# 广西科技师范学院（来宾校区）规划总平面图（调整）

## 新建（规划）项目人防设置统计表

| 序号 | 项目 | 总建筑面积（m²） | 计容建筑面积（m²） | 不计容建筑面积（m²） | 需设人防面积（m²） | 人防面积设置情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 教师周转房（人才公寓楼） | 18200.00 | 16100.00 | 4200.00 | 2350.00 | 地下室面积为4200m²，其中人防地下室为2350m² | 地下人防一区 |
| 2 | 教师周转房（青年教师公寓） | 14500.00 | 12400.00 | | | | |
| 3 | 新工科楼 | 25000 | 25000 | 0 | 1000.00 | 人防面积补建于地下人防一区 | |
| 4 | 多功能职业教育教学楼（A楼） | 11363.42 | 8441.71 | 2921.71 | 337.67 | 地下室面积为2921.71m²，其中人防地下室为2636.77m² | 地下人防二区 |
| 5 | 19#留学生楼 | 7465.44 | 7363.59 | 101.85 | 294.54 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 6 | 大学生服务中心 | 12706.00 | 12215.60 | 490.40 | 488.62 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 7 | 三号食堂 | 6000 | 6000 | 0 | 240.00 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 8 | 18#、20#学生宿舍楼 | 16821.44 | 16654.72 | 166.72 | 666.18 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 9 | 大学生活动中心 | 12035.92 | 12035.92 | 0 | 481.44 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 10 | 幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期） | 3100 | 3100 | 0 | 124.00 | 人防面积补建于地下人防二区 | |
| 11 | 多功能职业教育教学楼B楼（美术楼） | 12560.00 | 9000 | 3560.00 | 360.00 | 地下室面积为14300.00m²，其中人防地下室为9500m² | 地下人防三区 |
| 12 | 学术交流中心 | 44793.00 | 40000 | 4793.00 | 1600.00 | | |
| 13 | 数学与计算科学楼 | 20132.00 | 15000 | 5132.00 | 600.00 | | |
| 14 | 多功能教学实训楼 | 33842.13 | 28818.65 | 5023.48 | 6306.69 | 人防面积补建于地下人防三区 | |
| 15 | 多功能综合楼 | 15000 | 15000 | 0 | 600.00 | 人防面积补建于地下人防三区 | |
| 16 | 文科综合实训楼 | 19960.00 | 16000 | 3960.00 | 640.00 | 地下室面积为3960m²，其中人防地下室为1500m² | 地下人防四区 |
| 17 | 游泳馆 | 8000 | 8000 | 0 | 320.00 | 人防面积补建于地下人防四区 | |
| 18 | 广西科技师范学院医院 | 7000 | 7000 | 0 | 280.00 | 人防面积补建于地下人防四区 | |
| 19 | 合计 | 288479.35 | 258130.19 | 30349.16 | 16689.14 | | |

