

设计说明:

- 一、项目概况:
- 来宾市智能制造产业园标准厂房。
  - 项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角地块, 场地三面面临规划道路。
  - 项目总用地面积: 65339.28m<sup>2</sup>。
  - 项目总建筑面积: 78903.95m<sup>2</sup>。
- 二、设计依据:
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
  - 《来宾城市规划管理技术规定》
  - 其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定
- 三、消防设计:
- 厂房四周均用地内道路可以通行消防车, 可形成消防环道, 消防车道≥4m宽。
  - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 消防车道的路面、救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 四、其他:
- 本图为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
  - 图中所注尺寸均以米为单位。
  - 所注建筑定位坐标均为外墙轴线交点的城市坐标。
  - 所注建筑间距及退界尺寸均为建筑外墙尺寸。
  - 本项目厂房为丙类厂房, 不产生三废。

总平调整说明:

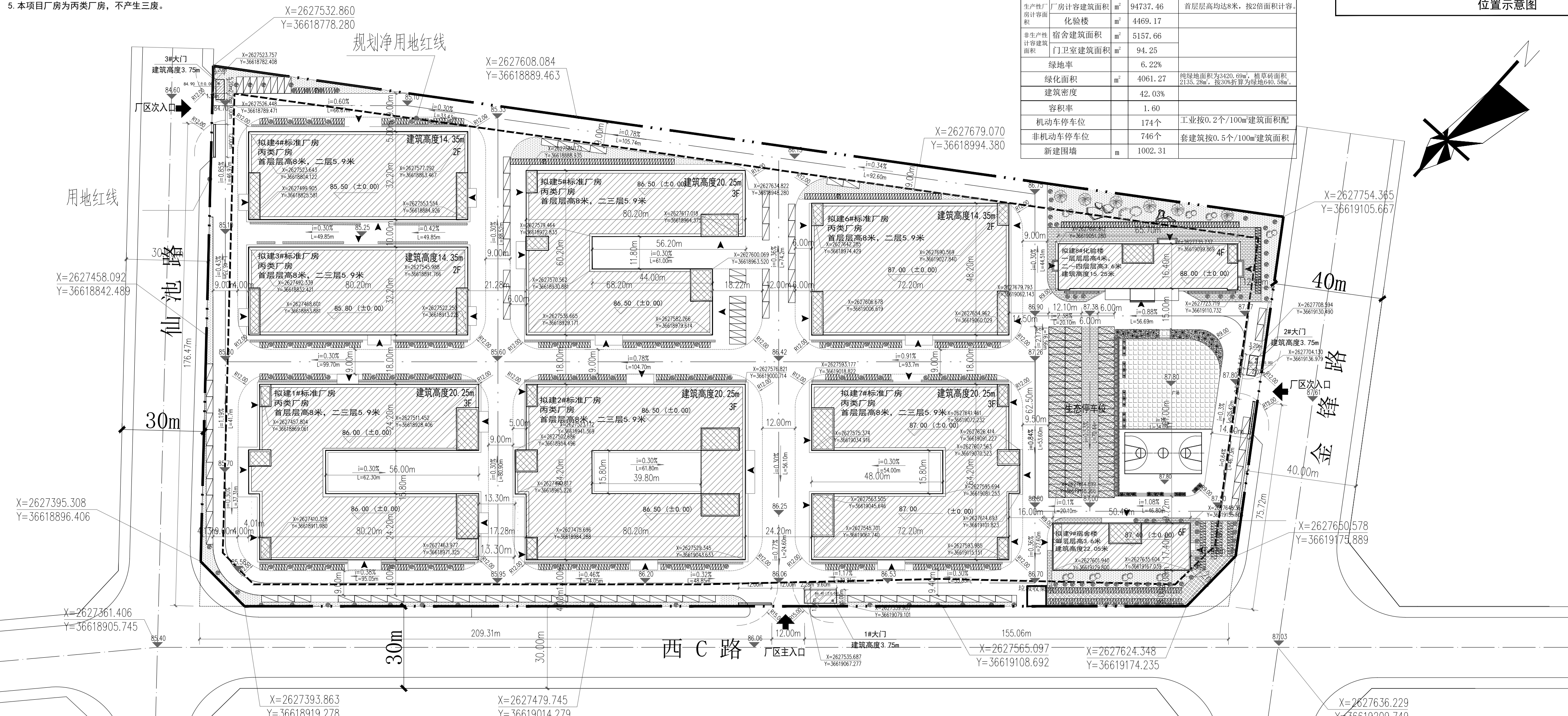
- 5#标准厂房建筑面积由11789.71m<sup>2</sup>调整为11926.98m<sup>2</sup>, 计容面积由15666.85m<sup>2</sup>调整为15804.12m<sup>2</sup>;
- 6#标准厂房建筑面积由7166.72m<sup>2</sup>调整为7163.36m<sup>2</sup>, 计容面积由10646.76m<sup>2</sup>调整为10643.40m<sup>2</sup>;
- 8#化验楼占地面积由1081.28m<sup>2</sup>调整为1123.85m<sup>2</sup>, 建筑面积、计容面积由4435.44m<sup>2</sup>调整为4469.17m<sup>2</sup>;
- 9#宿舍楼占地面积由843.33m<sup>2</sup>调整为856.94m<sup>2</sup>, 建筑面积、计容面积由5160.30m<sup>2</sup>调整为5157.66m<sup>2</sup>;
- 1#门卫室建筑面积、计容面积由48.00m<sup>2</sup>调整为53.69m<sup>2</sup>, 建筑高度由3.6米调整为3.75米;
- 2#、3#门卫室占地面积由16.64m<sup>2</sup>调整为23.93m<sup>2</sup>, 建筑面积、计容面积由16.64m<sup>2</sup>调整为20.28m<sup>2</sup>, 建筑高度由3.6米调整为3.75米
- 7、总占地面积由27393.88m<sup>2</sup>调整为27464.62m<sup>2</sup>;地上总建筑面积由78903.95m<sup>2</sup>调整为79081.92m<sup>2</sup>, 总计容建筑面积由104280.57m<sup>2</sup>调整为104458.54m<sup>2</sup>;
- 建筑密度由41.93%调整为42.03%;
- 其他与原审批图纸保持一致。

