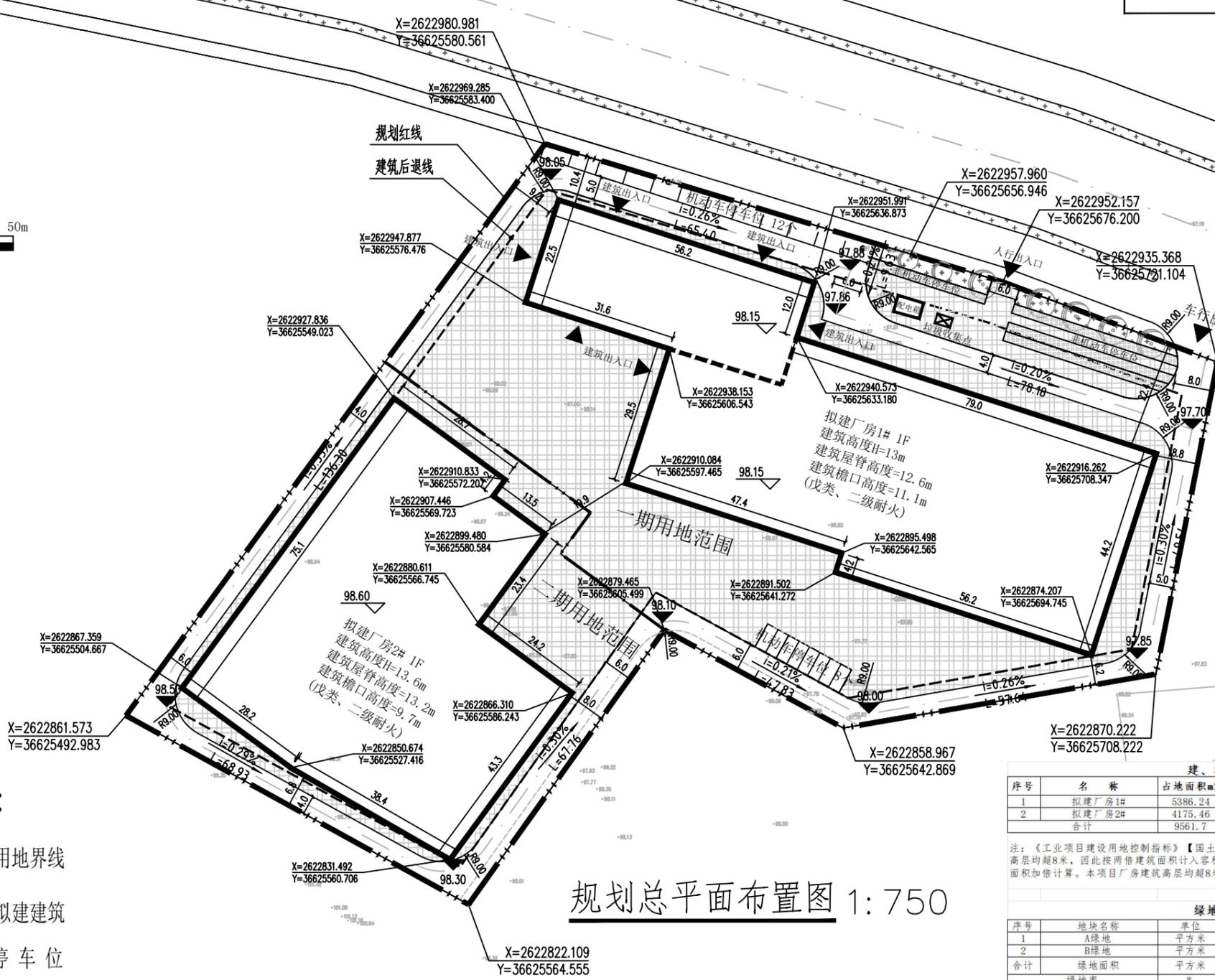
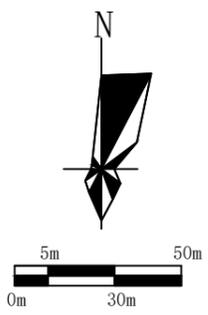
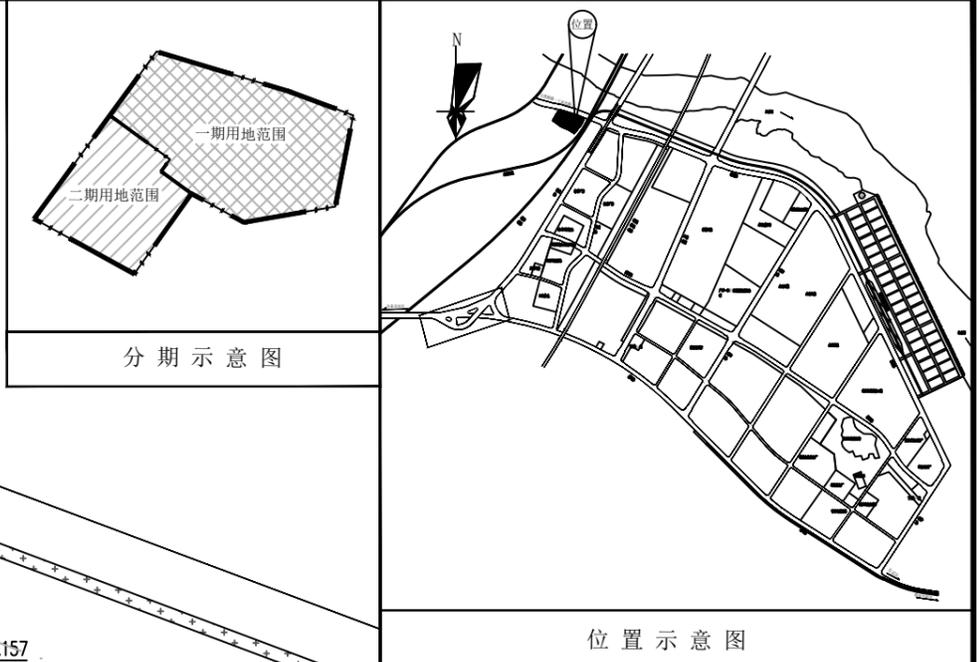