备注：人防面积按不小于项目计容面积4%计算，其中多功能教学实训楼按建筑占地面积设置人防面积。

## 建筑定位坐标表

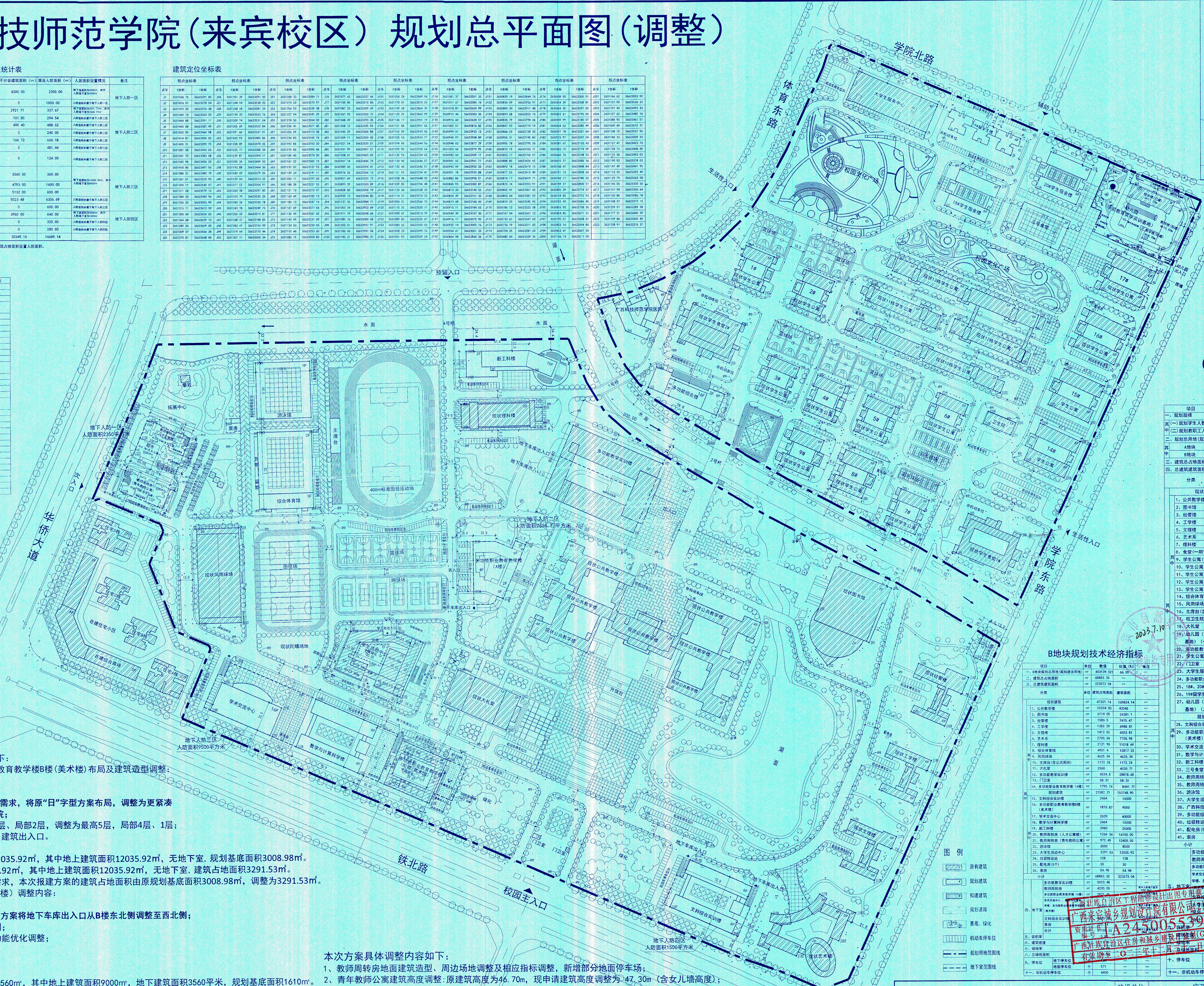
| 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| J1 | 2631506.75 | 36623291.85 | J26 | 2631251.29 | 36623591.60 | J51 | 2631268.33 | 36623084.71 |
| J2 | 2631476.01 | 36623278.54 | J27 | 2631248.04 | 36623538.42 | J52 | 2631274.02 | 36623070.97 |
| J3 | 2631470.20 | 36623376.28 | J28 | 2631228.58 | 36623581.24 | J53 | 2631256.92 | 36623029.38 |
| J4 | 2631440.10 | 36623363.25 | J29 | 2631190.25 | 36623563.76 | J54 | 2631227.94 | 36623041.29 |
| J5 | 2631464.88 | 36623391.11 | J30 | 2631209.74 | 36623521.04 | J55 | 2631218.50 | 36623064.00 |
| J6 | 2631443.68 | 36623387.49 | J31 | 2631305.69 | 36623332.84 | J56 | 2631236.41 | 36623071.45 |
| J7 | 2631432.90 | 36623464.98 | J32 | 2631291.66 | 36623327.01 | J57 | 2631256.59 | 36623113.38 |
| J8 | 2631414.87 | 36623454.02 | J33 | 2631242.93 | 36623483.86 | J58 | 2631234.83 | 36623165.74 |
| J9 | 2631400.21 | 36623399.75 | J34 | 2631228.89 | 36623478.02 | J59 | 2631192.86 | 36623152.20 |
| J10 | 2631381.58 | 36623443.03 | J35 | 2631225.77 | 36623388.34 | J60 | 2631215.86 | 36623096.46 |
| J11 | 2631361.70 | 36623383.08 | J36 | 2631239.81 | 36623394.17 | J61 | 2631189.40 | 36623074.30 |
| J12 | 2631342.98 | 36623426.23 | J37 | 2631205.26 | 36623469.50 | J62 | 2631167.22 | 36623065.12 |
| J13 | 2631418.80 | 36623497.50 | J38 | 2631192.88 | 36623464.36 | J63 | 2631137.07 | 36623137.92 |
| J14 | 2631380.21 | 36623480.79 | J39 | 2631243.09 | 36623379.05 | J64 | 2631159.24 | 36623147.11 |
| J15 | 2631361.51 | 36623523.95 | J40 | 2631229.06 | 36623373.22 | J65 | 2631200.71 | 36623197.60 |
| J16 | 2631400.11 | 36623540.67 | J41 | 2631277.52 | 36623304.97 | J66 | 2631188.28 | 36623227.52 |
| J17 | 2631371.08 | 36623579.12 | J42 | 2631260.38 | 36623297.85 | J67 | 2631151.10 | 36623212.07 |
| J18 | 2631384.24 | 36623584.96 | J43 | 2631292.79 | 36623235.26 | J68 | 2631163.49 | 36623182.13 |
| J19 | 2631326.20 | 36623593.99 | J44 | 2631280.36 | 36623265.18 | J69 | 2631180.13 | 36623247.14 |
| J20 | 2631315.11 | 36623612.59 | J45 | 2631243.18 | 36623249.73 | J70 | 2631167.69 | 36623277.06 |
| J21 | 2631356.64 | 36623636.62 | J46 | 2631255.62 | 36623219.81 | J71 | 2631130.49 | 36623261.60 |
| J22 | 2631364.68 | 36623629.10 | J47 | 2631268.37 | 36623188.85 | J72 | 2631142.95 | 36623231.69 |
| J23 | 2631289.56 | 36623609.05 | J48 | 2631282.47 | 36623154.99 | J73 | 2631124.03 | 36623220.96 |
| J24 | 2631309.07 | 36623566.28 | J49 | 2631319.64 | 36623170.44 | J74 | 2631110.46 | 36623253.60 |
| J25 | 2631270.81 | 36623548.80 | J50 | 2631307.17 | 36623200.34 | J75 | 2631085.19 | 36623204.82 |

