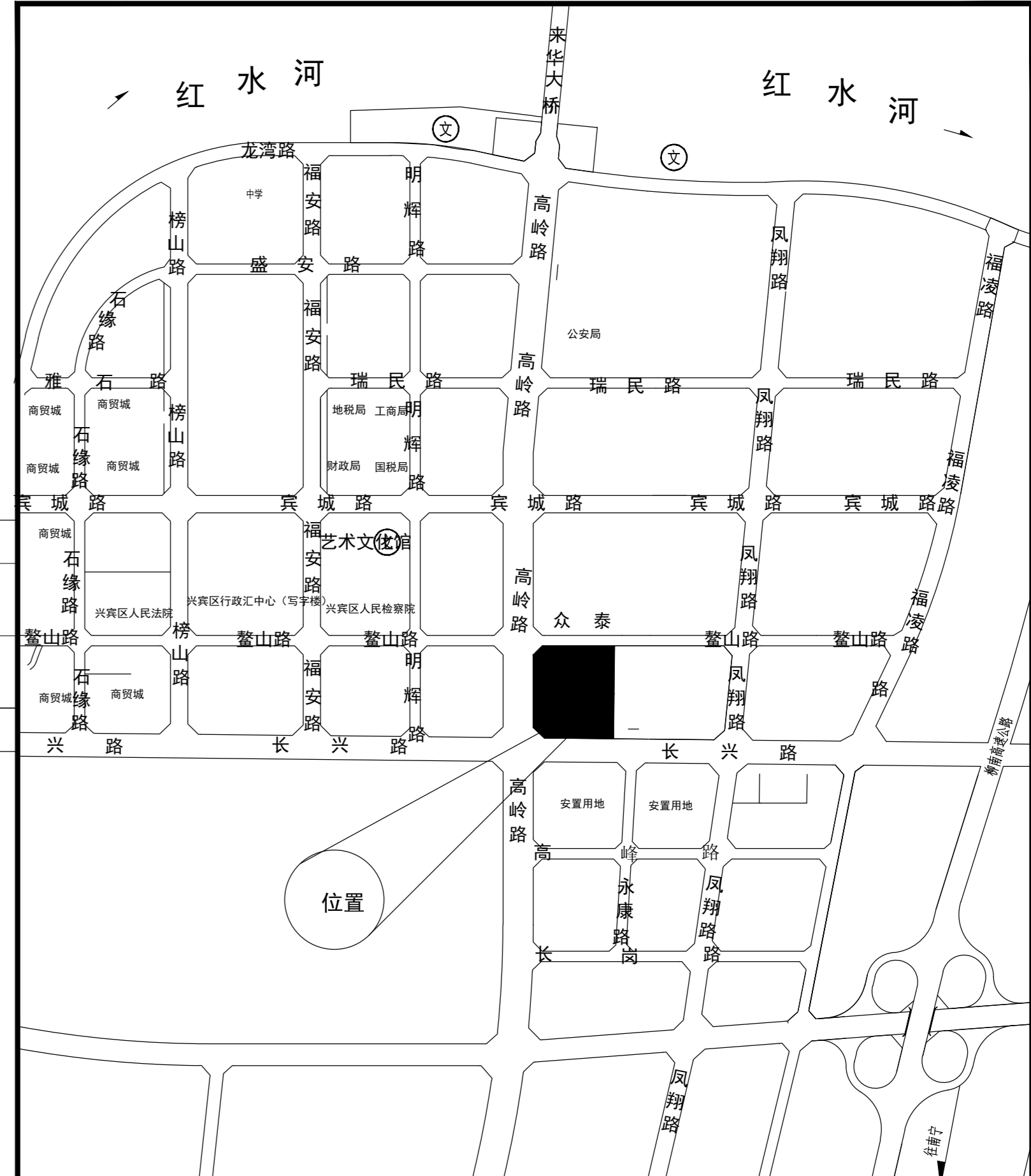


规划	
总图	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
道路	
园林	



位置示意图

主要经济技术指标表

规划建设用地面积	53212.8m <sup>2</sup> (约79.82亩)
实际建设用地面积	30666.668m <sup>2</sup> (约46.0亩)
总建筑面积	166184.95m <sup>2</sup>
其 计算容积率建筑面积	137799.57m <sup>2</sup>
住宅建筑面积	127610.67m <sup>2</sup> (居住建筑面积占建筑总面积: 76.8% > 75%)
商业面积	9324.38m <sup>2</sup> (商业服务设施占地面积占建筑总面积: 5.6% < 25%)
物业用房面积	309.2m <sup>2</sup>
社区服务用房面积	140.72m <sup>2</sup>
公共卫生间面积	34.60m <sup>2</sup>
老年人活动室面积	380.00m <sup>2</sup>
不计算容积率建筑面积	28385.38m <sup>2</sup>
其 高层住宅屋顶设备房等 (不计容)	555.86m <sup>2</sup>
岗亭、休闲亭等建筑面积 (不计容)	300m <sup>2</sup>
中 地下车库总面积 (不计容)	27529.52m <sup>2</sup>
建筑基底面积	8771.11m <sup>2</sup>
容积率	4.49
建筑密度	28.6%
绿地率	30.00%
总居住户数	1143户 (含天地楼住户)
