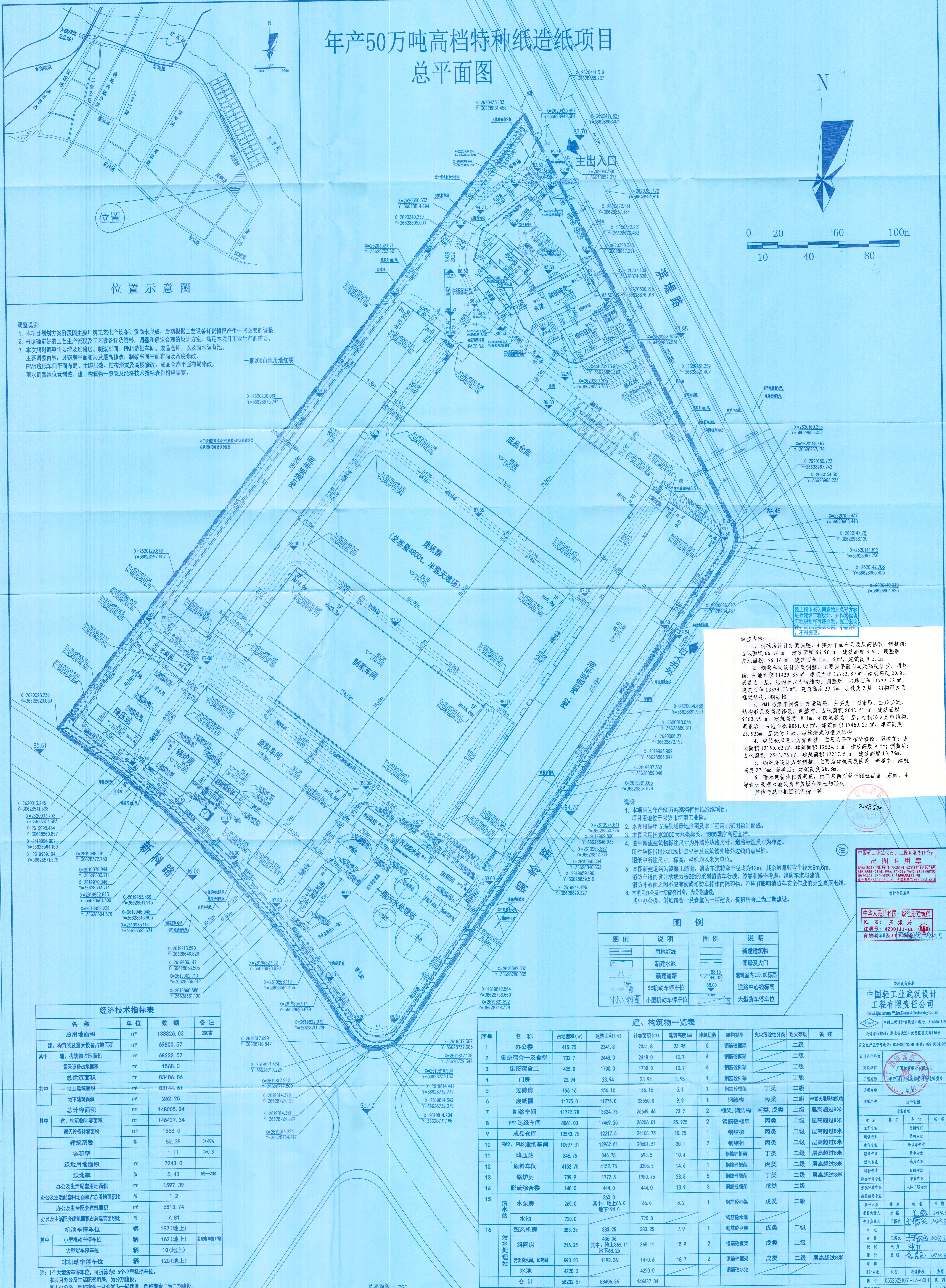


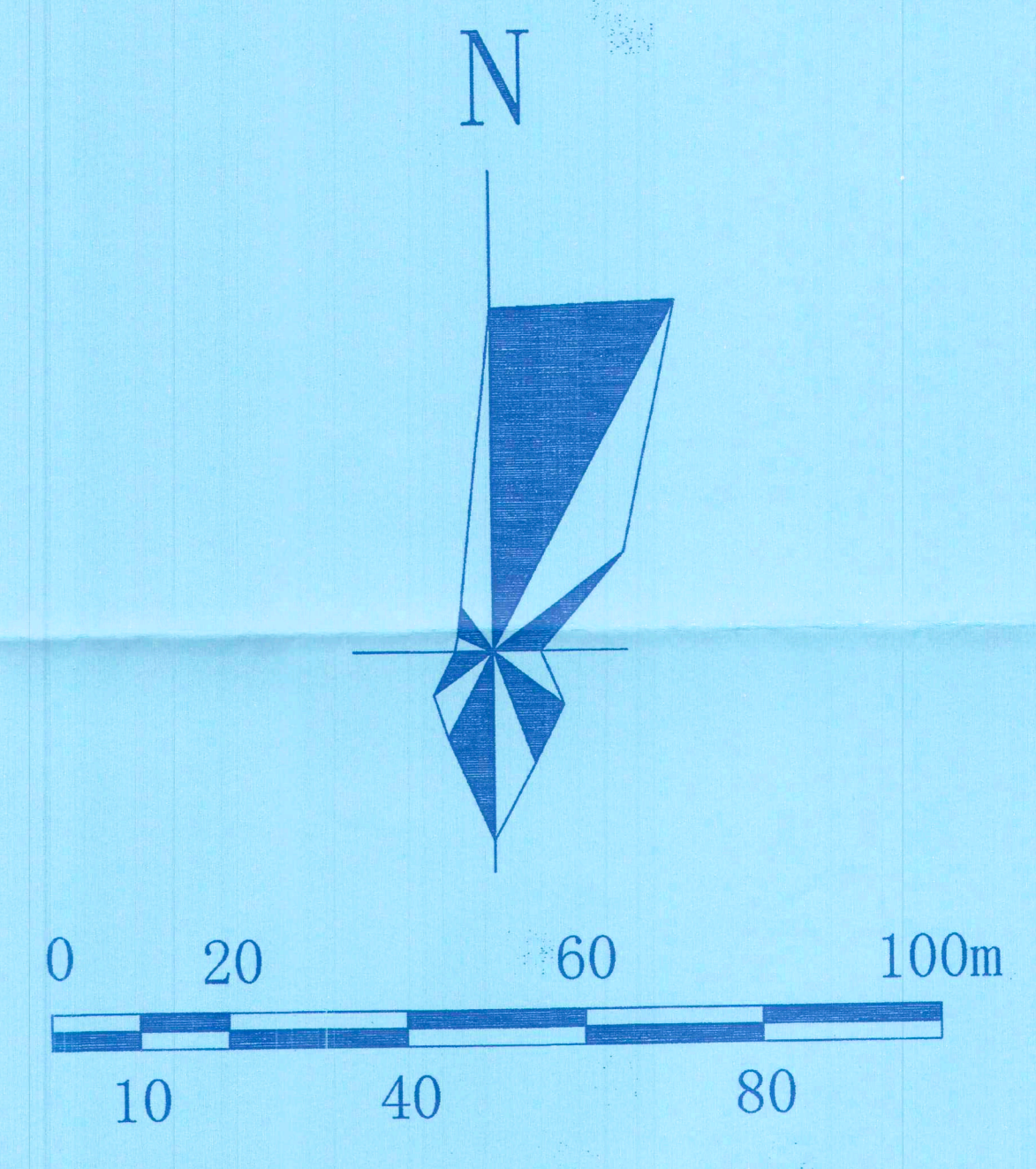
年产50万吨高档特种纸造纸项目 总平面图



位置示意图

位置示意图

调整说明:
 1. 本项目规划方案阶段因主要厂房工艺生产设备订货尚未完成, 后期根据工艺设备订货情况产生一些必要的调整。
 2. 根据确定的工艺流程和工艺设备订货资料, 调整和确定合理的设计方案, 满足本项目工业生产的要求。
 3. 本次规划调整主要涉及过磅房、制浆车间、PM1造纸车间、成品仓库, 以及雨水调蓄池。
 主要调整内容: 过磅房平面布局及层高修改, 制浆车间平面布局及高度修改, PM1造纸车间平面布局、主跨层数、结构形式及高度修改, 成品仓库平面布局修改, 雨水调蓄池位置调整、建、构筑物一览表及经济技术指标表作相应调整。



