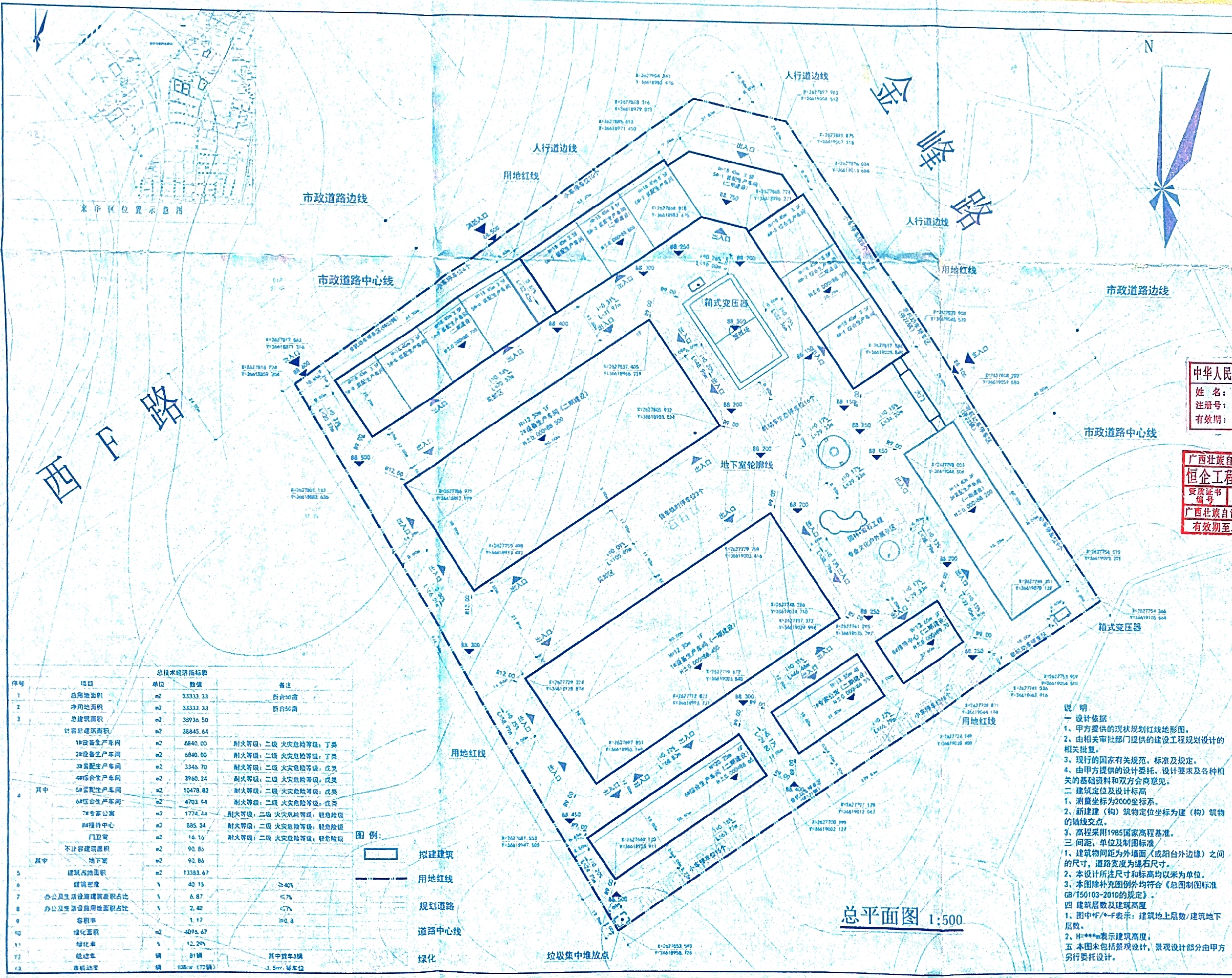

总平面图 1:500

总技术经济指标表

序号	项目		单位	数值	备注
1	总用地面积		m2	33333.33	折合50亩
2	净用地面积		m2	33333.33	折合50亩
3	总建筑面积		m2	38936.50	
4	计容总建筑面积		m2	38845.64	
	其中	1#设备生产车间	m2	6840.00	耐火等级：二级 火灾危险等级：丁类
		2#设备生产车间	m2	6840.00	耐火等级：二级 火灾危险等级：丁类
		3#装配生产车间	m2	3346.70	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
		4#综合生产车间	m2	3960.24	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
		5#装配生产车间	m2	10478.82	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
		6#综合生产车间	m2	4703.94	耐火等级：二级 火灾危险等级：戊类
		7#专家公寓	m2	1774.44	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
		8#接待中心	m2	885.34	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
		门卫室	m2	16.16	耐火等级：二级 火灾危险等级：轻危险级
	不计容建筑面积		m2	90.86	
	其中	地下室	m2	90.86	
5	建筑占地面积		m2	13383.67	
6	建筑密度		%	40.15	≥40%
7	办公及生活设施建筑面积占比		%	6.87	≤7%
8	办公及生活设施用地面积占比		%	2.40	≤7%
9	容积率		/	1.17	≥0.8
10	绿化面积		m2	4096.67	
11	绿化率		%	12.29%	
12	机动车		辆	81辆	其中货车3辆
13	非机动车		辆	108m²（72辆）	1.5m²/辆车位

图例：

▭	拟建建筑
━ · ━	用地红线
	规划道路
	道路中心线
	绿化

说 明

一 设计依据

1、甲方提供的现状规划红线地形图。

2、由相关审批部门提供的建设工程规划设计的相关批复。

3、现行的国家有关规范、标准及规定。

4、由甲方提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。

二 建筑定位及设计标高

1、测量坐标为2000坐标系。

2、新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。

3、高程采用1985国家高程基准。

三 间距、单位及制图标准

1、建筑物间距为外墙面（或阳台外边缘）之间的尺寸，道路宽度为缘石尺寸。

2、本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

3、本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

四 建筑层数及建筑高度

1、图中*F/*-F表示：建筑地上层数/建筑地下层数。

2、H=***m表示建筑高度。

五 本图未包括景观设计，景观设计部分由甲方另行委托设计。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陆乃宁
注册号：4501250-003
有效期：至2023年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
恒企工程技术集团有限公司(1)
资质证书编号 A145012506
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二二年十二月三十一日

注册章

来宾市自然资源局
行政审批专用章
2022.4.18

恒企工程技术集团有限公司

建设单位：
广西[illegible]新技术有限公司

项目名称：
地下装配式建筑装备生产项目

子项目名称：

图纸名称：
总平面图

审定人	武炳南	武炳南
项目负责人	张学军	张学军
审核人	张学军	张学军
专业技术负责人	陆乃宁	陆乃宁
校对人	[illegible]	[illegible]
设计人	何献	何献
制图人	何献	何献

设计号 AAJZ110003
专业： 建 筑
设计阶段： 方案
比例 1:1000 规格 A3
出图日期： 2022.03
图号

版次	日期
A	2022.03