居住人口	3801人
停车位 (机动)	1008个
其 地上停车位	285个
中 地下停车位	723个
非机动车停车位	1380个
绿地面积	9200.02m <sup>2</sup>
其中 绿化用地面积	5622.79m <sup>2</sup>
生态绿地面积 (配有大树的生态停车位按30%折算, 其它按30%折算)	3577.23m <sup>2</sup> (按50%折算绿地面积: 2144.03m <sup>2</sup> ; 按30%折算绿地面积: 1433.20m <sup>2</sup> )

- 主要调整内容:
- 1、在本项目用地北面生态停车位处增设挡土墙及两处人行出入口。
  - 2、取消4#楼-3东侧门厅室, 在东北角车行出入口处增加成品岗亭。
  - 3、西侧地下室出入口轮廓线、健身活动南面地下室出入口轮廓调整。
  - 4、机动车数量由1084个调整为1008个 (其中地上停车位由337个调整为285个, 地下停车位由747个调整为723个)。
  - 5、非机动车数量由1375个调整为1380个。
  - 6、绿地率由30.66%调整为30.00%, 绿地面积由9400.88m<sup>2</sup>调整为9200.02m<sup>2</sup> (其中绿化用地面积由5413.90m<sup>2</sup>调整为5622.79m<sup>2</sup>; 生态绿地面积 (配有大树的生态停车位按50%折算, 其他按30%折算) 由3992.59m<sup>2</sup>调整为3577.23m<sup>2</sup>)。
  - 7、调整部分非机动车停车位与机动车车位的布置。
  - 8、其他与原审批图纸保持一致。