| 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| J76 | 2631071.63 | 36623237.46 | J101 | 2631206.28 | 36622869.96 | J126 | 2631061.37 | 36622551.33 |
| J77 | 2631100.80 | 36623276.86 | J102 | 2631178.61 | 36622870.26 | J127 | 2631017.67 | 36622580.76 |
| J78 | 2631087.23 | 36623309.49 | J103 | 2631149.28 | 36622864.39 | J128 | 2631018.81 | 36622625.99 |
| J79 | 2631061.92 | 36623260.70 | J104 | 2631125.29 | 36622864.99 | J129 | 2630915.46 | 36622583.35 |
| J80 | 2631048.39 | 36623293.35 | J105 | 2631146.17 | 36622951.19 | J130 | 2630916.60 | 36622628.57 |
| J81 | 2631058.72 | 36623335.96 | J106 | 2631131.58 | 36622951.56 | J131 | 2631002.51 | 36622876.82 |
| J82 | 2631046.29 | 36623365.88 | J107 | 2631153.39 | 36622943.06 | J132 | 2630999.01 | 36622933.12 |
| J83 | 2631009.11 | 36623350.43 | J108 | 2631125.16 | 36622943.77 | J133 | 2630940.97 | 36622908.89 |
| J84 | 2631021.54 | 36623320.51 | J109 | 2631194.43 | 36622644.56 | J134 | 2630948.62 | 36622877.29 |
| J85 | 2631031.99 | 36623407.57 | J110 | 2631195.90 | 36622702.54 | J135 | 2631003.66 | 36622979.95 |
| J86 | 2631008.47 | 36623463.69 | J111 | 2631135.92 | 36622704.06 | J136 | 2630982.50 | 36622969.17 |
| J87 | 2630967.74 | 36623446.76 | J112 | 2631134.45 | 36622646.07 | J137 | 2630961.62 | 36622961.77 |
| J88 | 2630989.50 | 36623394.41 | J113 | 2631120.46 | 36622646.51 | J138 | 2630943.59 | 36622952.33 |
| J89 | 2630976.25 | 36623266.16 | J114 | 2631121.92 | 36622704.41 | J139 | 2630901.78 | 36622935.88 |
| J90 | 2630951.69 | 36623325.15 | J115 | 2631038.38 | 36622648.50 | J140 | 2630882.86 | 36622998.51 |
| J91 | 2630893.39 | 36623300.89 | J116 | 2631039.85 | 36622706.48 | J141 | 2630845.93 | 36623083.87 |
| J92 | 2630868.80 | 36623256.19 | J117 | 2631133.42 | 36622528.23 | J142 | 2630813.24 | 36623140.55 |
| J93 | 2630929.73 | 36623246.80 | J118 | 2631114.31 | 36622574.22 | J143 | 2630834.39 | 36623151.33 |
| J94 | 2631127.35 | 36622984.71 | J119 | 2631096.21 | 36622566.70 | J144 | 2630873.08 | 36623166.43 |
| J95 | 2631053.34 | 36622952.69 | J120 | 2631115.32 | 36622520.71 | J145 | 2630915.11 | 36623184.62 |
| J96 | 2631011.79 | 36623048.66 | J121 | 2631098.67 | 36622513.79 | J146 | 2630940.39 | 36623107.30 |
| J97 | 2631085.76 | 36623080.68 | J122 | 2631089.83 | 36622535.07 | J147 | 2630916.17 | 36623075.90 |
| J98 | 2631202.61 | 36622947.91 | J123 | 2631080.62 | 36622505.02 | J148 | 2630925.14 | 36623055.16 |
| J99 | 2631186.06 | 36622941.56 | J124 | 2631058.33 | 36622499.76 | J149 | 2630964.61 | 36623051.32 |
| J100 | 2631183.21 | 36622980.37 | J125 | 2631041.92 | 36622539.24 | J150 | 2630864.98 | 36622860.26 |

