

广西科技师范学院(来宾校区) 规划总平面图(调整)

新建(规划)项目人防设置统计表

| 序号 | 项目 | 总建筑面积(m²) | 不计容建筑面积(m²) | 人防建筑面积(m²) | 人防设置情况 | 备注 |
|----|---------------------|-----------|-------------|------------|----------|------------------------|
| 1 | 教师周转房(人才公寓楼) | 18200.00 | 16100.00 | 4200.00 | 2550.00 | 人防设置2550m², 人防出入口2处 |
| 2 | 教师周转房(青年教师公寓) | 14500.00 | 12400.00 | 0 | 0 | 人防设置0m² |
| 3 | 新工科楼 | 25000 | 25000 | 0 | 1000.00 | 人防设置1000m², 人防出入口1处 |
| 4 | 多功能职业教育教学楼(A楼) | 11363.42 | 8441.71 | 2921.71 | 337.67 | 人防设置337.67m², 人防出入口1处 |
| 5 | 19#学生宿舍 | 7465.44 | 7363.59 | 101.85 | 294.54 | 人防设置294.54m², 人防出入口1处 |
| 6 | 大学学生服务中心 | 12736.50 | 12735.00 | 0 | 496.40 | 人防设置496.40m², 人防出入口1处 |
| 7 | 综合楼 | 4000 | 4000 | 0 | 240.00 | 人防设置240.00m², 人防出入口1处 |
| 8 | 18#、20#学生宿舍 | 14621.44 | 14664.72 | 146.27 | 666.18 | 人防设置666.18m², 人防出入口1处 |
| 9 | 大学学生活动中心 | 12035.92 | 12035.92 | 0 | 481.44 | 人防设置481.44m², 人防出入口1处 |
| 10 | 幼儿园(学前教育教育实训楼) | 3100 | 3100 | 0 | 124.00 | 人防设置124.00m², 人防出入口1处 |
| 11 | 多功能职业教育教学楼(B楼(美术馆)) | 12560.00 | 9070 | 3560.00 | 360.00 | 人防设置360.00m², 人防出入口1处 |
| 12 | 科技综合楼 | 4316.23 | 3570 | 360.00 | 1430.00 | 人防设置1430.00m², 人防出入口1处 |
| 13 | 智慧计算中心(内含中试基地) | 2147.07 | 1302.44 | 747.23 | 534.00 | 人防设置534.00m², 人防出入口1处 |
| 14 | 多功能职业教育教学楼(C楼) | 3384.13 | 2818.48 | 303.48 | 636.00 | 人防设置636.00m², 人防出入口1处 |
| 15 | 学生宿舍楼 | 15000 | 15000 | 0 | 400.00 | 人防设置400.00m², 人防出入口1处 |
| 16 | 文科综合实训楼 | 19960.00 | 16000 | 3960.00 | 600.00 | 人防设置600.00m², 人防出入口1处 |
| 17 | 教师周转房 | 8000 | 8000 | 0 | 300.00 | 人防设置300.00m², 人防出入口1处 |
| 18 | 21#学生宿舍 | 5592.66 | 5391.54 | 191.32 | 766.45 | 人防设置766.45m², 人防出入口1处 |
| 19 | 合计 | 80662.11 | 68702.17 | 13327.71 | 17139.59 | |

建筑定位坐标表

| 序号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 | 楼名 | 楼号 |
|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 01 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 02 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 03 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 04 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 05 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 06 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 07 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 08 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 09 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 10 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 11 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 12 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 13 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 14 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 15 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 16 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 17 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 18 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 19 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |
| 20 | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# | 20#学生宿舍 | 20# |

A地块规划经济技术指标

| 项目 | 单位 | 数值 | 比值(%) | 备注 |
|-----------|-----|----------|-------|----|
| 一、建设用地面积 | hm² | 20714.42 | 33.95 | |
| 二、总建筑面积 | m² | 22111.74 | — | |
| 三、容积率 | — | 1.066 | — | |
| 四、建筑密度 | % | 19.86 | — | |
| 五、绿地率 | % | 43.89 | — | |
| 六、停车位 | 个 | 182 | — | |
| 七、地下停车位 | 个 | 0 | — | |
| 八、非机动车停车位 | 个 | 182 | — | |
| 九、非机动车停车位 | 个 | 182 | — | |

