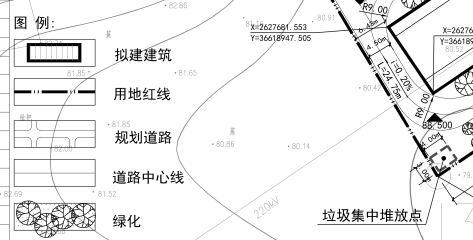


### 调整说明

- 1、2#设备生产车间（二期建设）建筑单体位置往北面移动约0.81米；
- 2、2#设备生产车间（二期建设）建筑单体平面功能布局中调整公共卫生间位置，立面图与效果图相应修改；
- 3、绿地面积由4096.67m<sup>2</sup>调整为4180.53m<sup>2</sup>，绿地率由12.29%调整为12.54%；
- 4、其他与原审批图纸保持一致。

总技术经济指标表			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	33333.33
2	净用地面积	m <sup>2</sup>	33333.33
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	38936.50
计容总建筑面积			
m <sup>2</sup>	38845.64		
其中			
1#设备生产车间	m <sup>2</sup>	6840.00	耐火等级：二级 火灾危险等级：丁类
2#设备生产车间	m <sup>2</sup>	6840.00	耐火等级：二级 火灾危险等级：丁类
3#复合肥生产车间	m <sup>2</sup>	3346.70	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
4#综合生产车间	m <sup>2</sup>	3960.24	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
5#复合肥生产车间	m <sup>2</sup>	10478.82	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
6#综合生产车间	m <sup>2</sup>	14703.94	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
7#专家公寓	m <sup>2</sup>	1774.24	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
8#接待中心	m <sup>2</sup>	885.34	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
门卫室	m <sup>2</sup>	16.16	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
不计容建筑面积			
m <sup>2</sup>	90.86		
其中			
地下室	m <sup>2</sup>	90.86	
5			
6	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	33383.67
7	建筑密度	%	40.15
8	办公及生活设施建筑面积占比	%	6.87
9	办公及生活设施用地面积占比	%	2.40
10	容积率		1.17
11	绿化面积	m <sup>2</sup>	4180.53
12	绿化率	%	12.54%
13	机动车	辆	81辆
			其中货车3辆
13	非机动车	辆	108m <sup>2</sup> (72辆)
			1.5m <sup>2</sup> /车位



### 说明

- 1、设计依据
- 2、甲方提供的现状规划红线地形图。
- 3、由甲方提供的现状规划红线地形图。
- 4、由甲方提供的现状规划红线地形图。

### 二 建筑定位及设计标高

- 1、测量坐标为2000坐标系。
- 2、新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。
- 3、高程采用1985国家高程基准。
- 4、由甲方提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。

### 三 建筑间距及设计标准

- 1、建筑物间距为外墙面（或阳台外边缘）之间的尺寸，道路宽度为路石尺寸。
- 2、本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 3、本图除补充图例外均符合《总图制图标准 GB/T50103-2010》的规定。

### 四 建筑层数及建筑高度

- 1、图中H/\*-F表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
- 2、H=\*\*\*m表示建筑高度。
- 3、本图未包括景观设计，景观设计部分由甲方另行委托设计。

## 总平面图 1:500

注：...

注册章

工程设计用章

**恒企工程技术集团有限公司**

恒企工程：甲级 风景园林设计：乙级  
城乡规划：乙级 市政工程设计：乙级  
公路工程设计：丙级 工程造价：乙级  
联系电话：0771-5605292  
投诉电话：15994316269

建设单位：广西恒企新技术有限公司

项目名称：地下装配式建筑装备生产项目（调整）

项目名称：总平面图

图底名称：总平面图

审定人	杨金海	审核人	何敏
项目负责人	张宇	专业负责人	张宇
审核人	何敏	校对	覃天总
设计人	陈新	设计人	陈新
设计号	ALJ2210003	专业	建筑
方案			
比例	1:1000	规格	A2
出图日期	2025.01		
图号			

版次	日期
A	2025.01

版权所有，不得复制、翻印。