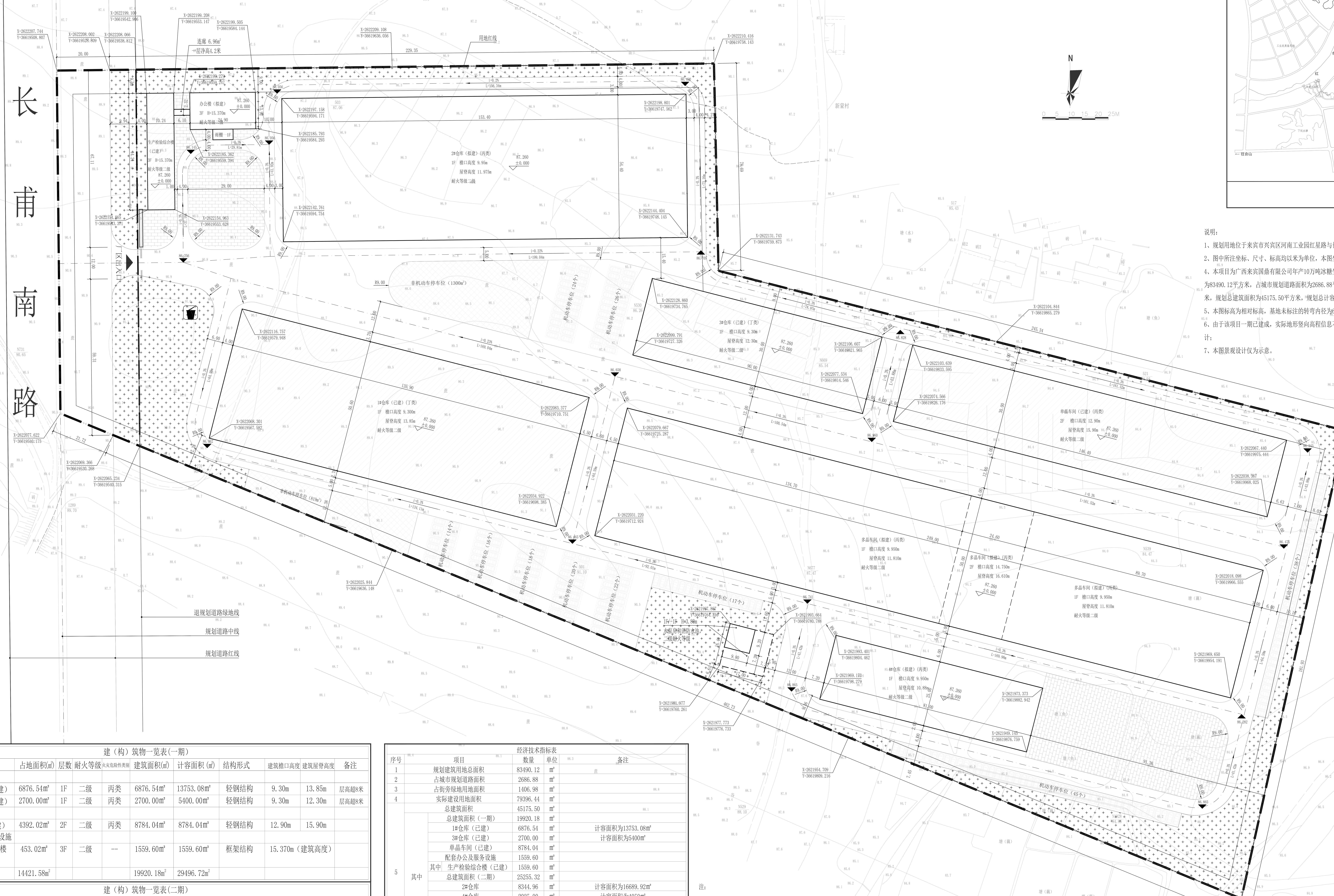
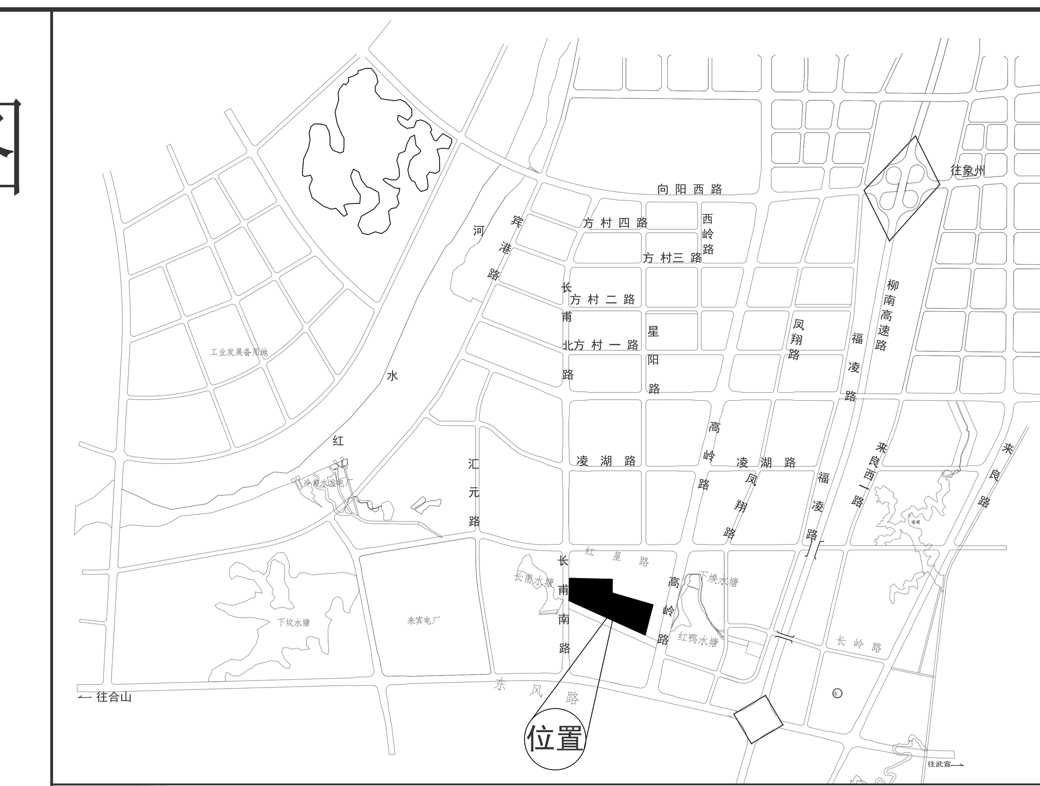
# 广西来宾国鼎食品有限公司——年产10万吨冰糖生产加工项目第2期（调整）规划总平面图