建筑物一览表

名称	结构形式	建筑耐火等级	层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4327.90	13356.15	17684.05
2#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	4585.96	14121.14	18707.1
3#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
4#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	2582.44	5299.28	7881.72
5#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3877.14	11926.98	15804.12
6#标准厂房	框架结构	二级	二	14.35	3480.04	7163.36	10643.40
7#标准厂房	框架结构	二级	三	20.25	3940.70	12194.65	16135.35
8#化验楼	框架结构	二级	四	15.25	1123.85	4469.17	4469.17
9#宿舍楼	框架结构	二级	六	22.05	856.94	5157.66	5157.66
1#门卫室	框架结构	二级	一	3.75	59.37	53.69	53.69
2#门卫室	框架结构	二级	一	3.75	23.92	20.28	20.28
3#门卫室	框架结构	二级	一	3.75	23.92	20.28	20.28

技术指标汇总表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	65339.28	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	27464.62	
其中			
厂房	m <sup>2</sup>	25376.62	
化验楼	m <sup>2</sup>	1123.85	
宿舍	m <sup>2</sup>	856.94	办公及生活服务设施占地面积共964.15m <sup>2</sup> (占总用地面积1.48%)
门卫室	m <sup>2</sup>	107.21	
		建筑面积	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	79081.92	
生产性厂房面积			
厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	69360.84	
化验楼	m <sup>2</sup>	4469.17	
非生产性厂房面积			
宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>	5157.66	办公及生活服务设施建筑面积共5251.91m <sup>2</sup> (占总建筑面积6.64%)
门卫室建筑面积	m <sup>2</sup>	94.25	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	104458.54	
生产性厂房计容面积			
厂房计容建筑面积	m <sup>2</sup>	94737.46	首层层高均达8米, 按2倍面积计容。
化验楼	m <sup>2</sup>	4469.17	
非生产性计容建筑面积			
宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>	5157.66	
门卫室建筑面积	m <sup>2</sup>	94.25	
绿地率	%	6.22%	
绿化面积	m <sup>2</sup>	4061.27	纯绿地面积为3420.69m <sup>2</sup> , 植草砖面积2135.28m <sup>2</sup> , 按30%折算为绿化640.58m <sup>2</sup> 。
建筑密度	%	42.03%	
容积率		1.60	
机动车停车位		174个	工业按0.2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积配
非机动车停车位		746个	套建筑按0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
新建围墙	m	1002.31	



- 图例:
- 用地红线
  - 建筑退界线
  - 非机动车位
  - 机动车位
  - 拟建建筑
  - 2# 建筑楼号
  - 建筑出入口
  - 垃圾收集点
  - 道路
  - H=19.80m 建筑高度
  - 绿化
  - 85.90 建筑标高
  - ±(±0.00) 建筑标高
  - 园区出入口

广西双建工程咨询有限公司		建设单位	来宾市贵农农业发展有限公司	工程编号	20220704
审定	何朝晖	项目负责人	王健	设计阶段	方案设计
审核	韦培源	专业负责人	王健	设计	专业建筑
制图		日期	2023.02	图名	总平面图