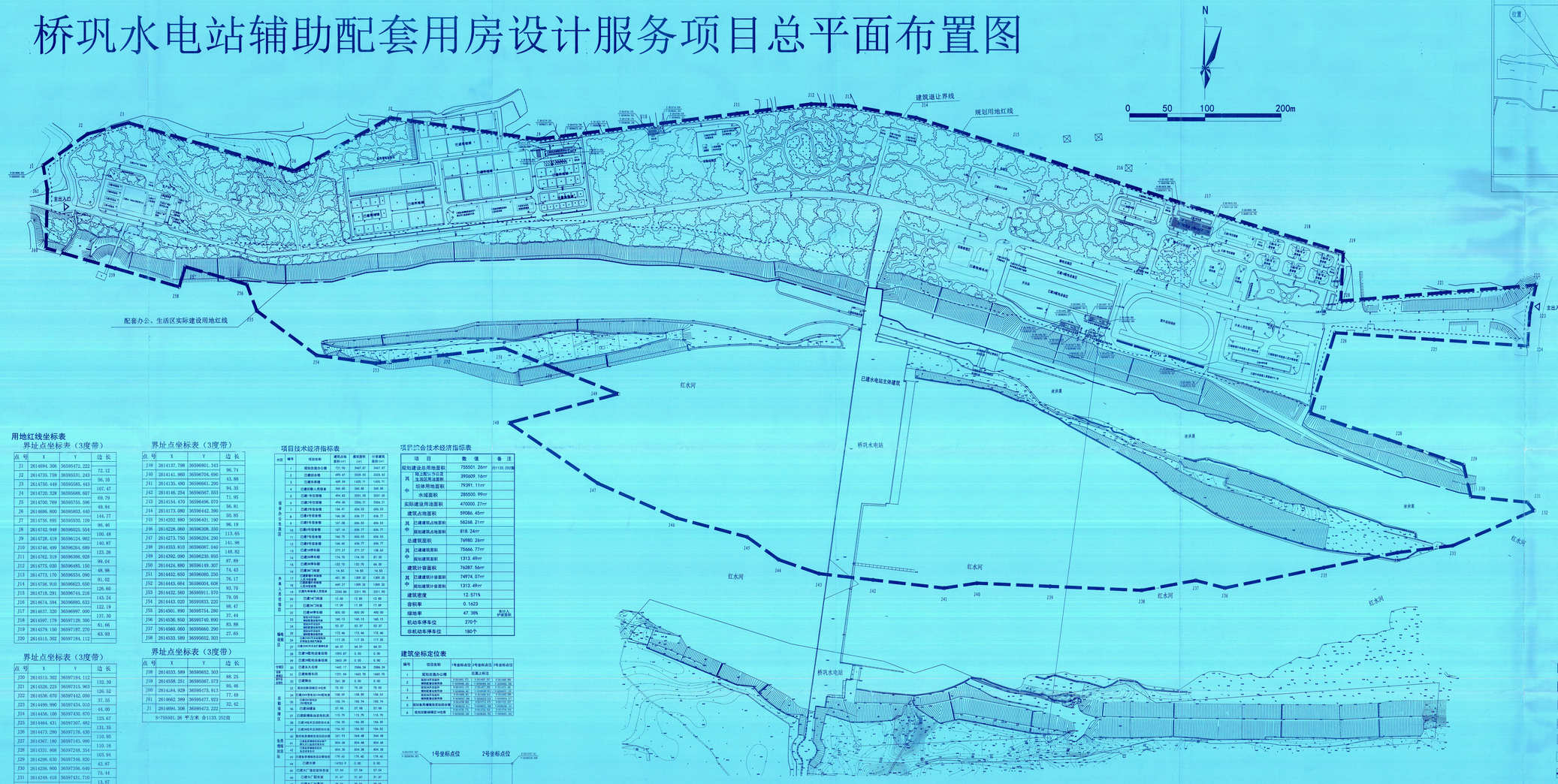
桥巩水电站辅助配套用房设计服务项目总平面布置图



用地红线坐标表

界址点坐标表（3度带）

点号	X	Y	边长
J1	2614694.306	36595472.222	72.12
J2	2614735.739	36595531.243	56.16
J3	2614750.449	36595585.443	107.47
J4	2614720.328	36595688.607	69.79
J5	2614700.769	36595755.596	69.84
J6	2614686.800	36595803.440	144.77
J7	2614736.895	36595930.109	96.46
J8	2614742.948	36596026.884	100.48
J9	2614728.419	36596124.992	123.26
J10	2614746.499	36596264.689	99.04
J11	2614762.319	36596386.928	65.98
J12	2614775.030	36596485.150	91.02
J13	2614773.170	36596534.090	126.60
J14	2614736.910	36596623.650	143.24
J15	2614718.291	36596764.216	122.19
J16	2614674.594	36596880.633	137.30
J17	2614637.320	36596997.000	61.66
J18	2614597.179	36597128.300	63.93
J19	2614579.150	36597187.270	
J20	2614515.302	36597184.112	

