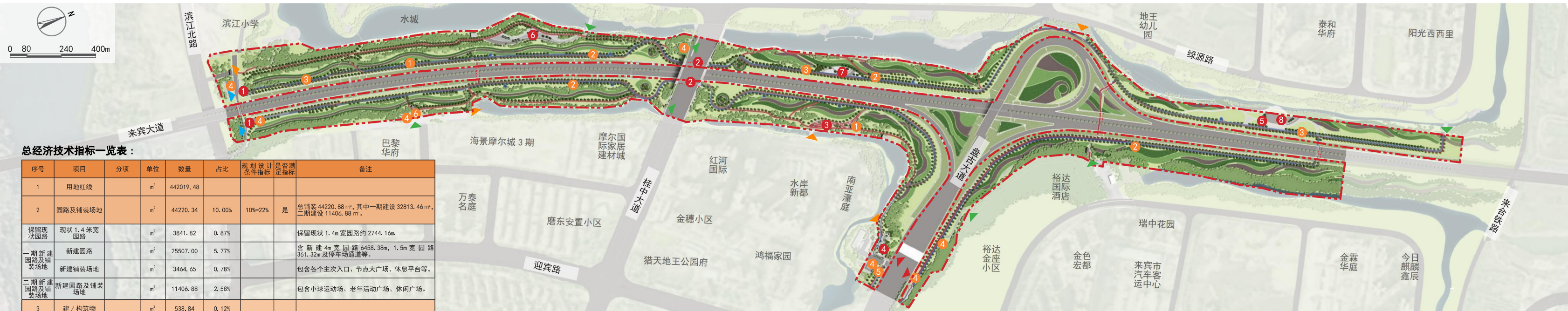


3.5 设计总平（一期、二期）



总经济技术指标一览表：

序号	项目	分项	单位	数量	占比	规划设计条件指标	是否满足指标	备注	
1	用地红线		m ²	442019.48					
2	园路及铺装场地		m ²	44220.34	10.00%	10%~22%	是	总铺装44220.88m ² ,其中一期建设32813.46m ² ,二期建设11406.88m ² 。	
	保留现状园路	现状1.4米宽园路	m ²	3841.82	0.87%			保留现状1.4m宽园路约2744.16m。	
	一期新建园路及铺装场地	新建园路	m ²	25507.00	5.77%			含新建4m宽园路6458.38m,1.5m宽园路361.32m及停车场通道等。	
	二期新建园路及铺装场地	新建铺装场地	m ²	3464.65	0.78%			包含各个主次入口、节点大广场、休息平台等。	
	二期新建园路及铺装场地	新建园路及铺装场地	m ²	11406.88	2.58%			包含小球运动场、老年活动广场、休闲广场。	
3	建/构筑物		m ²	538.84	0.12%				
	保留现状建筑	配套建筑	水城抽水机房	m ²	58.00	0.01%			原有建筑。
		管理建筑	成品岗亭	m ²	28.00	0.01%	< 1%	是	共7座,统一样式,成品采购,长X宽X高:2mX2mX3m。
	新建建筑	综合建筑	服务驿站	m ²	365.11	0.08%	< 4%	是	共2座,统一样式,驿站一占地面积为184.80m ² ,建筑面积为132.95m ² ;驿站二占地面积为180.31m ² ,建筑面积为131.14m ² 。驿站均为1层,建筑高度4.22m,包含休憩功能、男女卫生间、第三卫生间、管理用房、工具间、母婴室功能(提供婴儿床、哺乳椅、护理台等)无障碍功能及小卖部功能。
		服务建筑	成品公厕	m ²	27.19	0.01%			共3座,统一样式,成品采购,建筑及占地面积分别为9.06m ² 、9.11m ² 、9.02m ² 。
		游憩建筑	休闲廊架	m ²	60.54	0.01%			共3座,统一样式,成品采购,建筑及占地面积分别为10.09m ² 、9.11m ² 、9.02m ² 。
4	绿化		m ²	397260.30	89.88%	> 70%	是		

总用地平衡表：

用地类型		用地平衡表		用地比例		备注
		面积(平方米)				
建设用地面积	陆地面积	绿地面积	397260.30	占陆地面积	89.88%	
		建筑占地面积	538.84			
		园路及铺装面积	44220.34			
	其他用地	0.00				
水体面积	0.00	占总面积	0.00%			
		442019.48	442019.48			

备注：设计内容横跨国防光缆上方地面或距离国防光缆较近的处理方式业主单位正与相关部门协商。

主要景点：

- ① 八仙奇境
- ② 锦绣画廊
- ③ 萌宠乐园
- ④ 盘古广场
- ⑤ 琼草奇石（二期建设）
- ⑥ 小球运动场（二期建设）
- ⑦ 老年活动广场（二期建设）
- ⑧ 休闲广场（二期建设）

功能节点：

- ① 便民驿站
- ② 成品公厕
- ③ 廊架
- ④ 岗亭
- ⑤ 机动车停车场
- ⑥ 非机动车停车场

图例：

- 用地红线
- 绿化
- 园路
- 便民驿站
- 主入口
- 次入口
- 新增便捷入口
- 现状便捷入口