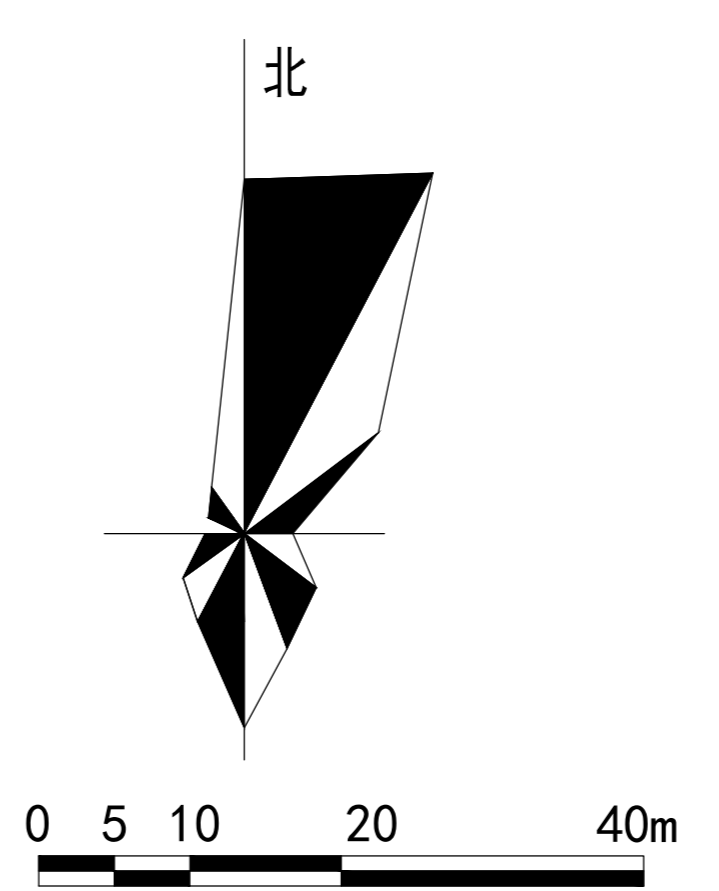
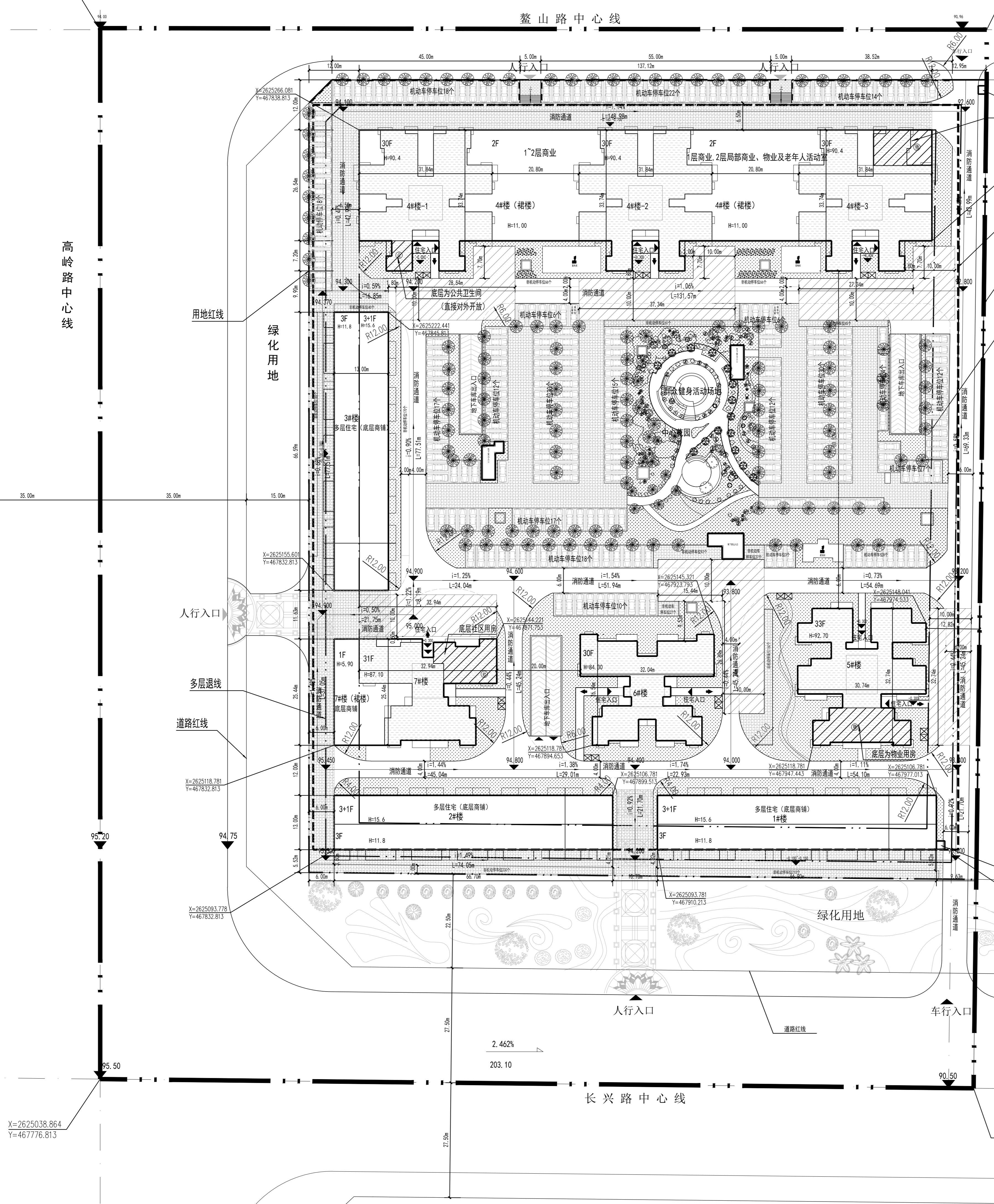
说明:  
1、本图为来宾市国土资源局建设用地规划红线图为依据而进行绘制  
图中所标注尺寸及标高均以米为单位。  
2、地上停车位共有285个。

