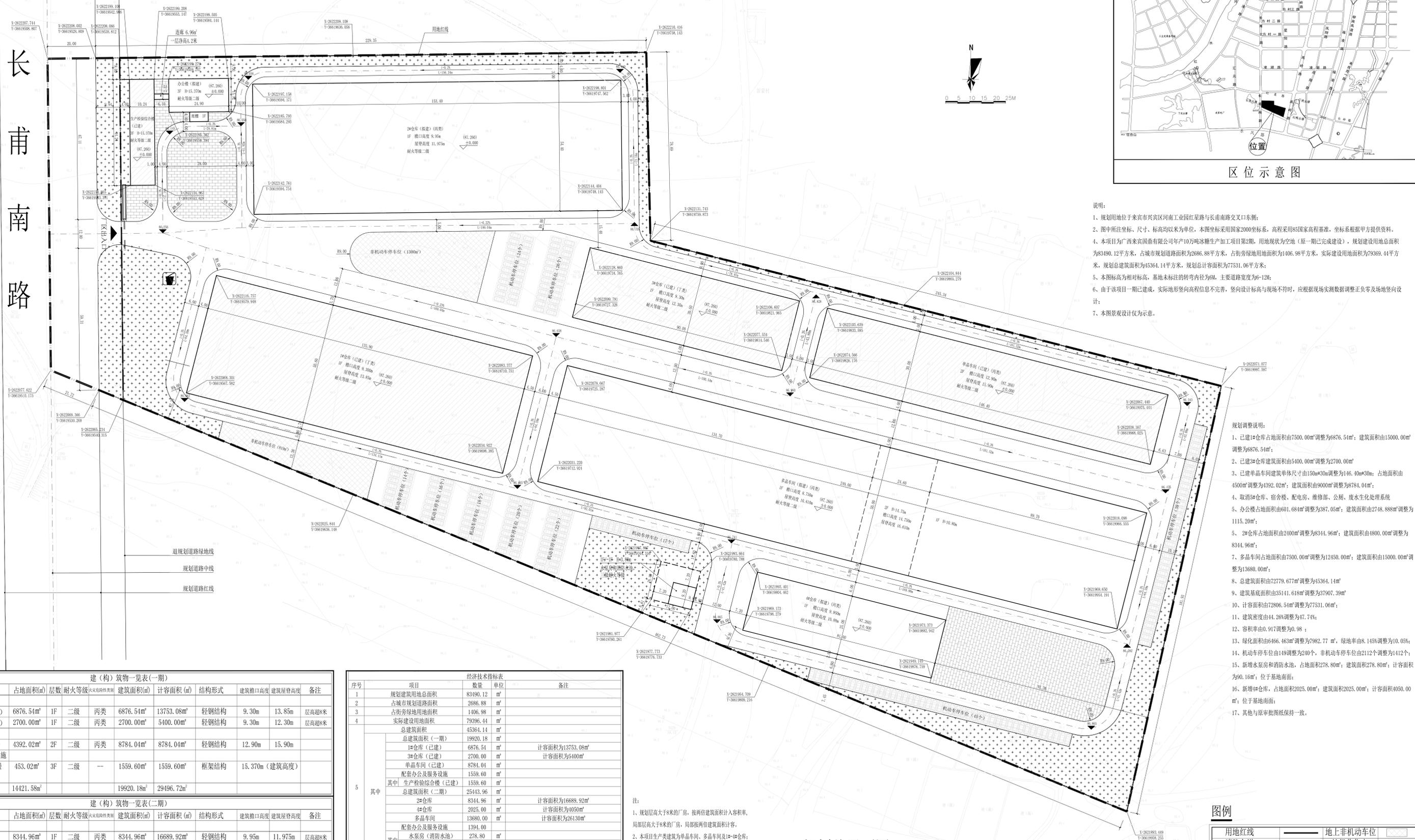


# 广西来宾国鼎食品有限公司——年产10万吨冰糖生产加工项目第2期（调整）规划总平图

长甫南路



**说明:**

- 1、规划用地位于来宾市兴宾区河南工业园红星路与长甫南路交叉口东侧；
- 2、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位，本图坐标采用国家2000坐标系，高程采用85国家高程基准，坐标系根据甲方提供资料；
- 3、本项目为广西来宾国鼎食品有限公司年产10万吨冰糖生产加工项目第2期，用地现状为空地（原一期已完成建设），规划建设用地总面积为8390.12平方米，占城市规划道路面积为2686.88平方米，占街旁绿地面积为1406.98平方米，实际建设用地面积为79369.44平方米，规划总建筑面积为45364.14平方米，规划总容积率为77531.06平方米；
- 4、本项目为相对标高，基地未标注的转弯半径为6M，主要道路宽度为6-12M；
- 5、由于该项目一期已建成，实际地形竖向高程信息不完善，竖向设计标高与现场不符时，应根据现场实测数据调整正负零及场地竖向设计；
- 6、本图景观设计仅为示意。

