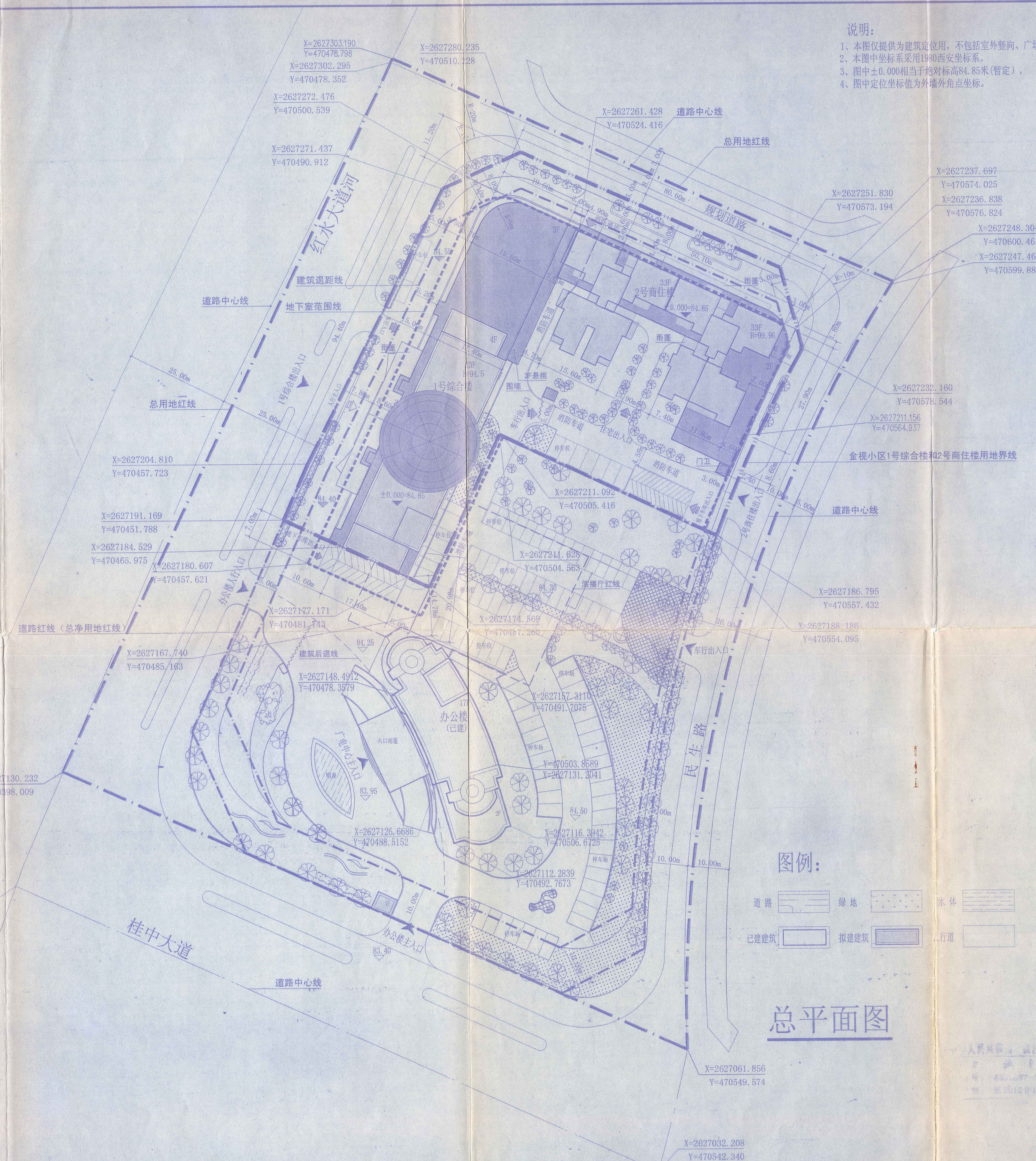
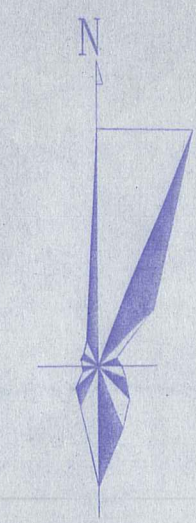


说明：  
 1、本图仅提供为建筑定位用，不包括室外竖向、广场以及绿地的设计。  
 2、本图中坐标系采用1980西安坐标系。  
 3、图中±0.000相当于绝对标高84.85米(暂定)。  
 4、图中定位坐标值为外墙外角点坐标。



主要技术经济指标：(整体)

总用地面积：	26737 M <sup>2</sup> (约40.11亩)
净用地面积：	18622.04M <sup>2</sup> (约27.8亩)
总建筑面积：	81997.4M <sup>2</sup>
其中 地上建筑面积：	69366 M <sup>2</sup>
(计容)	
地下建筑面积：	12641.4M <sup>2</sup>
(不计容)	
总建筑占地面积：	4892.2 M <sup>2</sup>
建筑密度：	26.4%
容积率：	3.74
绿化率：	35%

本地块技术经济指标

总建筑面积：	69967.4 M <sup>2</sup>
用地面积：	7634.104 M <sup>2</sup> (约11.45亩)
建筑占地面积：	3437.7 M <sup>2</sup>
计容总建筑面积：	57926 M <sup>2</sup>
容积率：	7.588
建筑密度：	45%
绿化率：	20%
二期	1号综合楼建筑面积 31348.9M <sup>2</sup>
其中	地上(计容) 24623.5M <sup>2</sup>
	地下(不计容) 6725.4M <sup>2</sup>
	2号商住楼建筑面积：38618.5M <sup>2</sup>
其中	地上(计容) 33302.5M <sup>2</sup>
	地下(不计容) 5316M <sup>2</sup>
机动车停车位：	530个
地上	105个
地下	425个
建筑	1号综合楼 H=94.5m
高度	2号商住楼 H=99.96m

图例：

道路	绿地	水体
已建建筑	拟建建筑	人行道

总平面图



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市华蓝设计有限公司(B)  
 业务范围：建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号：A144018377  
 有效期至：2015年4月20日

深圳市华蓝设计有限公司  
 Shenzhen World Land Design Co.,Ltd  
 工程设计证书：甲级 A144018377

设计 蒙恪勤  
 制图 陆玉月  
 校核 陈基浩  
 审核 施舰

建设单位 来宾广电金视投资有限公司

项目名称(子项名称) 来宾市金视小区  
 1号综合楼、2号商住楼

图名 总平面图

方案号：  
 设计阶段：方案 图号：JZ-01