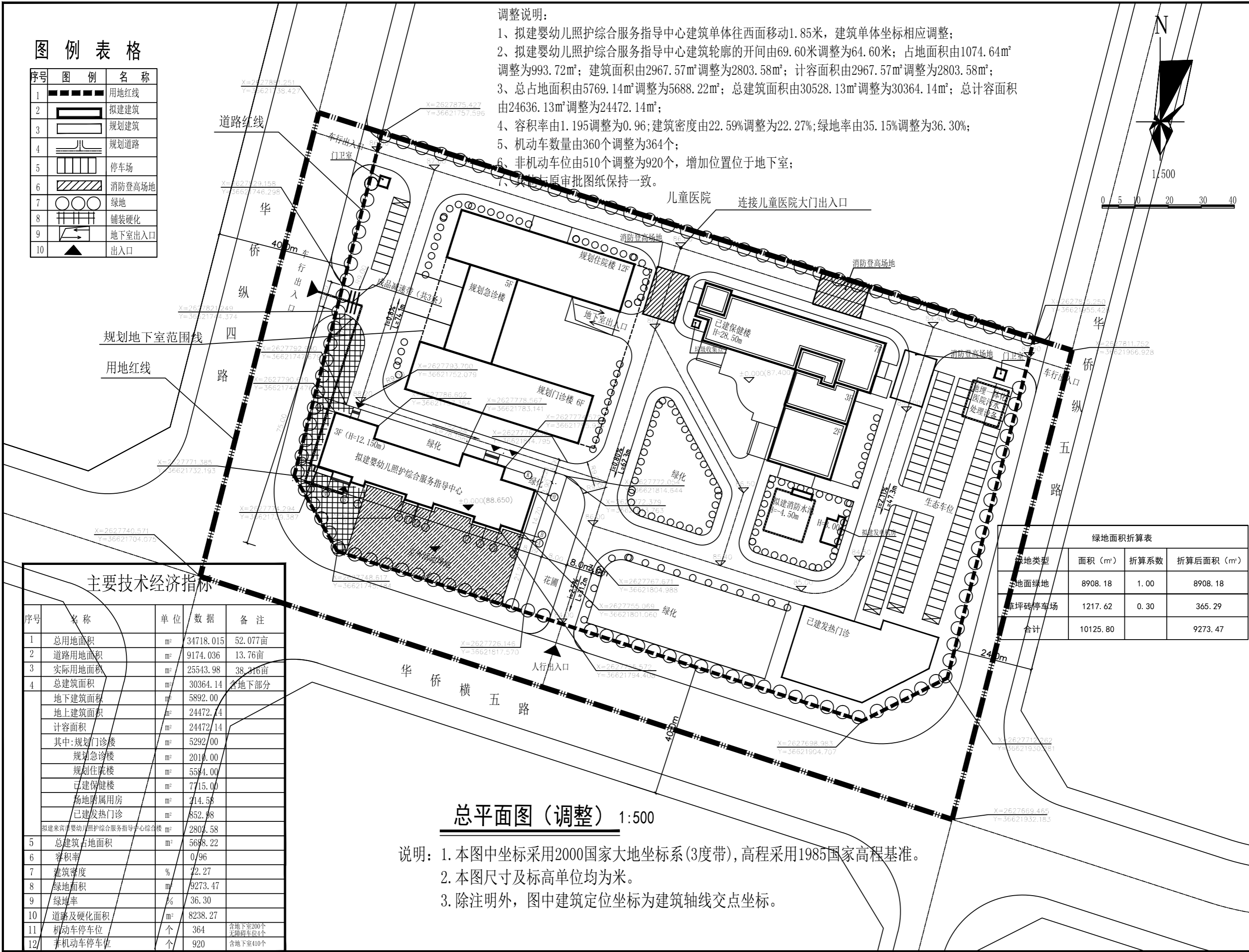
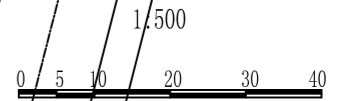