**规划调整说明:**

- 1、已建1#仓库占地面积由7500.00m<sup>2</sup>调整为6876.54m<sup>2</sup>；建筑面积由15000.00m<sup>2</sup>调整为6876.54m<sup>2</sup>；
- 2、已建2#仓库建筑面积由5400.00m<sup>2</sup>调整为2700.00m<sup>2</sup>；
- 3、已建单晶车间建筑单体尺寸由150m\*30m调整为146.40m\*30m；占地面积由4500m<sup>2</sup>调整为4392.02m<sup>2</sup>；建筑面积由9000m<sup>2</sup>调整为8784.04m<sup>2</sup>；
- 4、取消5#仓库、宿舍楼、配电房、维修部、公厕、废水生化处理系统；
- 5、办公楼占地面积由601.68m<sup>2</sup>调整为387.05m<sup>2</sup>；建筑面积由2748.88m<sup>2</sup>调整为1115.20m<sup>2</sup>；
- 6、2#仓库占地面积由2400m<sup>2</sup>调整为9844.96m<sup>2</sup>；建筑面积由4800.00m<sup>2</sup>调整为8344.96m<sup>2</sup>；
- 7、多晶车间占地面积由7500.00m<sup>2</sup>调整为12450.00m<sup>2</sup>；建筑面积由15000.00m<sup>2</sup>调整为13680.00m<sup>2</sup>；
- 8、总建筑面积由72779.677m<sup>2</sup>调整为45364.14m<sup>2</sup>；
- 9、建筑基底面积由35141.618m<sup>2</sup>调整为37907.39m<sup>2</sup>；
- 10、计容面积由72806.54m<sup>2</sup>调整为77531.06m<sup>2</sup>；
- 11、建筑密度由44.26%调整为47.74%；
- 12、容积率由0.917调整为0.98；
- 13、绿化面积由6466.463m<sup>2</sup>调整为7982.77m<sup>2</sup>，绿化率由8.145%调整为10.05%；
- 14、机动车停车位由149调整为240个，非机动车停车位由2112个调整为1412个；
- 15、新增水泵房和消防水池，占地面积278.80m<sup>2</sup>；建筑面积278.80m<sup>2</sup>；计容面积为0.16m<sup>2</sup>；位于基地南面；
- 16、新增4#仓库，占地面积2025.00m<sup>2</sup>；建筑面积2025.00m<sup>2</sup>；计容面积4050.00m<sup>2</sup>；位于基地南面；
- 17、其他与原审批保持保持一致。

项目	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数	耐火等级	火灾危险性类别	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	建筑檐口高度	建筑层脊高度	备注
仓库类建筑										
其中 1#仓库(已建)	6876.54m <sup>2</sup>	1F	二级	丙类	6876.54m <sup>2</sup>	13753.08m <sup>2</sup>	轻钢结构	9.30m	13.85m	层高8米
3#仓库(已建)	2700.00m <sup>2</sup>	1F	二级	丙类	2700.00m <sup>2</sup>	5400.00m <sup>2</sup>	轻钢结构	9.30m	12.30m	层高8米
生产类建筑										
单晶车间(已建)	4392.02m <sup>2</sup>	2F	二级	丙类	8784.04m <sup>2</sup>	8784.04m <sup>2</sup>	轻钢结构	12.90m	15.90m	
配套办公及服务设施	453.02m <sup>2</sup>	3F	二级	—	1559.60m <sup>2</sup>	1559.60m <sup>2</sup>	框架结构	15.370m(建筑高度)		
其中 生产检验综合楼(已建)										
合计	14421.58m <sup>2</sup>				19920.18m <sup>2</sup>	29496.72m <sup>2</sup>				

