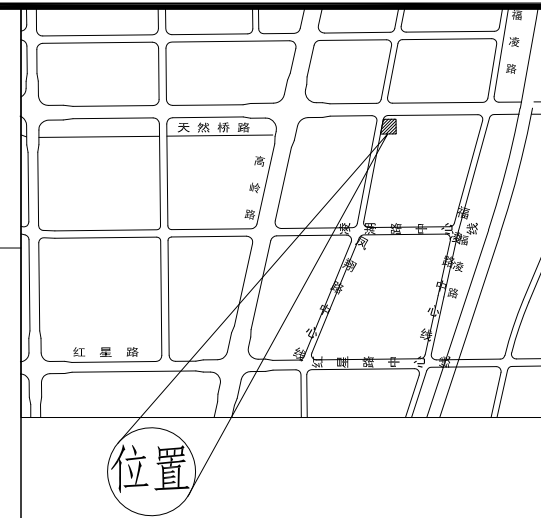
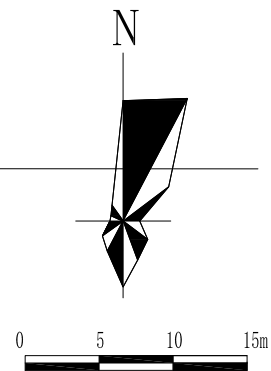


疏港大道

凤翔路



位置示意图



美华建筑设计有限公司

TAIYUAN MEIHUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证书编号: A114013152

市政行业(道路工程)专业甲级

建筑行业(建筑工程)甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

质量管理体系认证

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

ISO 45001:2018

建设单位:

广西来宾广通汽车贸易有限公司

工程名称:

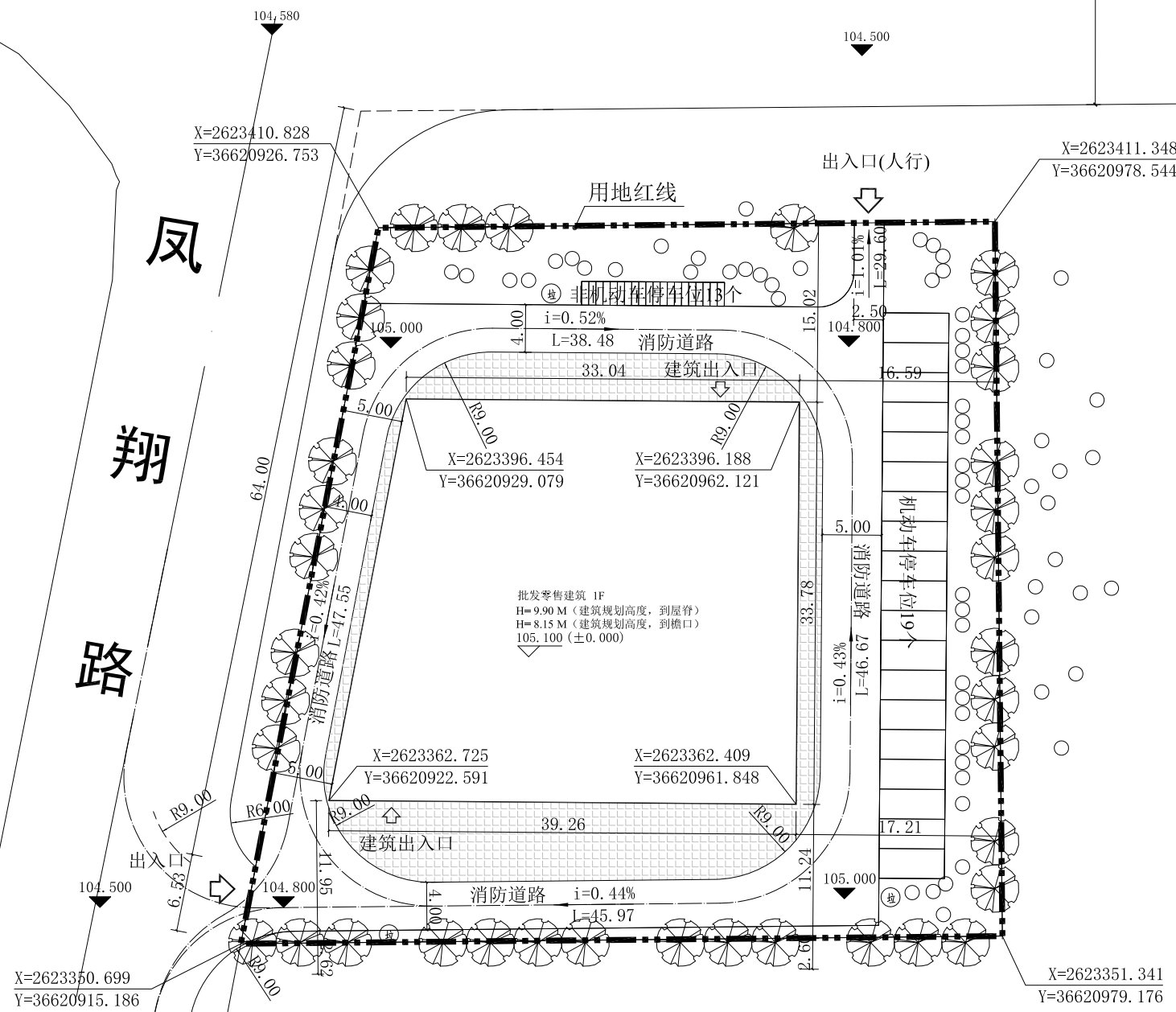
广西来宾广通汽车公司汽车配件库项目

子项名称:

总图

图名:

规划总平面图



主要经济指标:

用地面积	3473.07m <sup>2</sup> (5.21亩)	备注
批发零售建筑面积	1221.17m <sup>2</sup>	
批发零售建筑计容积率	2442.34m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	1221.17m <sup>2</sup>	
绿地面积	714.26m <sup>2</sup>	
容积率	0.70	
绿地率	20.57%	
建筑密度	35.16%	
机动车停车位	19个	≥1.5m/100m <sup>2</sup> 建筑面积
非机动车停车位	13个	≥1.0m/100m <sup>2</sup> 建筑面积

建筑物一览表:

楼栋名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	结构形式	层数	备注
批发零售建筑	1221.17	1221.17	2442.34	9.90	钢架结构	1	
合计	1221.17	1221.17	2442.34				

绿地面积计算表:

绿地类型	绿地面积(m <sup>2</sup> )	折算率(%)	折算绿地面积(m <sup>2</sup> )	备注
集中绿地	628.69m <sup>2</sup>	100%	628.69m <sup>2</sup>	
宅旁绿地	285.25m <sup>2</sup>	30%	85.57m <sup>2</sup>	
合计			714.26m <sup>2</sup>	

结论: 项目实际总用地面积3473.07m<sup>2</sup>; 绿地率为20.57%, 满足规划设计要求。

一、项目概况:  
 本项目位于广西壮族自治区来宾市凤翔路与疏港大道交叉口东南角, 规划总用地面积为: 3473.07m<sup>2</sup>, 折合(5.21亩); 拟规划建设1栋批发零售建筑, 建筑占地面积1221.17m<sup>2</sup>, 总建筑面积1221.17m<sup>2</sup>, 计容积率2442.34m<sup>2</sup>, 绿地率20.57%, 建筑密度35.16%, 容积率0.70。

二、设计说明:  
 1、本图根据甲方提供的用地地形图绘制, 地形采用2000国家大地坐标系(3度带)和1985国家高程基准。  
 2、本图所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。  
 3、消防车道及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车30kN/m<sup>2</sup>, 消防车道通过处满足4m净宽和净高要求。

图例:

	拟建建筑轮廓线		场地内设计标高
	用地红线		建筑室内正负零设计标高
	绿化		排水方向及坡度
	停车位		垃圾收集点
	场地出入口		

规划总平面图

	姓名	签名	
项目负责人	张晓津	张晓津	
专业负责人	田歌	田歌	
审核	张晓津	张晓津	
校对	田歌	田歌	
设计	葛甲	葛甲	
工程编号			
设计阶段	方案		
专业	规划	图号	
比例	1:500	日期	2024.06