### 图例表格

序号	图例	名称
1	——	用地红线
2	▭	拟建建筑
3	▭	规划建筑
4	▭	规划道路
5	▭	停车场
6	▭	消防登高场地
7	○	绿地
8	▭	铺装硬化
9	▭	地下室出入口
10	▲	出入口

### 调整说明:

- 1、拟建婴幼儿照护综合服务指导中心建筑单体往西面移动1.85米，建筑单体坐标相应调整；
  - 2、拟建婴幼儿照护综合服务指导中心建筑轮廓的开间由69.60米调整为64.60米；占地面积由1074.64m<sup>2</sup>调整为993.72m<sup>2</sup>；建筑面积由2967.57m<sup>2</sup>调整为2803.58m<sup>2</sup>；计容面积由2967.57m<sup>2</sup>调整为2803.58m<sup>2</sup>；
  - 3、总占地面积由5769.14m<sup>2</sup>调整为5688.22m<sup>2</sup>；总建筑面积由30528.13m<sup>2</sup>调整为30364.14m<sup>2</sup>；总计容面积由24636.13m<sup>2</sup>调整为24472.14m<sup>2</sup>；
  - 4、容积率由1.195调整为0.96；建筑密度由22.59%调整为22.27%；绿地率由35.15%调整为36.30%；
  - 5、机动车数量由360个调整为364个；
  - 6、非机动车位由510个调整为920个，增加位置位于地下室；
- 其他与原审批图纸保持一致。



### 主要技术经济指标

序号	名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	34718.015	52.077亩
2	道路用地面积	m <sup>2</sup>	9174.036	13.76亩
3	实际用地面积	m <sup>2</sup>	25543.98	38.316亩
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	30364.14	含地下部分
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	5892.00	
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	24472.14	
	计容面积	m <sup>2</sup>	24472.14	
	其中:规划门诊楼	m <sup>2</sup>	5292.00	
	规划急诊楼	m <sup>2</sup>	2010.00	
	规划住院楼	m <sup>2</sup>	5584.00	
	已建保健楼	m <sup>2</sup>	7715.00	
	场地附属用房	m <sup>2</sup>	214.58	
	已建发热门诊	m <sup>2</sup>	852.98	
	拟建来宾市婴幼儿照护综合服务指导中心综合楼	m <sup>2</sup>	2803.58	
5	总建筑占地面积	m <sup>2</sup>	5688.22	
6	容积率		0.96	
7	建筑密度	%	22.27	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	9273.47	
9	绿地率	%	36.30	
10	道路及硬化面积	m <sup>2</sup>	8238.27	
11	机动车停车位	个	364	含地下室200个 无障礙车位4个
12	非机动车停车位	个	920	含地下室410个

绿地面积折算表			
绿地类型	面积 (m <sup>2</sup> )	折算系数	折算后面积 (m <sup>2</sup> )
地面绿地	8908.18	1.00	8908.18
草坪砖停车场	1217.62	0.30	365.29
合计	10125.80		9273.47

### 总平面图 (调整) 1:500

- 说明: 1. 本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带), 高程采用1985国家高程基准。  
2. 本图尺寸及标高单位均为米。  
3. 除注明外, 图中建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。

来宾市桂安建筑设计院  
LaiBin City Gui'an Architectural Design Institute  
建筑工程乙级 证书编号: A245005379  
市政工程乙级

审定: 杨斌  
审核: 段志有  
项目负责人: 段志有  
校对: 蓝耀和  
设计: 胡得江  
制图: 胡得江

建设单位: 来宾市妇幼保健院

项目名称: 来宾市婴幼儿照护综合服务指导中心项目(调整)

图名: 总平面图(调整)

专业: 建筑 日期: 2024.12  
设计阶段: 施工图 图号: JZ-8.01