项目	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数	耐火等级	火灾危险性类别	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	建筑檐口高度	建筑层脊高度	备注
仓库类建筑										
其中 2#仓库	8344.96m <sup>2</sup>	1F	二级	丙类	8344.96m <sup>2</sup>	16689.92m <sup>2</sup>	轻钢结构	9.95m	11.975m	层高8米
4#仓库	2025.00m <sup>2</sup>	1F	二级	丙类	2025.00m <sup>2</sup>	4050.00m <sup>2</sup>	轻钢结构	9.95m	10.88m	层高8米
生产类建筑										
多晶车间	12450.00m <sup>2</sup>	2F	二级	丙类	13680.00m <sup>2</sup>	26130.00m <sup>2</sup>	轻钢结构	8.75m	10.61m	层高8米
配套办公及服务设施	387.05m <sup>2</sup>	3F	二级	—	1115.20m <sup>2</sup>	1074.26m <sup>2</sup>	框架结构	15.370m(建筑高度)		
其中 水泵房(消防水池)	278.80m <sup>2</sup>	1F/1F	三级	—	278.80m <sup>2</sup>	90.16m <sup>2</sup>	框架结构	3.80m(建筑高度)		负一层不计容
合计	23485.81m <sup>2</sup>				25443.96m <sup>2</sup>	48034.34m <sup>2</sup>				

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划建设用地总面积	83490.12	m <sup>2</sup>	
2	占城市规划道路面积	2686.88	m <sup>2</sup>	
3	占街旁绿地面积	1406.98	m <sup>2</sup>	
4	实际建设用地面积	79396.44	m <sup>2</sup>	
5	总建筑面积	45364.14	m <sup>2</sup>	
	其中 总建筑面积(一期)	19920.18	m <sup>2</sup>	
	1#仓库(已建)	6876.54	m <sup>2</sup>	计容面积为13753.08m <sup>2</sup>
	3#仓库(已建)	2700.00	m <sup>2</sup>	计容面积为5400m <sup>2</sup>
	单晶车间(已建)	8784.04	m <sup>2</sup>	
	配套办公及服务设施	1559.60	m <sup>2</sup>	
	其中 生产检验综合楼(已建)	1559.60	m <sup>2</sup>	
	总建筑面积(二期)	25443.96	m <sup>2</sup>	
	2#仓库	8344.96	m <sup>2</sup>	计容面积为16689.92m <sup>2</sup>
	4#仓库	2025.00	m <sup>2</sup>	计容面积为4050m <sup>2</sup>
	多晶车间	13680.00	m <sup>2</sup>	计容面积为26130m <sup>2</sup>
	配套办公及服务设施	1115.20	m <sup>2</sup>	
	水泵房(消防水池)	278.80	m <sup>2</sup>	
办公楼	1115.20	m <sup>2</sup>		
6	总计容建筑面积	77531.06	m <sup>2</sup>	
7	建筑基底面积	37907.39	m <sup>2</sup>	
8	绿地面积	7982.77	m <sup>2</sup>	附属绿地，折算系数：按投影面积的100%计算。
9	建筑密度	47.74	%	≥40%
10	容积率	0.98	-	≥0.8
11	绿化率	10.05	%	≤15%
12	机动车停车位	240	个	≥0.5辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积
13	非机动车停车位	1412	个	≥3.0辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积

**注:**

- 1、规划层高大于8米的厂房，按两倍建筑面积计入容积率，局部层高大于8米的厂房，局部按两倍建筑面积计算。
- 2、本项目生产类建筑为单晶车间、多晶车间及1#仓库；配套行政办公及服务设施为生产检验综合楼及办公楼、水泵房和消防水池。
- 3、项目配套行政办公及服务设施用地面积与项目净用地面积的比为1.41%。
- 4、项目配套行政办公及服务设施建筑面积与项目总建筑面积的比为6.51%。

规划总平面图 1:500

**图例**

用地红线	地上非机动车位
消防车道	垃圾收集点
拟建建筑	绿地
已建建筑	城市绿化
地上机动车停车位	出入口
厂区围墙	硬化地面
场地室内标高	场地内绝对标高
道路坡度、坡长	

审定人: 邱政  
审核人: 张福秀  
设计人: 赵丽玲  
校对: 邱政  
绘图: 黄静

广西来宾国鼎食品有限公司  
广西来宾国鼎食品有限公司年产10万吨冰糖生产加工项目第2期(调整)

015M122024Z  
21-01  
2024年8月