调整内容:
 1. 过磅房设计方案调整, 主要为平面布局及层高修改, 调整后: 占地面积 66.96 m², 建筑面积 66.96 m², 建筑高度 3.9m; 调整后: 占地面积 156.16 m², 建筑面积 156.16 m², 建筑高度 5.1m。
 2. 制浆车间设计方案调整, 主要为平面布局及高度修改, 调整后: 占地面积 11429.83 m², 建筑面积 12732.89 m², 建筑高度 20.8m, 层数为 1 层, 结构形式为钢结构; 调整后: 占地面积 11722.78 m², 建筑面积 13324.73 m², 建筑高度 23.2m, 层数为 2 层, 结构形式为框架结构、钢结构。
 3. PM1 造纸车间设计方案调整, 主要为平面布局、主跨层数、结构形式及高度修改, 调整后: 占地面积 8042.51 m², 建筑面积 9563.99 m², 建筑高度 18.1m, 主跨层数为 1 层, 结构形式为钢结构; 调整后: 占地面积 8061.03 m², 建筑面积 17469.25 m², 建筑高度 25.925m, 层数为 2 层, 结构形式为框架结构。
 4. 成品仓库设计方案调整, 主要为平面布局修改, 调整后: 占地面积 12543.75 m², 建筑面积 12217.5 m², 建筑高度 10.75m; 调整后: 占地面积 12543.75 m², 建筑面积 12217.5 m², 建筑高度 10.75m。
 5. 锅炉房设计方案调整, 主要为建筑高度修改, 调整后: 建筑高度 27.3m; 调整后: 建筑高度 28.8m。
 6. 雨水调蓄池位置调整, 由厂房南侧调整到倒班宿舍二东面, 由原设计圆水池改为有盖板覆土的形式, 其他与原审批图纸保持一致。

- 说明:
 1. 本项目为年产50万吨高档特种纸造纸项目, 项目地位于来宾市河南工业园。
 2. 本图根据甲方提供测量地形图及本工程用地范围绘制而成。
 3. 本图采用国家2000大地坐标系, 1985国家高程基准。
 4. 图中新建建筑物标注尺寸均为外边线尺寸, 道路标注尺寸均为净宽。图中所注标高均为绝对标高, 坐标均以米为单位。
 5. 本图新建道路为混凝土路面, 消防车转弯半径均为12m, 其余道路转弯半径均为9m。消防车道的设计承载力按35t的重型消防车行驶、停放和操作考虑。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防安全作业的架空高压电线。
 6. 本项目办公及生活配套用房, 为分期建设, 其中办公楼、倒班宿舍一及食堂为一期建设, 倒班宿舍二为二期建设。

图例

图例	说明	图例	说明
(Red dashed line)	用地红线	(Red outline)	新建建筑物
(Blue outline)	新建水池	(Black outline)	围墙及大门
(Blue line)	新建道路	(Black triangle)	建筑室内±0.00标高
(Circle with 'P')	非机动车停车位	(Black triangle)	道路中心线标高
(Circle with 'M')	小型机动车停车位	(Black triangle)	大型车停车位