规划总平面图 1:500




区位示意图

说明：

1、规划用地位于来宾市兴宾区河南工业园红星路与长甫南路交叉口东侧；

2、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位，本图坐标采用国家2000坐标系，高程采用85国家高程基准，坐标系根据甲方提供资料。

4、本项目为广西来宾国鼎有限公司年产10万吨冰糖生产加工项目第2期，用地现状为空地（原一期已完成建设），规划建设用地总面积为83490.12平方米，占城市规划道路面积为2686.88平方米，占街旁绿地用地面积为1406.98平方米，实际建设用地面积为79369.44平方米，规划总建筑面积为45175.50平方米，规划总计容面积为77531.06平方米；

5、本图标高为相对标高，基地未标注的转弯内径为6M，主要道路宽度为4-12M；所有车行道路均可作为消防通道使用；

6、由于该项目一期已建成，实际地形竖向高程信息不完善，竖向设计标高与现场不符时，应根据现场实测数据调整正负零及场地竖向设计；

7、本图景观设计仅为示意。

规划调整说明：

1、拟建水泵房（消防水池）位置顺时针旋转180度，占地面积由90.16m²调整为278.80m²，耐火等级由三级调整为二级；

2、拟建多晶车间一层部分檐口高度由8.75m改为9.95m，屋脊高度由10.61m改为11.81米，二层部分高度不变；重新划分防火分区，调整疏散门位置，增加开窗面积，立面做相应调整。

