



**图例**

- 新建建筑
- 原有建筑
- 道路
- 建筑层数
- 绿化
- 定位坐标
- 用地红线
- 建筑控制线

**主要经济技术指标:**

总用地面积	4929.78平方米	
总建筑面积	1426.26平方米	
其中	计容建筑面积	2291.02
	门卫、地磅	29.14 原有建筑
	车库及配电房	117.76 原有建筑
	灭菌厂房	1159.06 原有建筑 厂房层高超过8米按2倍面积计容
	办公楼	358.96 原有建筑
	设备间	30.70 原有建筑
	焚烧车间	595.40 新建建筑 厂房层高超过8米按2倍面积计容
	建筑占地面积	1402.02 平方米
建筑密度	28.44%	
容积率	0.46	
绿地面积	1600.40 平方米	
绿地率	32.46	
机动车停车位	22个	1.50个/100m <sup>2</sup> 其中预留充电桩2个
非机动车停车位	22个	1.5个/100m <sup>2</sup>

**来宾市医疗废物处置中心升级改造项目(调整)总平面图 1:500**

**建筑物及构筑物一览表:**

序号	建筑物名称	建、构筑物占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑高度	火灾危险性等级	耐火等级	备注
1	焚烧车间	297.70	297.70	595.40	10.00	丁类	二级	新建 建筑物
2	灭菌厂房	592.00	592.00	1159.06	10.95	戊类	二级	已建 建筑物
3	门卫、地磅	29.14	29.14	29.14	3.50	戊类	二级	已建 建筑物
4	车库及配电房	117.76	117.76	117.76	5.50	戊类	二级	已建 建筑物
5	办公楼	179.48	358.96	358.96	8.50	戊类	二级	已建 建筑物
6	设备间	30.70	30.70	30.70	4.50	戊类	二级	已建 建筑物
7	消防水箱	91.00				戊类		新建 构筑物
8	柴油储罐及阻爆	9.00				丙类		新建 构筑物
9	循环冷却水站	8.25				戊类		新建 构筑物
10	钢烟囱	22.07				戊类		新建 构筑物
11	集水池				地上0.80; 地下4.30			已建 构筑物
12	厌氧池				地上0.70; 地下3.20			新建 构筑物
13	卸货平台	24.92						新建 构筑物
合计		1402.02	1426.26	2291.02				

**调整说明:**

- 1、焚烧车间建筑轮廓尺寸由22.5米X13米调整为22.9米X13米
- 2、“灭菌、处理间”建筑单体名称调整为“灭菌厂房”；占地面积、建筑面积由579.53m<sup>2</sup>调整为592.00m<sup>2</sup>，计容面积由1159.06m<sup>2</sup>调整为1159.06m<sup>2</sup>；建筑高度由10.0米调整为10.95米  
增加卸货平台，占地面积24.92m<sup>2</sup>。卸货平台采用独立的钢架结构。
- 3、门卫、地磅占地面积、建筑面积、计容面积由27.00m<sup>2</sup>调整为29.14m<sup>2</sup>
- 4、车库及配电房占地面积、建筑面积、计容面积由108.11m<sup>2</sup>调整为117.76m<sup>2</sup>
- 5、办公楼占地面积由172.29m<sup>2</sup>调整为179.48m<sup>2</sup>；建筑面积、计容面积由344.58m<sup>2</sup>调整为358.96m<sup>2</sup>
- 6、设备间占地面积、建筑面积、计容面积由28.00m<sup>2</sup>调整为30.70m<sup>2</sup>
- 7、取消一体化设备间
- 8、增加厌氧池占地面积23.46m<sup>2</sup>；
- 9、总建筑面积由1405.92m<sup>2</sup>调整为1426.26m<sup>2</sup>
- 10、建筑基底面积由1358.76m<sup>2</sup>调整为1402.02m<sup>2</sup>
- 11、计容面积由2283.15m<sup>2</sup>调整为2291.02m<sup>2</sup>；
- 12、建筑密度由27.56%调整为28.44%；
- 13、机动车停车位由9调整为22个，非机动车停车位由80个调整为22个；
- 14、其他与原审批图纸保持一致。

<b>会签 Joint Check up</b>			
总图	给排水	暖通	电气
建筑	结构	暖通	电气
结构	暖通	电气	
<b>备注 Notes</b>			
* 本图纸的版权，属南宁市市政工程集团有限公司所有，不得用于本工程以外的范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
<b>设计阶段 Design Stage</b>			
方案	初设	报规	招标 施工
人防	消防	园林	绿建
<b>单位出图章 Company Seal</b>			
<b>南宁市市政工程集团有限公司</b> NANNING MUNICIPAL ENGINEERING GROUP CO., LTD.			
建筑行业(建筑工程)乙级		A245015785	
风景园林工程设计专项乙级		A245015785	
市政行业甲级		A145015788	
<b>签署 Signature</b>			
项目负责人 Item Prin			
专业负责人 Chief	符其玲	符其玲	
审定 Approved	邓明辉	邓明辉	
审核 Examined	徐文娟	徐文娟	
校对 Checked	宋荣国	宋荣国	
设计 Designed	符其玲	符其玲	
<b>建设单位 Client</b>			
广西来宾工业投资集团有限公司			
<b>工程名称 Project</b>			
来宾市医疗废物处置中心升级改造项目(调整)			
<b>子项名称 Sub Item</b>			
总平面图			
<b>图纸名称 Title</b>			
总平面图			
<b>工程号 Pjt. No.</b>			
专业 Dept.	建筑	图号 Dwg. No.	建总-01
比例 Scale	1:500	日期 Date	2024年12月
版次 Ver.		备注 Remark	