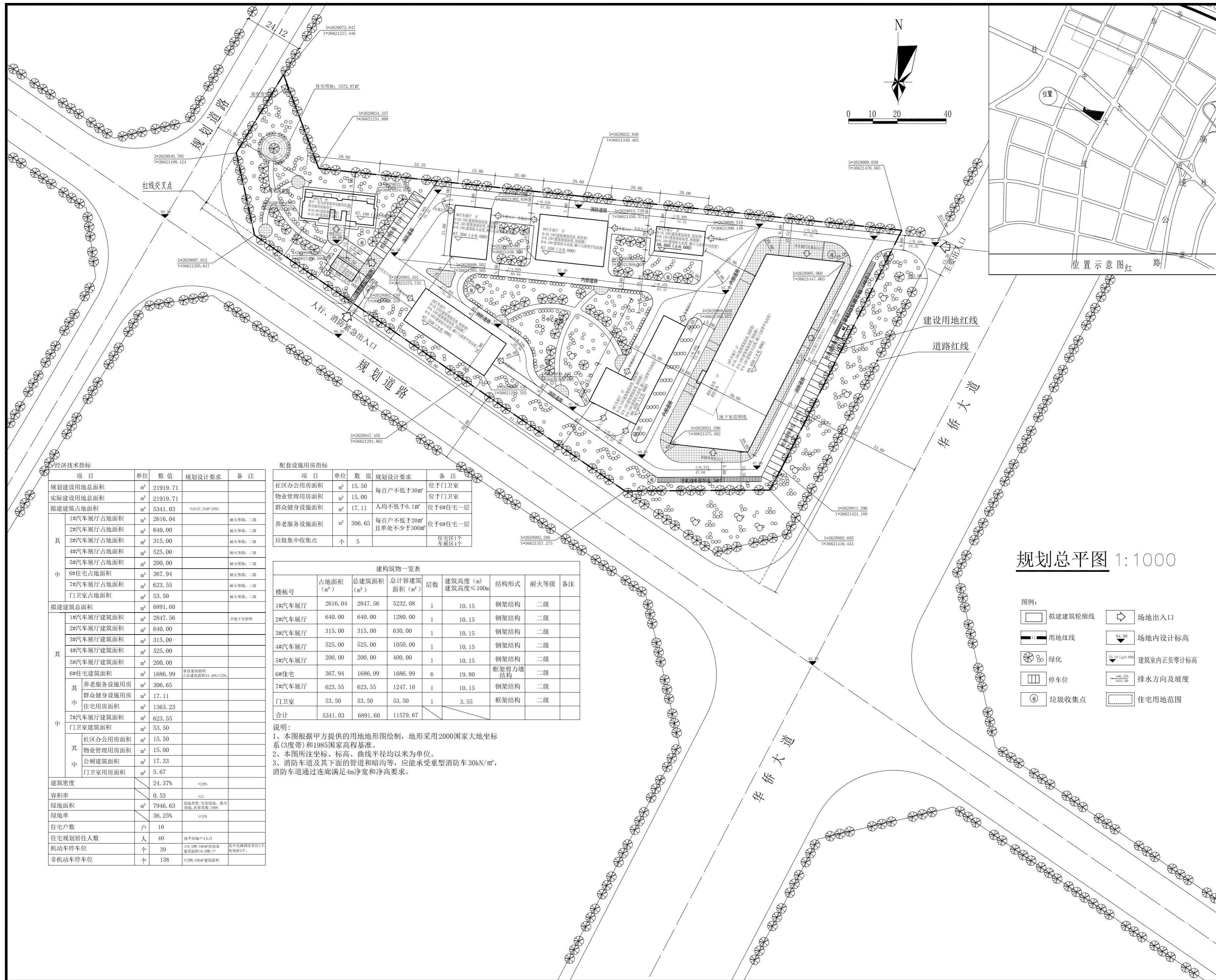
TAIYUAN MEIHUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证书编号: A214013159

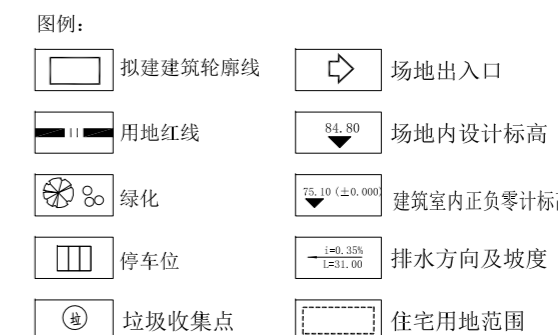
市政行业乙级
电力行业乙级
化工石化医药行业乙级
机械行业(通用设备制造业工程)专业乙级
煤炭行业(矿井、选煤厂)专业乙级
城乡规划编制资质乙级
质量管理体系认证
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