| 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 | 点号 | X坐标 | Y坐标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| J151 | 2630829.19 | 36622844.76 | J176 | 2630638.50 | 36623305.51 | J201 | 2631166.62 | 36623553.90 |
| J152 | 2630836.09 | 36622926.97 | J177 | 2630654.39 | 36623268.81 | J202 | 2631127.90 | 36623536.23 |
| J153 | 2630800.30 | 36622911.48 | J178 | 2630624.25 | 36623247.05 | J203 | 2631147.42 | 36623493.43 |
| J154 | 2630893.68 | 36622823.16 | J179 | 2630603.67 | 36623195.05 | J204 | 2631127.62 | 36623485.16 |
| J155 | 2630835.79 | 36622798.06 | J180 | 2630569.99 | 36623180.07 | J205 | 2631088.92 | 36623467.51 |
| J156 | 2630847.93 | 36622770.19 | J181 | 2630604.02 | 36623285.49 | J206 | 2631069.40 | 36623510.31 |
| J157 | 2630866.02 | 36622728.33 | J182 | 2630557.78 | 36623221.64 | J207 | 2631108.10 | 36623527.96 |
| J158 | 2630906.31 | 36622745.80 | J183 | 2630573.97 | 36623267.04 | J208 | 2631140.33 | 36623429.33 |
| J159 | 2630905.78 | 36622795.26 | J184 | 2630581.67 | 36623152.43 | J209 | 2631127.47 | 36623423.76 |
| J160 | 2630870.19 | 36622763.71 | J185 | 2630632.15 | 36623174.29 | J210 | 2631128.12 | 36623458.60 |
| J161 | 2630853.77 | 36622756.57 | J186 | 2630660.76 | 36623108.22 | J211 | 2631115.26 | 36623453.03 |
| J162 | 2630888.85 | 36623426.42 | J187 | 2630610.27 | 36623086.36 | J212 | 2631159.93 | 36623378.03 |
| J163 | 2630892.18 | 36623419.15 | J188 | 2630768.47 | 36622848.84 | J213 | 2631147.49 | 36623407.95 |
| J164 | 2630877.63 | 36623412.49 | J189 | 2630721.73 | 36622828.60 | J214 | 2631110.32 | 36623392.49 |
| J165 | 2630874.17 | 36623419.71 | J190 | 2630742.77 | 36622780.35 | J215 | 2631122.75 | 36623362.58 |
| J166 | 2630870.74 | 36623353.91 | J191 | 2630789.37 | 36622800.57 | J216 | 2631145.55 | 36623330.56 |
| J167 | 2630855.41 | 36623407.42 | J192 | 2630805.29 | 36622774.37 | J217 | 2631157.98 | 36623300.64 |
| J168 | 2630803.64 | 36623381.52 | J193 | 2630754.82 | 36622752.52 | J218 | 2631120.80 | 36623285.18 |
| J169 | 2630819.22 | 36623345.55 | J194 | 2630783.43 | 36622686.45 | J219 | 2631108.37 | 36623315.10 |
| J170 | 2630786.12 | 36623323.08 | J195 | 2630833.90 | 36622708.30 | J220 | 2631239.97 | 36623289.38 |
| J171 | 2630767.04 | 36623367.12 | J196 | 2630824.85 | 36622671.31 | J221 | 2631177.21 | 36623440.39 |
| J172 | 2630720.61 | 36623347.02 | J197 | 2630795.51 | 36622658.61 | J222 | 2631159.86 | 36623442.40 |
| J173 | 2630736.19 | 36623311.05 | J198 | 2630823.10 | 36622594.80 | J223 | 2631228.91 | 36623276.37 |
| J174 | 2630704.25 | 36623281.02 | J199 | 2630852.47 | 36622607.50 | | | |
| J175 | 2630685.50 | 36623329.35 | J200 | 2631186.13 | 36623511.09 | | | |