3、拟建2#仓库增加风机房，配电房位置变更，立面做相应调整，其面积、高度等指标均不变；

4、拟建4#仓库调整疏散门位置，增加开窗面积，立面相应调整。

5、其他与原审批图纸保持一致。

建（构）筑物一览表(一期)

| 项目 | | | 占地面积(m²) | 层数 | 耐火等级 | 火灾危险性类别 | 建筑面积(m²) | 计容面积(m²) | 结构形式 | 建筑檐口高度 | 建筑屋脊高度 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 其中 | 仓库类建筑 | | | | | | | | | | | |
| | 其中 | 1#仓库（已建） | 6876.54m² | 1F | 二级 | 丙类 | 6876.54m² | 13753.08m² | 轻钢结构 | 9.30m | 13.85m | 层高超8米 |
| | | 3#仓库（已建） | 2700.00m² | 1F | 二级 | 丙类 | 2700.00m² | 5400.00m² | 轻钢结构 | 9.30m | 12.30m | 层高超8米 |
| | 生产类建筑 | | | | | | | | | | | |
| | 单晶车间（已建） | | 4392.02m² | 2F | 二级 | 丙类 | 8784.04m² | 8784.04m² | 轻钢结构 | 12.90m | 15.90m | |
| | 配套办公及服务设施 | | | | | | | | | | | |
| | 其中 | 生产检验综合楼（已建） | 453.02m² | 3F | 二级 | -- | 1559.60m² | 1559.60m² | 框架结构 | 15.370m（建筑高度） | | |
| 合计 | | | 14421.58m² | | | | 19920.18m² | 29496.72m² | | | | |

建（构）筑物一览表(二期)

| 项目 | | | 占地面积(m²) | 层数 | 耐火等级 | 火灾危险性类别 | 建筑面积(m²) | 计容面积(m²) | 结构形式 | 建筑檐口高度 | 建筑屋脊高度 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 其中 | 仓库类建筑 | | | | | | | | | | | |
| | 其中 | 2#仓库 | 8344.96m² | 1F | 二级 | 丙类 | 8344.96m² | 16689.92m² | 轻钢结构 | 9.95m | 11.975m | 层高超8米 |
| | | 4#仓库 | 2025.00m² | 1F | 二级 | 丙类 | 2025.00m² | 4050.00m² | 轻钢结构 | 9.95m | 10.88m | 层高超8米 |
| | 生产类建筑 | | | | | | | | | | | |
| | 多晶车间 | | 12450.00m² | 2F | 二级 | 丙类 | 13680.00m² | 26130.00m² | 轻钢结构 | 9.95m | 11.81m | 局部二层、层高超8米 |
| | 配套办公及服务设施 | | | | | | | | | | | |
| | 其中 | 办公楼 | 387.05m² | 3F | 二级 | -- | 1115.20m² | 1074.26m² | 框架结构 | 15.370m（建筑高度） | | |
| | | 水泵房（消防水池） | 278.80m² | -1F/1F | 二级 | -- | 90.16m² | 90.16m² | 框架结构 | 3.80m（建筑高度） | | 负一层不计容 |
| 合计 | | | 23485.81m² | | | | 25255.32m² | 48034.34m² | | | | |

