



主要技术经济指标表:

项目	单位	数值	备注
一、总用地面积	M ²	6780.21	
二、净用地面积	M ²	6780.21	
三、总建筑面积	M ²	2415.74	
其中	科研楼	M ²	811.62
	机械修配车间	M ²	599.0
	生产设备仓库	M ²	1005.12
四、总计容建筑面积	M ²	2415.74	
其中	科研楼	M ²	811.62
	机械修配车间	M ²	599.0
	生产设备仓库	M ²	1005.12
四、建筑占地面积	M ²	2017.52	
五、建筑密度	%	29.76(<30%)	
六、容积率	—	0.36(<2.0)	
七、绿地面积	M ²	2071.27	绿地类型:集中绿地、宅旁绿地、庭院绿地、道路绿地、屋顶绿地、其他绿地;覆盖率:100%;建筑密度:30%;详见绿地分析图。
七、绿地率	%	30.55%	
九、机动车停车位	辆	37	≥1.5辆/100 m ² 建筑面积
十、非机动车停车位	辆	49	≥2辆/100 m ² 建筑面积

建构筑物一览表

楼栋名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	结构形式	层数	备注
科研楼	413.4	811.62	811.62	9.30	砖混结构	3	
机械修配车间	599.0	599.0	599.0	7.45	钢架结构	1	
生产设备仓库	1005.12	1005.12	1005.12	7.45	钢架结构	1	
合计	2017.52	2415.74	2415.74				

绿地面积计算表:

绿地类型	绿地面积 (m ²)	折算率 (%)	折算绿地面积 (m ²)	备注
集中绿地	1860.87	100%	1860.87	
宅旁绿地	701.31	30%	210.40	
合计			2071.27	
结论	项目实际总用地面积6780.21m ² ,绿地率为30.55%,满足规划设计要求。			

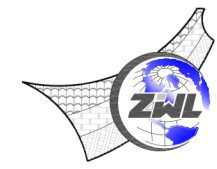
设计说明:

- 1、本图依据甲方提供的电子地形图及道路标高而进行绘制。
 - 2、本项目位于来宾市来华中心区振华路与富华路交叉口东南角。
 - 3、本项目分两期进行建设，一期工程为科研楼；二期工程包含机械修配车间及生产设备仓库；技术经济指标详见上表。
 - 4、基地西高东低，内部均为空地，北面为广西电网公司来宾供电局，南面为中国人民武装警察部队来宾市消防支队，东面为来宾市国家安全局，西面为富华路。
 - 5、消防设计:本建筑耐火等级为二级，在建筑周围设置宽度为5米的环形消防车道。
 - 6、图中H:表示建筑高度;所注坐标点为建筑外边线交点,图中所注坐标、标高均以米为单位。
 - 7、本图坐标采用1980年西安坐标系,高程采用1985年国家高程基准。
- 调整内容说明:
- 1、总图项目内道路消防转弯半径调整为9.0m,停车位重新布置,绿化范围重新调整,详见总图;
 - 2、东侧消防道路由5.0m调整为4.0m,详见总图;
 - 3、总图指标绿地率35.0%调整为30.55%,东侧集中绿地增加,详见总图;
 - 4、总图指标机动车停车位40个调整为37个,非机动车停车位63个调整为49个,指标表增加计容这一项,详见总图;
 - 5、总图靠近门卫室非机动车停车范围、绿化范围调整,详见总图;
 - 6、机械修配车间建筑高度由5.0米调整为5.65 M (到檐口)、7.45 M (到屋脊);
 - 7、生产设备仓库建筑高度由5.0米调整为5.65 M (到檐口)、7.45 M (到屋脊);
 - 8、生产设备仓库窗的个数减少,详见单体图纸;
 - 9、科研楼建筑高度由9.0米调整为9.30 M (建筑规划高度)、8.60 M (建筑防火高度),按照新要求标注;
 - 10、科研楼北侧增加疏散钢梯,无障碍坡道调整至北侧;
 - 11、生产设备仓库南面2个出入口改为1个出入口,出入口位置改为窗口,详见单体图纸;
 - 12、科研楼原标注有误,尺寸标注由25.13米调整为25.14米;
 - 13、其他与原审批图纸保持一致;

总平面图 1:500

图例:

- 拟建建筑轮廓线
- ▬ 规划用地界线
- 建筑退线
- 绿化
- 绿化
- 植草砖停车位
- ↻ 场地出入口
- 84.80 场地内设计标高
- 75.10 (±0.000) 建筑室内正负零计标高
- i=0.35% L=31.00 排水方向及坡度
- ⊙ 垃圾收集点



中物聯規劃設計研究院
有限公司

本院质量及服务投诉电话:
0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832
0772-2822118 田女士 QQ: 3075982078

CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑工程设计甲级资质
证书编号: A145006752

市政工程设计乙级资质
证书编号: A245006759

公路工程设计丙级资质
证书编号: A245006759

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位
DEVELOPER
项目名称
PROJECT
子项目名称
SUB PRO.
图纸名称
DRAWING
TITLE

来宾市地质勘察院
来宾市地质勘察院生产服务用房项目(调整)
总平面图

项目代号
PROJECT NO.
图别
STATUS
图号
DRAWING No.
版次
REVISION
日期
DATE

审定/审核
EAM BY/CHECK BY
项目负责人
CHIEF DESIGNER
专业负责人
PRO. ENG BY
校对
CHECK BY
设计
DESIGN BY

彭凌
彭凌
黄晓凌
陆慧
邓年孙