## A地块规划技术经济指标

| | 项目 | 单位 | 数值 | 比值（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 一、A地块规划总用地(规划建设用地) | m² | 207189.806 | 33.95 | — |
| | 二、建筑总占地面积 | m² | 40731.56 | — | — |
| | 三、总建筑建筑面积 | m² | 202698.48 | — | — |
| | 分类 | 单位 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | — |
| 其中 | 现状建筑 | m² | 35668.56 | 174698.48 | — |
| 其中 | 1、食堂(一期1#、2#) | m² | 5523.78 | 13671.24 | — |
| | 2、学生公寓(1-7#) | m² | 6112.12 | 35502.39 | — |
| | 3、学生公寓(8#、9#) | m² | 2091.62 | 12861.28 | — |
| | 4、学生公寓(10-11#) | m² | 3470.125 | 18848.085 | — |
| | 5、学生公寓(12-13#) | m² | 3470.125 | 18848.085 | — |
| | 6、学生公寓(16#-17#) | m² | 2686.92 | 16636.32 | — |
| | 7、校卫生院 | m² | 366.47 | 366.47 | — |
| | 8、幼儿园（学前教育实学实训基地）（一期） | m² | 691.2 | 2073.60 | — |
| | 9、学生公寓(14#、15#) | m² | 2987.82 | 16736.78 | — |
| | 10、大学生服务中心 | m² | 3022.08 | 12035.92 | — |
| | 11、18#、20#学生宿舍楼 | m² | 3052.26 | 16654.72 | — |
| | 12、19#留学生楼 | m² | 1303.57 | 7363.59 | — |
| | 13、幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期） | m² | 890.47 | 3100 | — |
| | 规划建筑 | m² | 5063.00 | 28000.00 | — |
| 其中 | 14、三号食堂 | m² | 2000 | 6000 | — |
| | 15、广西科技师范学院医院 | m² | 1300 | 7000 | — |
| | 16、多功能综合楼 | m² | 1763 | 15000 | — |
| | 小计 | m² | 40731.56 | 202698.48 | — |
| 四、地下室 | 大学生服务中心 | m² | 490.40 | — | — |
| | 合计 | m² | 490.40 | — | — |
| | 五、容积率 | — | 0.98 | — | — |
| | 六、建筑密度 | % | 19.66 | — | — |
| | 七、绿地率 | % | 43.85 | — | — |
| | 八、总绿地面积 | hm² | 9.09 | — | — |
| 九、停车位 | 地下停车位 | 个 | 0 | — | — |
| | 地面停车位 | 个 | 186 | — | — |
| | 十、非机动车停车位 | 个 | 3400 | — | — |