主要经济技术指标调整对比表

| 项目 | 单位 | 调整前数值 | 调整前比值(%) | 调整前备注 | 调整后数值 | 调整后比值(%) | 调整后备注 |
|-----------------|-----|-----------|----------|-----------|--------|----------|-------|
| 一、规划总用地(规划建设用地) | hm² | 610108.64 | 100.00 | 610108.64 | 100.00 | 100.00 | |
| 二、总建筑面积 | m² | 459994.02 | 66.05 | 459994.02 | 66.05 | 66.05 | |
| 三、容积率 | — | 0.7553 | — | 0.7553 | — | — | |
| 四、建筑密度 | % | 13.0747 | — | 13.0747 | — | — | |
| 五、绿地率 | % | 32.9253 | — | 32.9253 | — | — | |
| 六、停车位 | 个 | 526747.29 | — | 526747.29 | — | — | |
| 七、地下停车位 | 个 | 526747.29 | — | 526747.29 | — | — | |
| 八、非机动车停车位 | 个 | 31995.73 | — | 31995.73 | — | — | |

规划方案调整说明:

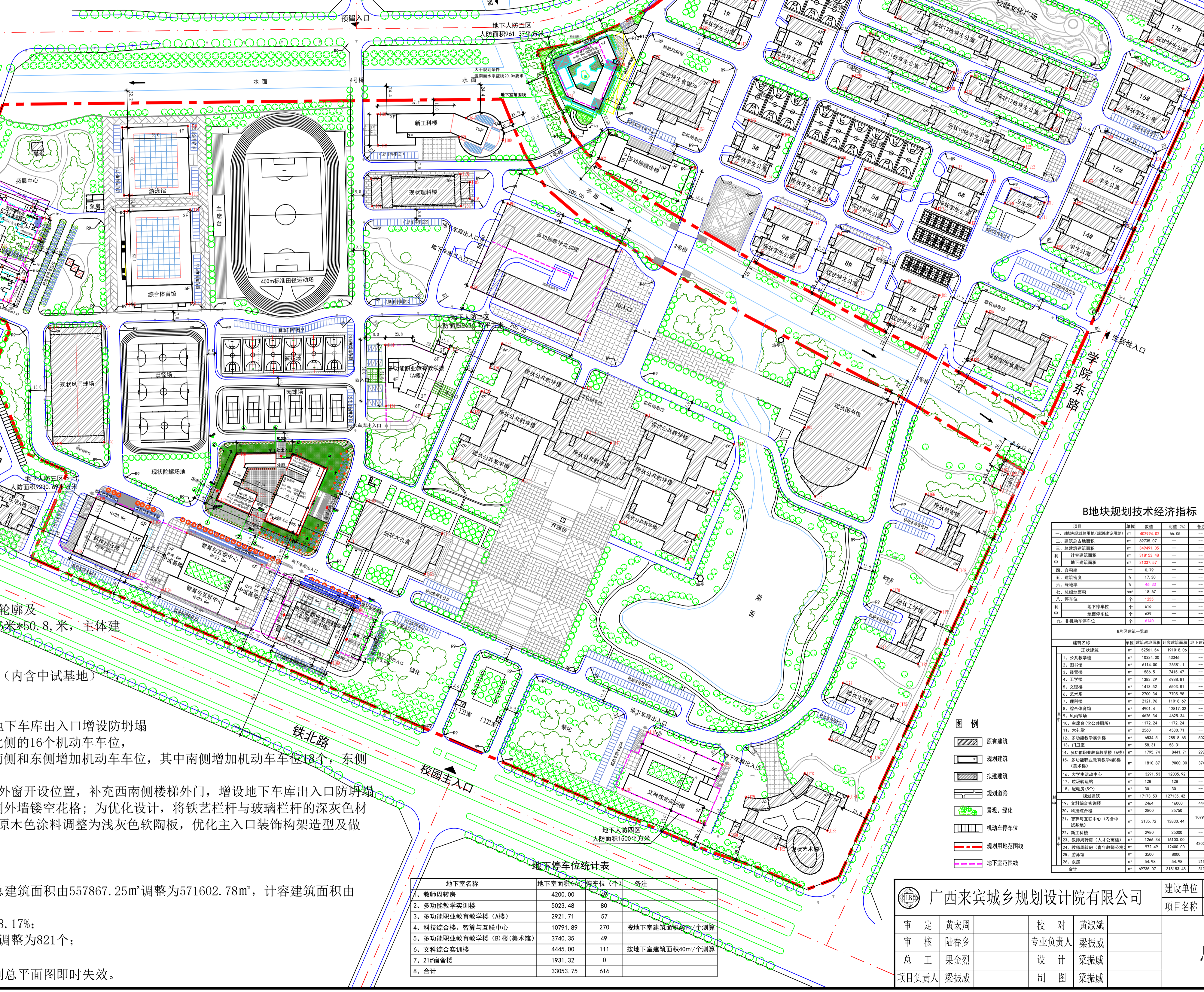
(一) 广西师范学院医院调整
广西师范学院医院调整为21#宿舍, 占地面积由1300m²调整为1707.86m², 计容建筑面积由7000m²调整为23991.54m², 建筑层数由6F调整为16F;