# 来宾市兴宾区丽惠石粉有限公司改造项目 规划总平面布置图



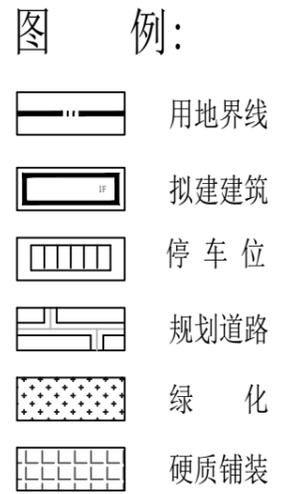
名称	单位	数量
实际建设用地面积	平方米	19793.36
建筑物占地面积	平方米	9561.70
其中 拟建厂房1#	平方米	5386.24
其中 拟建厂房2#	平方米	4175.46
总建筑面积	平方米	9561.70
其中 拟建厂房1#	平方米	5386.24
其中 拟建厂房2#	平方米	4175.46
计容建筑面积	平方米	19123.40
其中 拟建厂房1#	平方米	10772.48
其中 拟建厂房2#	平方米	8350.92
建筑密度	%	48.31
建筑系数	%	48.31
容积率		0.97
绿地率	%	0.90
绿地面积	平方米	177.94
非机动车停车位	个	265
机动车停车位	个	20

名称	单位	数量
一期建设用地面积	平方米	13131.26
建筑物占地面积	平方米	5386.24
其中 拟建厂房1#	平方米	5386.24
总建筑面积	平方米	5386.24
其中 拟建厂房1#	平方米	5386.24
计容建筑面积	平方米	10772.48
其中 拟建厂房1#	平方米	10772.48
建筑密度	%	41.02
建筑系数	%	41.02
容积率		0.82
绿地率	%	1.36
非机动车停车位	个	265
机动车停车位	个	20

名称	单位	数量
二期建设用地面积	平方米	6662.10
建筑物占地面积	平方米	4175.46
其中 拟建厂房2#	平方米	4175.46
总建筑面积	平方米	4175.46
其中 拟建厂房2#	平方米	4175.46
计容建筑面积	平方米	8350.92
其中 拟建厂房2#	平方米	8350.92
建筑密度	%	62.67
建筑系数	%	62.67
容积率		1.25
绿地率	%	0.00
非机动车停车位	个	/
机动车停车位	个	/

序号	名称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计算容积率面积m <sup>2</sup>
1	拟建厂房1#	5386.24	5386.24	10772.48
2	拟建厂房2#	4175.46	4175.46	8350.92
合计		9561.7	9561.7	19123.4

序号	地块名称	单位	数量	折算系数
1	A绿地	平方米	84.40	100%
2	B绿地	平方米	93.54	100%
合计	绿地面积	平方米	177.94	
	绿地率	%	0.90	规划设计条件: ≤15%



- 说明
- 1、本图为来宾市兴宾区丽惠石粉有限公司改造项目规划总平面布置图，该项目用地位于来宾市河南工业园区天然桥路南面，地块性质为工业用地。
  - 2、规划建设用地总面积为19793.36m<sup>2</sup>，折合约1.98公顷（29.690亩）。
  - 3、本图中坐标采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。
  - 4、项目区内，规划拟建两栋1层厂房。

规划总平面布置图 1:750

广西来宾城乡规划设计院有限公司		建设单位	来宾市兴宾区丽惠石粉有限公司	设计号	
		项目名称	来宾市兴宾区丽惠石粉有限公司改造项目	设计阶段	规划
审定	黄宏周	校对	黄淑斌	图别	A2
审核	陆春乡	专业负责人	陈初琳	图号	
总工	果金烈	设计	陈初琳	比例	1:750
项目负责人	陈初琳	制图	陈初琳	日期	2025.01