经济技术指标表

名称	单位	数据	备注
总用地面积	m ²	133326.03	200亩
建、构筑物及露天设备占地面积	m ²	69800.57	
其中			
建、构筑物占地面积	m ²	68232.57	
露天设备占地面积	m ²	1568.0	
总建筑面积	m ²	83406.86	
其中			
地上建筑面积	m ²	83444.61	
地下建筑面积	m ²	262.25	
总计容积率	m ²	148005.34	
其中			
建、构筑物容积率	m ²	146437.34	
露天设备容积率	m ²	1568.0	
建筑系数	%	52.35	>40%
容积率		1.11	>0.8
绿地率	%	7243.0	
绿化率	%	5.43	5%-20%
办公及生活配套用地面积	m ²	1597.39	
办公及生活配套用地面积占总用地面积比	%	1.2	
办公及生活配套建筑面积	m ²	6513.74	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比	%	7.81	
机动车停车位	辆	187(地上)	
其中			
小型机动车停车位	辆	162(地上)	含充电桩17个
大型货车停车位	辆	10(地上)	
非机动车停车位	辆	120(地上)	

注: 1个大型货车停车位, 可折算为2.5个小型机动车位。
 本项目办公及生活配套用房, 为分期建设, 其中办公楼、倒班宿舍一及食堂为一期建设, 倒班宿舍二为二期建设。

建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数	结构类型	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	办公楼	415.75	2341.8	2341.8	23.95	6	钢筋混凝土	丙类	二级	
2	倒班宿舍一及食堂	732.7	2448.0	2448.0	12.7	4	钢筋混凝土	丙类	二级	
3	倒班宿舍二	425.0	1700.0	1700.0	12.7	4	钢筋混凝土	丙类	二级	
4	门房	23.94	23.94	23.94	3.95	1	钢筋混凝土	丙类	二级	
5	过磅房	156.16	156.16	156.16	5.1	1	钢筋混凝土	丁类	二级	
6	废纸棚	11775.0	11775.0	23550.0	9.9	1	钢结构	丙类	二级	半露天堆场构筑物
7	制浆车间	11722.78	13324.73	26649.46	23.2	2	框架、钢结构	丙类, 戊类	二级	最高超过8米
8	PM1造纸车间	8041.03	17469.25	26206.01	25.925	2	钢筋混凝土	丙类	二级	最高超过8米
9	成品仓库	12543.75	12217.5	24108.75	10.75	1	钢结构	丙类	二级	最高超过8米
10	PM2、PM3造纸车间	10597.31	12962.51	20401.51	20.1	2	钢结构	丙类	二级	最高超过8米
11	降压机	346.75	346.75	693.5	10.4	1	钢筋混凝土	丁类	二级	最高超过8米
12	原料车间	4152.75	4152.75	8305.5	14.6	1	钢筋混凝土	丙类	二级	最高超过8米
13	锅炉房	739.9	1772.5	1980.75	28.8	5	钢筋混凝土	丁类	二级	最高超过8米
14	脱硫综合楼	148.0	444.0	444.0	13.9	3	钢筋混凝土	戊类	二级	
15	清水站									
	水泵房	260.0	260.0	66.0	5.2	1	钢筋混凝土	戊类	二级	其中: 地上66.0, 地下194.0
	水池	720.0	720.0				钢筋混凝土			
16	污水处理站									
	鼓风机房	383.25	383.25	383.25	7.9	1	钢筋混凝土	戊类	二级	
	斜网房	215.25	其中: 地上368.11, 地下68.25	368.11	15.9	2	钢筋混凝土	戊类	二级	
	污泥脱水, 加药间	593.25	1192.5	1470.6	18.7	2	钢筋混凝土	戊类	二级	最高超过8米
	水池	4220.0		4220.0			钢筋混凝土			
合计		68232.57	83406.86	146437.34						

中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
 出图专用章
 姓名: 王振兴
 注册号: A14200111-1001
 有效期至: 2024年12月31日

设计项目负责人: 王振兴
 设计日期: 2024.5.17

专业审核表

专业	姓名	日期
工艺专业	王鑫	2024.5
结构专业	王鑫	2024.5
电气专业	王鑫	2024.5
暖通专业	王鑫	2024.5
给排水专业	王鑫	2024.5
环境专业	王鑫	2024.5
安全专业	王鑫	2024.5
消防专业	王鑫	2024.5
人防专业	王鑫	2024.5
节能专业	王鑫	2024.5
其他专业	王鑫	2024.5

审核: 王振兴
 设计: 王振兴
 日期: 2024.5.17

图号: 05S20221061-FZ-0001
 比例: 1:1500