

年产10万吨甘蔗专用肥项目规划总平

设计说明:

一、项目概况

本项目为年产10万吨甘蔗专用肥项目，位于来宾市河南工业园区东风路北侧，紧邻广西鄂中肥业有限公司年产60万吨专用肥、缓释肥项目。项目用地所处位置交通便利，区位优势。

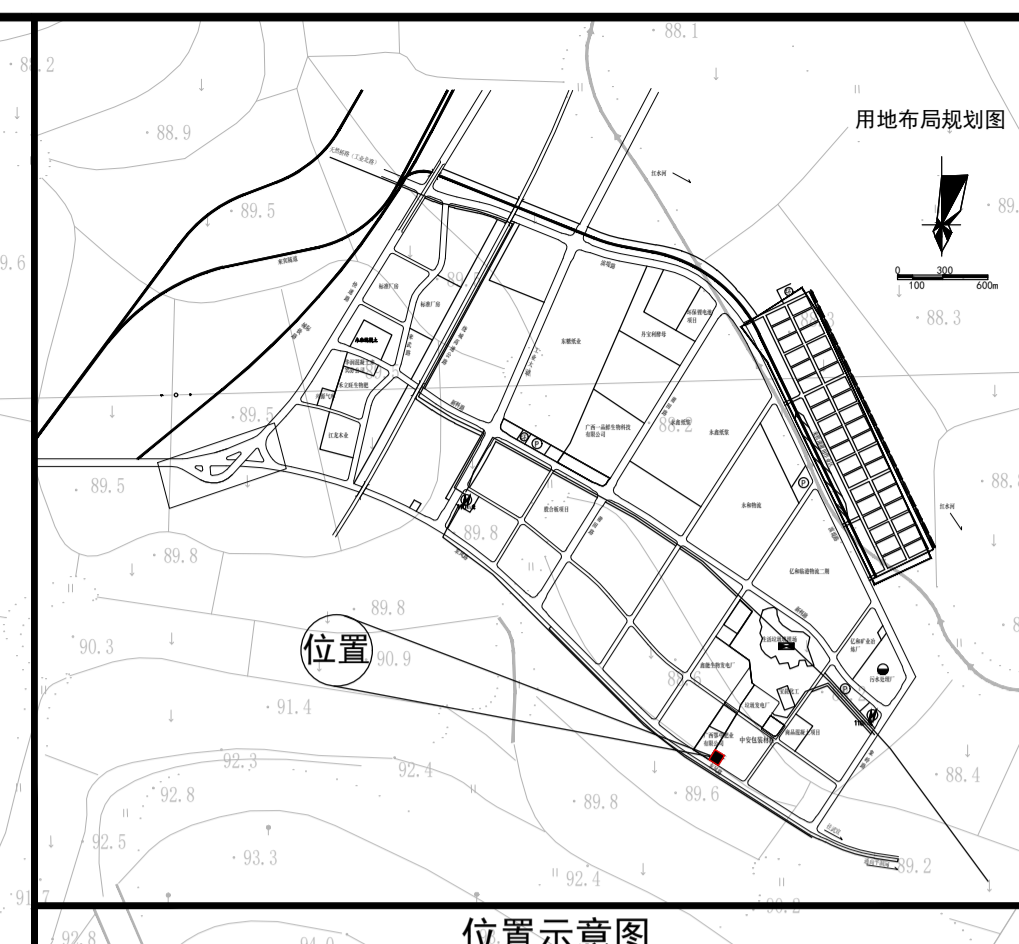
项目规划建设总用地面积为27590.92m²，实际建设用地面积为27590.92m²，项目地块使用性质为工业用地，本次规划设计主要内容为厂房设计。

二、总图布局

本方案共规划2栋厂房，耐火等级均为二级，防火类别均为戊类，其中1#厂房为生产车间，2#厂房为仓库；总建筑面积为18220.0m²，其中1#生产车间9270.0m²，2#仓库8950.0m²，容积率为0.66。项目根据规划条件共设置37个机动车停车位，且100%预留充电设施建设安装条件。

三、交通组织

本方案在地块南面设置一个车行出入口，地块西侧设置两个与一期地块连接互通的内部车行出入口，厂区内建筑周边均设置环形道路，道路宽度均为10m，满足消防规范要求。



项目	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	27590.92	41.39亩
建筑基底占地面积	m ²	18220.00	
总计容面积	m ²	18220.00	
总建筑面积	m ²	18220.00	
其中			
①一号车间	m ²	9270.00	
②一号仓库	m ²	8950.00	
容积率	-	0.66	
建筑密度	-	66.04%	
绿地面积	m ²	1950.00	绿地类型为地面绿化，折算系数为100%
绿地率	-	7.07%	
机动车停车位	个	37	库房：0.2车位/100m ² 配套用房：0.5车位/100m ² 100%预留充电设施建设安装条件
非机动车停车位	m ²	80	按职工人数合理配置

	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	层高 (m)	耐火等级	防火类型
①一号车间	9270.00	9270.00	9270.00	1	8.0	二级	戊类
②一号仓库	8950.00	8950.00	8950.00	1	8.0	二级	戊类
合计	18220.00	18220.00	18220.00				



图例:

- 用地红线
- 拟建建筑
- 控制点坐标
- 场地绝对标高
- 建筑高度
- 建筑地面标高
- 绿地
- 规划道路
- 机动车停车位
- 非机动车停车位

总平面图 1:500

注册执业章

广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fumeng Engineering Design Limited Company

项目总负责人: 覃维新
专业负责人: 覃维新
审定: 黄志强
审核: 黄志强
校对: 黄珍佳
设计: 姚立峰

建设单位: 广西鄂中肥业有限公司

工程名称: 年产10万吨甘蔗专用肥项目

图名: 总平面图

日期: 2024.12
阶段: 方案
工程编号: JZ-01