经济技术指标表

| 序号 | 项目 | | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规划建筑用地总面积 | | | 83490.12 | m² | |
| 2 | 占城市规划道路面积 | | | 2686.88 | m² | |
| 3 | 占街旁绿地用地面积 | | | 1406.98 | m² | |
| 4 | 实际建设用地面积 | | | 79396.44 | m² | |
| 5 | 总建筑面积 | | | 45175.50 | m² | |
| | 其中 | 总建筑面积（一期） | | 19920.18 | m² | |
| | | 1#仓库（已建） | | 6876.54 | m² | 计容面积为13753.08m² |
| | | 3#仓库（已建） | | 2700.00 | m² | 计容面积为5400m² |
| | | 单晶车间（已建） | | 8784.04 | m² | |
| | | 配套办公及服务设施 | | 1559.60 | m² | |
| | | 其中 | 生产检验综合楼（已建） | 1559.60 | m² | |
| | | 总建筑面积（二期） | | 25255.32 | m² | |
| | | 2#仓库 | | 8344.96 | m² | 计容面积为16689.92m² |
| | | 4#仓库 | | 2025.00 | m² | 计容面积为4050m² |
| | | 多晶车间 | | 13680.00 | m² | 计容面积为26130m² |
| | | 配套办公及服务设施 | | 1205.36 | | |
| | | 其中 | 水泵房（消防水池） | 90.16 | m² | |
| | | | 办公楼 | 1115.20 | m² | |
| 6 | 总计容建筑面积 | | | 77531.06 | m² | |
| 7 | 建筑基底面积 | | | 37907.39 | m² | |
| 8 | 绿地面积 | | | 7982.77 | m² | 附属绿地，折算系数：按投影面积的100%计算。 |
| 9 | 建筑密度 | | | 47.74 | % | ≥40% |
| 10 | 容积率 | | | 0.98 | - | ≥0.8 |
| 11 | 绿地率 | | | 10.05 | % | ≤15% |
| 12 | 机动车停车位数 | | | 240 | 个 | ≥0.5辆/100m²建筑面积 |
| 13 | 非机动车停车位数 | | | 1412 | 个 | ≥3.0辆/100m²建筑面积 |

注：

1、规划层高大于8米的厂房，按两倍建筑面积计入容积率，局部层高大于8米的厂房，局部按两倍建筑面积计容。

2、本项目生产类建筑为单晶车间、多晶车间及1#-4#仓库；配套行政办公及生活服务设施为生产检验综合楼及办公楼、水泵房和消防水池。

3、项目配套行政办公及生活服务设施用地面积与项目净用地面积的比为1.17%。

4、项目配套行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积的比为6.12%。

## 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 地上非机动车位 | |
| 消防车道 | | 垃圾收集点 | |
| 拟建建筑 | | 绿地 | |
| 已建建筑 | | 城市绿化 | |
| 地上机动车停车位 | | 出入口 | |
| 厂区围墙 | | 硬化地面 | |
| 场地/室内标高 | 93.45 (±0.00) | 场地内绝对标高 | 86.617 |
| 道路坡度、坡长 | i=0.7% L=45.80 | | |

合作单位 PARTICIPATOR :

| 审核 Verified by | 校对 Checked by | 设计 Designer | 制图 Drawn By |
|---|---|---|---|
| | | | |

建设单位(Client) 广西来宾国鼎食品有限公司

项目名称(entry name) 广西来宾国鼎食品有限公司年产10万吨冰糖生产加工项目第2期（调整）

工程名称(Project Name)

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Approved by | | |
| 项目负责人 Project manager | 邱玫 | 邱玫 |
| 专业负责 Profession manager | 张瑞芳 | 张瑞芳 |
| 审核 Verified by | 赵丽玲 | 赵丽玲 |
| 校对 Checked by | 邱玫 | 邱玫 |
| 设计 Designer | 黄静 | 黄静 |
| 制图 Drawn By | 黄静 | |

图纸名称(Drawing Title) 规划总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 Engineering Number | 0015HN122024JZ | | |
| 专业 Discipline | 规划 | 设计阶段 Stage | 详规 |
| 版本编号 Version No. | 第一版 | 图号 Drawing No. | ZT-01 |
| 比例 Scale | 1：500 | 日期 Date | 2024年12月 |