X=2625290.081  
Y=467776.813

X=2625290.081  
Y=467989.041

X=2625038.864  
Y=467776.813

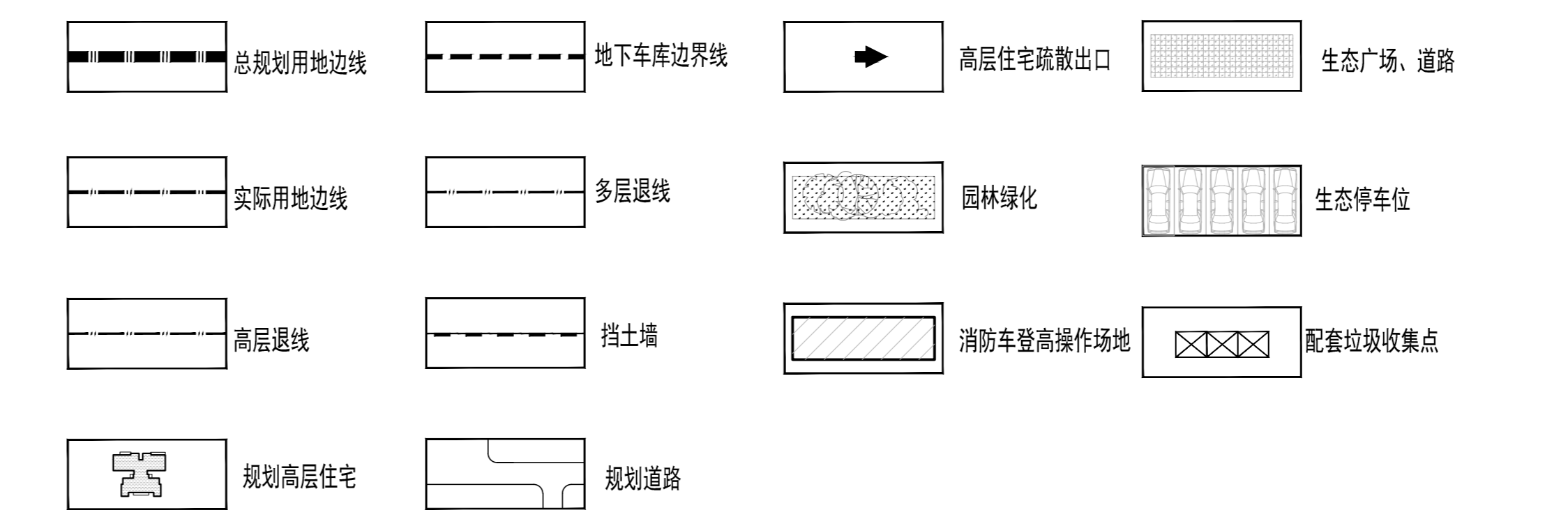
X=2625036.659  
Y=467985.901



建筑物一览表

名称	层数	建筑高度	建筑总面积	建筑计容面积	建筑占地面积	耐火等级
1#楼	4F	15.6m	3715.62m <sup>2</sup>	3715.62m <sup>2</sup>	868.40m <sup>2</sup>	耐火二级
2#楼	4F	15.6m	3708.84m <sup>2</sup>	3708.84m <sup>2</sup>	867.10m <sup>2</sup>	二级
3#楼	4F	15.6m	3703.23m <sup>2</sup>	3703.23m <sup>2</sup>	865.80m <sup>2</sup>	二级
4#楼	3F	90.4m	69156.80m <sup>2</sup>	68988.00m <sup>2</sup>	3955.69m <sup>2</sup>	二级
5#楼	33F	92.7m	23877.42m <sup>2</sup>	23738.88m <sup>2</sup>	756.56m <sup>2</sup>	二级
6#楼	30F	84.3m	16723.43m <sup>2</sup>	16599.17m <sup>2</sup>	601.07m <sup>2</sup>	二级
7#楼	31F	87.1m	17470.09m <sup>2</sup>	17345.83m <sup>2</sup>	856.49m <sup>2</sup>	二级
地下室	1F	4.2m	27529.52m <sup>2</sup>			二级
其他 (含岗亭等)	1F	3.0m	300.00m <sup>2</sup>			二级
合计			166184.95m <sup>2</sup>	137799.57m <sup>2</sup>	8771.11m <sup>2</sup>	

图例



总平面规划图 1:500

项目负责人	曾帆
专业负责人	陈昆明
方案设计	张志勇
设计	张志勇
校对	莫武
审核	吴译文
审定	陈昆明
院长	吴译文

建设单位	来宾市来安房地产开发有限公司
工程名称	来宾市安置小区四区一期 祥康苑工程 (调整)
项目名称	总平面规划图
合同号	LB-2015-05
图号	总图 图号 01 (调整)
版次	V2.1 日期 2024.12

工程文件专用章  
注册师盖章