位置示意图

N

1:2000

0 25 50 100m

## 规划技术经济指标

| | 项目 | 单位 | 数值 | 比值（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 一、规划规模 | 人 | 12800 | — | — |
| 其中 | (一)规划学生人数 | 人 | 12000 | — | — |
| | (二)规划教职工人数 | 人 | 800 | — | — |
| | 二、规划总用地(规划建设用地) | m² | 610328.827 | 100.00 | — |
| 其中 | A地块 | m² | 207189.806 | 33.95 | — |
| | B地块 | m² | 403139.021 | 66.05 | — |
| | 三、建筑总占地面积 | m² | 109614.91 | — | — |
| | 四、总建筑建筑面积 | m² | 526271.52 | — | — |
| | 分类 | 单位 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | — |
| 其中 | 现状建筑 | m² | 75927.66 | 308962.60 | — |
| 其中 | 1、公共教学楼 | m² | 10334.00 | 43346 | — |
| | 2、图书馆 | m² | 6114.00 | 26381.1 | — |
| | 3、经管楼 | m² | 1586.5 | 7415.47 | — |
| | 4、工学楼 | m² | 1383.29 | 6988.81 | — |
| | 5、文理楼 | m² | 1413.52 | 6503.81 | — |
| | 6、艺术系 | m² | 2700.34 | 7705.98 | — |
| | 7、理科楼 | m² | 2121.96 | 11018.69 | — |
| | 8、食堂(一期1#、2#) | m² | 5523.78 | 13671.24 | — |
| | 9、学生公寓(1-7#) | m² | 6112.12 | 35502.39 | — |
| | 10、学生公寓(8#、9#) | m² | 2091.62 | 12861.28 | — |
| | 11、学生公寓(10-11#) | m² | 3470.125 | 18848.085 | — |
| | 12、学生公寓(12-13#) | m² | 3470.125 | 18848.085 | — |
| | 13、学生公寓(16#-17#) | m² | 2686.92 | 16636.32 | — |
| | 14、综合体育馆 | m² | 4901.4 | 12817.32 | — |
| | 15、风雨球场 | m² | 4625.34 | 4625.34 | — |
| | 16、主席台(含公共厕所) | m² | 1172.24 | 1172.24 | — |
| | 17、校卫生院 | m² | 366.47 | 366.47 | — |
| | 18、大礼堂 | m² | 2560 | 4530.71 | — |
| | 19、幼儿园（学前教育实学实训基地）（一期） | m² | 691.2 | 2073.60 | — |
| | 20、多功能教学实训楼 | m² | 6534.5 | 28818.65 | — |
| | 21、学生公寓(14#、15#) | m² | 2987.82 | 16736.78 | — |
| | 22、门卫室 | m² | 58.31 | 58.31 | — |
| | 23、大学生服务中心 | m² | 3022.08 | 12035.92 | — |
| | 24、多功能职业教育教学楼（A楼） | m² | 1795.74 | 8441.71 | — |
| | 25、18#、20#学生宿舍楼 | m² | 3052.26 | 16654.72 | — |
| | 26、19#留学生楼 | m² | 1303.57 | 7363.59 | — |
| | 27、幼儿园（学前教育实学实训基地）（二期） | m² | 890.47 | 3100 | — |
| | 规划建筑 | m² | 33687.25 | 217488.60 | — |
| 其中 | 28、文科综合实训楼 | m² | 2464 | 16000 | — |
| | 29、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼） | m² | 1810.87 | 9000 | — |
| | 30、学术交流中心 | m² | 2620 | 40000 | — |
| | 31、数学与计算科学楼 | m² | 2464 | 15000 | — |
| | 32、新工科楼 | m² | 2980 | 25000 | — |
| | 33、三号食堂 | m² | 2000 | 6000 | — |
| | 34、教师周转房（人才公寓楼） | m² | 1266.34 | 16100.00 | — |
| | 35、教师周转房（青年教师公寓） | m² | 972.49 | 12400.00 | — |
| | 36、游泳馆 | m² | 3500 | 8000 | — |
| | 37、大学生活动中心 | m² | 3291.53 | 12035.92 | — |
| | 38、广西科技师范学院医院 | m² | 1300 | 7000 | — |
| | 39、多功能综合楼 | m² | 1763 | 15000 | — |
| | 40、垃圾转运站 | m² | 128 | 128 | — |
| | 41、配电房(5个) | m² | 30 | 30 | — |
| | 41、泵房 | m² | 54.98 | 54.98 | — |
| | 小计 | m² | 109614.91 | 526271.52 | — |
| 五、地下室 | 多功能教学实训楼 | m² | 5023.48 | — | — |
| | 教师周转房 | m² | 4200.00 | — | 其中人防地下室为2350.00m² |
| | 多功能职业教育教学楼（A楼） | m² | 2921.71 | — | 其中人防地下室为2636.77m² |
| | 学术交流中心、数学与计算科学楼、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼） | m² | 14300.00 | — | 其中人防地下室为9500.00m² |
| | 文科综合实训楼 | m² | 4445.00 | — | 其中人防地下室为1500.00m² |
| | 大学生服务中心 | m² | 490.40 | — | — |
| | 泵房 | m² | 215.14 | — | — |
| | 合计 | m² | 31595.73 | — | 其中人防地下室为16689.14m² |
| | 六、容积率 | — | 0.86 | — | — |
| | 七、建筑密度 | % | 17.96 | — | — |
| | 八、绿地率 | % | 45.94 | — | — |
| | 九、总绿地面积 | hm² | 28.03 | — | — |
| 十、停车位 | 地下停车位 | 个 | 850 | — | — |
| | 地面停车位 | 个 | 757 | — | — |
| | 十一、非机动车停车位 | 个 | 7800 | — | — |