位置示意图



规划总平图 1:1000



| 经济技术指标 | | | | |
|------------|----------------|----------|---------------|--------------------------------------------------|
| 项目 | 单位 | 数值 | 规划设计要求 | 备注 |
| 规划建设用地总面积 | m ² | 21919.71 | | |
| 实际建设用地总面积 | m ² | 21919.71 | | |
| 拟建建筑占地面积 | m ² | 5341.03 | ≤40.37% (20%) | |
| 其中 | | | | |
| 1#汽车展厅占地面积 | m ² | 2616.04 | | 耐火等级: 二级 |
| 2#汽车展厅占地面积 | m ² | 640.00 | | 耐火等级: 二级 |
| 3#汽车展厅占地面积 | m ² | 315.00 | | 耐火等级: 二级 |
| 4#汽车展厅占地面积 | m ² | 525.00 | | 耐火等级: 二级 |
| 5#汽车展厅占地面积 | m ² | 200.00 | | 耐火等级: 二级 |
| 6#住宅占地面积 | m ² | 367.94 | | 耐火等级: 二级 |
| 7#汽车展厅占地面积 | m ² | 623.55 | | 耐火等级: 二级 |
| 门卫室占地面积 | m ² | 53.50 | | 耐火等级: 二级 |
| 拟建建筑总面积 | m ² | 6891.60 | | |
| 其中 | | | | |
| 1#汽车展厅建筑面积 | m ² | 2847.56 | | 含地下室面积 |
| 2#汽车展厅建筑面积 | m ² | 640.00 | | |
| 3#汽车展厅建筑面积 | m ² | 315.00 | | |
| 4#汽车展厅建筑面积 | m ² | 525.00 | | |
| 5#汽车展厅建筑面积 | m ² | 200.00 | | |
| 6#住宅建筑面积 | m ² | 1686.99 | | 居住建筑面积 占总建筑面积24.49% < 25% |
| 其中 | | | | |
| 养老服务设施用房 | m ² | 306.65 | | |
| 群众健身设施用房 | m ² | 17.11 | | |
| 住宅用房面积 | m ² | 1363.23 | | |
| 7#汽车展厅建筑面积 | m ² | 623.55 | | |
| 门卫室建筑面积 | m ² | 53.50 | | |
| 其中 | | | | |
| 社区办公用房面积 | m ² | 15.50 | | |
| 物业管理用房面积 | m ² | 15.00 | | |
| 公厕建筑面积 | m ² | 17.33 | | |
| 门卫室用房面积 | m ² | 5.67 | | |
| 建筑密度 | | 24.37% | ≤20% | |
| 容积率 | | 0.53 | ≤1.0 | |
| 绿地面积 | m ² | 7946.63 | | 绿地类型: 宅旁绿地、集中绿地, 覆盖率: 36.25% |
| 绿地率 | | 36.25% | ≥35% | |
| 住宅户数 | 户 | 10 | | |
| 住宅规划居住人数 | 人 | 40 | | 按平均每户4人计 |
| 机动车停车位 | 个 | 39 | | ≥0.5辆/1000㎡居住建筑, 其中3辆为残疾人车位, 建筑密度>0.8时/户, 充电桩5个。 |
| 非机动车停车位 | 个 | 138 | | ≥2辆/1000㎡建筑面积 |

| 配套设施用房指标 | | | | |
|----------|----------------|--------|---------------------------------------------------|----------------|
| 项目 | 单位 | 数值 | 规划设计要求 | 备注 |
| 社区办公用房面积 | m ² | 15.50 | 每百户不低于30m ² | 位于门卫室 |
| 物业管理用房面积 | m ² | 15.00 | | 位于门卫室 |
| 群众健身设施面积 | m ² | 17.11 | 人均不低于0.1m ² | 位于6#住宅一层 |
| 养老服务设施面积 | m ² | 306.65 | 每百户不低于20m ² 且单处不少于300m ² | 位于6#住宅一层 |
| 垃圾集中收集点 | 个 | 5 | | 住宅区1个 车展区4个 |

| 建筑物一览表 | | | | | | | | |
|--------|------------------------|-------------------------|---------------------------|----|-----------------------|---------|------|----|
| 楼栋号 | 占地面积 (m ²) | 总建筑面积 (m ²) | 总计容建筑面积 (m ²) | 层数 | 建筑高度 (m) 建筑高度≤100m | 结构形式 | 耐火等级 | 备注 |
| 1#汽车展厅 | 2616.04 | 2847.56 | 5232.08 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 2#汽车展厅 | 640.00 | 640.00 | 1280.00 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 3#汽车展厅 | 315.00 | 315.00 | 630.00 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 4#汽车展厅 | 525.00 | 525.00 | 1050.00 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 5#汽车展厅 | 200.00 | 200.00 | 400.00 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 6#住宅 | 367.94 | 1686.99 | 1686.99 | 6 | 19.80 | 框架剪力墙结构 | 二级 | |
| 7#汽车展厅 | 623.55 | 623.55 | 1247.10 | 1 | 10.15 | 钢结构 | 二级 | |
| 门卫室 | 53.50 | 53.50 | 53.50 | 1 | 3.55 | 框架结构 | 二级 | |
| 合计 | 5341.03 | 6891.60 | 11579.67 | | | | | |

说明:
1、本图根据甲方提供的用地地形图绘制, 地形采用2000国家大地坐标系(3度带)和1985国家高程基准。
2、本图所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
3、消防车道及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车30kN/m², 消防车道通过处满足4m净宽和净高要求。

建设单位:
来宾市桂中水城开发投资有限公司

工程名称:
来宾市太古汽车配套贸易中心

子项名称:
规划

图名:
规划总平图

| | 姓名 | 签名 |
|-------|-----|-----|
| 项目负责人 | 费静芳 | 费静芳 |
| 专业负责人 | 费静芳 | 费静芳 |
| 审核 | 费静芳 | 费静芳 |
| 校对 | 葛甲 | 葛甲 |
| 设计 | 田歌 | 田歌 |

| | |
|------|--------------------|
| 工程编号 | |
| 设计阶段 | 方案 |
| 专业 | 规划 图号 |
| 比例 | 1:1000 日期 2024年08月 |