(二) 学术交流中心调整
单体名称“学术交流中心”调整为“科技综合楼”, 建筑轮廓及周边布局也相应调整, 建筑轮廓尺寸由69.5米*32米调整为52.6米*50.8米, 主体建筑轮廓调整为52.6米*50.8米;

(三) 数学与计算科学楼调整
单体名称“数学与计算科学楼”调整为“智慧与互联中心(内含中试基地)”, 建筑轮廓及周边布局也相应调整;

(四) 多功能职业教育教学楼(B楼(美术馆))调整
1、建筑平面调整: 调整原地下室机动车停车位数为49辆; 在地下车库出入口增设防坍塌顶盖, 在地块的东侧、西侧、南侧增加消防环道; 取消原地块北侧的16个机动车车位, 调整为非机动车停车位共计非机动车位182个, 在原地块的南侧和东侧增加机动车车位, 其中南侧增加机动车车位18个, 东侧增加机动车车位13个; 取消原中庭绿化, 调整为铺地砖;
2、建筑立面调整: 根据平面功能需求, 调整东南侧楼梯间外窗开设位置, 补充西南侧楼梯外门, 增设地下车库出入口防坍塌顶盖; 根据结构需求, 优化屋顶装饰构架部分线条, 优化东西侧外墙镂空花格; 为优化设计, 将铁艺栏杆与玻璃栏杆的深灰色材质调整为银色, 取消部分窗间墙的深灰色色块、主入口装饰墙原木色涂料调整为浅灰色软陶板, 优化主入口装饰构架造型及做法;

(五) 主要经济技术指标调整
1、学校规模(师生人数)由12800人调整为17060人;
2、总建筑面积由109614.91m²调整为110874.49m², 总建筑面积由557867.25m²调整为571602.78m², 计容建筑面积由526271.52m²调整为537843.50m²;
3、容积率由0.86调整为0.88, 建筑密度由17.96%调整为18.17%;
4、地下停车位由850个调整为616个, 地面停车位由804个调整为821个;
5、其他与原审批图纸保持一致。
本图一经来宾市自然资源局审批通过, 原2023年5月审批的规划总平面图即失效。



地下停车位统计表

| 地下室名称 | 地下室面积(m²) | 停车位(个) | 备注 |
|-----------------------|-----------|--------|----------------|
| 1、教师周转房 | 4200.00 | 0 | |
| 2、多功能教学实训楼 | 5023.48 | 80 | |
| 3、多功能职业教育教学楼(A楼) | 2921.71 | 57 | |
| 4、科技综合楼、智慧与互联中心 | 10791.89 | 270 | 地下室建筑面积40m²/个算 |
| 5、多功能职业教育教学楼(B楼(美术馆)) | 3740.35 | 49 | |
| 6、文科综合实训楼 | 4445.00 | 111 | 地下室建筑面积40m²/个算 |
| 7、21#宿舍楼 | 1931.32 | 0 | |
| 8、合计 | 33953.75 | 616 | |

广西来宾城乡规划设计院有限公司

审定: 黄宏周, 校对: 黄淑斌, 审核: 陆春乡, 专业负责人: 梁振威, 总工: 果金烈, 设计: 梁振威, 项目负责人: 梁振威, 制图: 梁振威

建设单位: 广西科技师范学院(来宾校区) 设计阶段: 规划

项目名称: 广西科技师范学院(来宾校区) 修建性详细规划(调整) 图别: A1

总平面图(调整) 图号: 比例: 1:2000 日期: 2025.01