## B地块规划技术经济指标

| | 项目 | 单位 | 数值 | 比值（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 一、B地块规划总用地(规划建设用地) | m² | 403139.021 | 66.05 | — |
| | 二、建筑总占地面积 | m² | 68883.35 | — | — |
| | 三、总建筑建筑面积 | m² | 323573.04 | — | — |
| | 分类 | 单位 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | — |
| 其中 | 现状建筑 | m² | 47301.14 | 169824.14 | — |
| 其中 | 1、公共教学楼 | m² | 10334.00 | 43346 | — |
| | 2、图书馆 | m² | 6114.00 | 26381.1 | — |
| | 3、经管楼 | m² | 1586.5 | 7415.47 | — |
| | 4、工学楼 | m² | 1383.29 | 6988.81 | — |
| | 5、文理楼 | m² | 1413.52 | 6503.81 | — |
| | 6、艺术系 | m² | 2700.34 | 7705.98 | — |
| | 7、理科楼 | m² | 2121.96 | 11018.69 | — |
| | 8、综合体育馆 | m² | 4901.4 | 12817.32 | — |
| | 9、风雨球场 | m² | 4625.34 | 4625.34 | — |
| | 10、主席台(含公共厕所) | m² | 1172.24 | 1172.24 | — |
| | 11、大礼堂 | m² | 2560 | 4530.71 | — |
| | 12、多功能教学实训楼 | m² | 6534.5 | 28818.65 | — |
| | 13、门卫室 | m² | 58.31 | 58.31 | |
| | 14、多功能职业教育教学楼（A楼） | m² | 1795.74 | 8441.71 | — |
| | 规划建筑 | m² | 21582.21 | 153748.90 | — |
| 其中 | 15、文科综合实训楼 | m² | 2464 | 16000 | — |
| | 16、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼） | m² | 1810.87 | 9000 | — |
| | 17、学术交流中心 | m² | 2620 | 40000 | — |
| | 18、数学与计算科学楼 | m² | 2464 | 15000 | — |
| | 19、新工科楼 | m² | 2980 | 25000 | — |
| | 20、教师周转房（人才公寓楼） | m² | 1266.34 | 16100.00 | — |
| | 21、教师周转房（青年教师公寓） | m² | 972.49 | 12400.00 | — |
| | 22、游泳馆 | m² | 3500 | 8000 | — |
| | 23、大学生活动中心 | m² | 3291.53 | 12035.92 | — |
| | 24、垃圾转运站 | m² | 128 | 128 | — |
| | 25、配电房(5个) | m² | 30 | 30 | — |
| | 26、泵房 | m² | 54.98 | 54.98 | — |
| | 小计 | m² | 68883.35 | 323573.04 | — |
| 四、地下室 | 多功能教学实训楼 | m² | 5023.48 | — | — |
| | 教师周转房 | m² | 4200.00 | — | 其中人防地下室为2350.00m² |
| | 多功能职业教育教学楼（A楼） | m² | 2921.71 | — | 其中人防地下室为2636.77m² |
| | 学术交流中心、数学与计算科学楼、多功能职业教育教学楼B楼（美术楼） | m² | 14300.00 | — | 其中人防地下室为9500.00m² |
| | 文科综合实训楼 | m² | 4445.00 | — | 其中人防地下室为1500.00m² |
| | 泵房 | m² | 215.14 | — | — |
| | 合计 | m² | 31105.33 | — | 其中人防地下室为16689.14m² |
| | 五、容积率 | — | 0.80 | — | — |
| | 六、建筑密度 | % | 17.09 | — | — |
| | 七、绿地率 | % | 46.98 | — | — |
| | 八、总绿地面积 | hm² | 18.94 | — | — |
| 九、停车位 | 地下停车位 | 个 | 850 | — | — |
| | 地面停车位 | 个 | 571 | — | — |
| | 十一、非机动车停车位 | 个 | 4400 | — | — |

## 图例

- ▨ 原有建筑
- □ 规划建筑
- ▩ 拟建建筑
- ┄ 规划道路
- ✿ 景观、绿化
- ▥ 机动车停车位
- ━ ━ 规划用地范围线
- ╌ 地下室范围线

## 规划方案调整说明：

2022年10月版方案具体调整内容如下：

一、大学生活动中心和多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）布局及建筑造型调整：

◆大学生活动中心调整内容：

（一）布局及建筑造型调整：

**1、建筑轮廓调整：根据功能及造型需求，将原“日”字型方案布局，调整为更紧凑集约的“回”字型布局，并设置内庭院；**

2、建筑最高层数由原方案的最高6层、局部2层，调整为最高5层，局部4层、1层；

3、建筑在四面的内部道路均设置了建筑出入口。

（二）指标调整：

**1、原批复总平指标：建筑面积：**12035.92m²，其中地上建筑面积12035.92m²，无地下室，规划基底面积3008.98m²。

2、本次报建方案总建筑面积12035.92m²，其中地上建筑面积12035.92m²，无地下室，建筑占地面积3291.53m²。

3、变化指标：根据建筑实际功能需求，本次报建方案的建筑占地面积由原规划基底面积3008.98m²，调整为3291.53m²。

◆多功能职业教育教学楼B楼（美术楼）调整内容：

（一）布局调整：

**1、地下车库出入口调整，本次报建方案将地下车库出入口从B楼东北侧调整至西北侧；**

2、建筑主出入口从西侧调整为东侧；

3、建筑外轮廓根据建筑实际使用功能优化调整；

4、建筑西侧增设连廊（外廊）。

◆规划经济技术指标做相应调整。

（二）指标调整：

**1、原批复总平指标：建筑面积：**12560m²，其中地上建筑面积9000m²，地下建筑面积3560平米，规划基底面积1610m²。

2、本次报建方案总建筑面积12560m²，地上建筑面积9000m²，地下建筑面积3560m²，建筑占地面积1810.87m²。地下停车位50个

3、变化指标：根据建筑实际功能需求，本次报建方案的建筑占地面积由原规划基底面积1610m²，调整为1810.87m²。

二、幼儿园出入口调整：

保留幼儿园北面入口，扩大东侧出入口，具体调整详见总平面图。

三、坐标系调整：

本方案由1980西安坐标系调整为2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。

本次方案具体调整内容如下：

1、教师周转房地面建筑造型、周边场地调整及相应指标调整，新增部分地面停车场；

2、青年教师公寓建筑高度调整：原建筑高度为46.70m，现申请建筑高度调整为 47.30m（含女儿墙高度）；

3、人才公寓楼建筑高度及层数调整：原建筑高度为60.00m，现申请建筑高度调整为 59.95m(含女儿墙高度)；原建筑层数为19层，现申请建筑层数调整为20层；首层超市原建筑高度为3.6m，现申请建筑高度调整为4.3m（含女儿墙高度 ）；

4、人防地下室建筑面积调整：原人防建筑面积为2200m²，现申请人防建筑面积调整为2350m²；

5、增加一个地下车库出入口；

5、根据实际使用需求，恢复园区西侧场地出入口，调整地面停车位区域。

本图一经来宾市自然资源局审批通过，原2022年10月审批的规划总平面图即时失效。

2023.7.10

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西来宾城乡规划设计院有限公司(乙)
资质证书编号 A245005539
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(G)
有效期至二〇二三年十二月三十一日

**广西来宾城乡规划设计院有限公司**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 审定 | 黄宏周 | 校对 | 黄淑斌 | 建设单位 | 广西科技师范学院 | 设计号 | |
| 审核 | 陆春乡 | 专业负责人 | 梁振威 | 项目名称 | 广西科技师范学院（来宾校区）修建性详细规划（调整） | 设计阶段 | 规划 |
| [illegible] | 果全烈 | 设计 | 梁振威 | 总平面图（调整） | | 图别 | A1 |
| 项目负责人 | 梁振威 | 制图 | 梁振威 | | | 图号 | |
| | | | | | | 比例 | 1:2000 |
| | | | | | | 日期 | 2023.05 |