界址点坐标表（3度带）

点号	X	Y	边长
J20	2614515.302	36597184.112	132.30
J21	2614526.225	36597315.963	126.52
J22	2614536.670	36597442.050	37.55
J23	2614499.990	36597434.010	44.00
J24	2614456.100	36597430.870	123.47
J25	2614464.431	36597307.482	131.35
J26	2614473.280	36597176.430	110.95
J27	2614367.180	36597143.990	110.16
J28	2614331.908	36597248.354	103.94
J29	2614298.630	36597346.820	62.87
J30	2614256.900	36597356.640	75.44
J31	2614249.410	36597431.710	13.97
J32	2614238.620	36597440.420	117.42
J33	2614191.850	36597332.720	73.43
J34	2614182.609	36597259.869	99.14
J35	2614162.642	36597162.762	133.08
J36	2614135.840	36597032.610	39.59
J37	2614145.690	36596994.060	72.97
J38	2614132.590	36596922.280	121.09
J39	2614137.798	36596801.343	

界址点坐标表（3度带）

点号	X	Y	边长
J39	2614137.798	36596801.343	96.74
J40	2614141.960	36596704.690	43.88
J41	2614135.480	36596661.290	94.35
J42	2614146.254	36596567.553	71.95
J43	2614154.470	36596496.070	56.81
J44	2614173.080	36596442.590	50.85
J45	2614202.880	36596401.190	96.19
J46	2614228.060	36596308.350	113.65
J47	2614273.750	36596204.290	141.98
J48	2614353.810	36596087.040	148.82
J49	2614392.090	36596230.850	87.859
J50	2614424.880	36596149.307	74.43
J51	2614452.650	36596080.250	76.17
J52	2614443.664	36596004.608	93.70
J53	2614432.560	36595911.570	79.05
J54	2614415.020	36595833.220	98.47
J55	2614501.890	36595754.280	37.44
J56	2614536.850	36595740.890	63.88
J57	2614560.060	36595660.290	27.65
J58	2614533.589	36595652.303	

界址点坐标表（3度带）

点号	X	Y	边长
J58	2614533.589	36595652.303	88.25
J59	2614558.251	36595567.573	95.46
J60	2614484.929	36595575.913	77.49
J61	2614662.389	36595477.923	32.42
J1	2614694.306	36595472.222	

S=755501.26 平方米 合1133.252亩

项目技术经济指标表

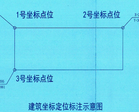
分区	编号	项目名称	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)
综合办公生活区	1	规划总值办公楼	731.16	3467.87	3467.87
	2	已建综合楼	495.47	2228.52	2228.52
	3	已建食堂楼	469.34	1420.71	1420.71
	4	已建后勤人员宿舍	348.93	348.93	348.93
	5	已建1号宿舍楼	494.67	2031.08	2031.08
	6	已建2号宿舍楼	496.48	2006.21	2006.21
	7	已建3号宿舍楼	164.47	656.53	656.53
	8	已建4号宿舍楼	164.38	656.77	656.77
	9	已建5号宿舍楼	167.68	668.53	656.53
	10	已建6号宿舍楼	167.14	668.77	656.77
	11	已建7号宿舍楼	164.78	656.53	656.53
	12	已建8号宿舍楼	166.60	656.77	656.77
	13	已建9#单体楼	277.27	277.27	138.63
	14	已建10#单体楼	174.78	174.78	87.39
	15	已建11#单体楼	132.70	132.70	66.35
	16	已建12#门岗室	14.53	14.53	14.53
办公生活区	17	已建篮球场等设施	451.35	1399.32	1399.32
	18	已建羽毛球场等设施	449.27	1399.32	1399.32
	19	已建污水提升泵房等	2388.84	2311.95	2311.95
	20	已建14#门岗室	12.00	12.00	12.00
	21	已建15#门岗室	17.09	17.09	17.09
	22	已建16#单体楼	800.00	800.00	400.00
	23	已建17#单体楼	1465.13	1465.13	1465.13
	24	已建18#单体楼	82.37	82.37	82.37
	25	已建19#门岗室	172.46	172.46	172.46
	26	已建20#单体楼	117.28	117.28	117.28
	27	已建21#污水处理厂调节池	64.01	64.01	64.01
	28	已建22#配电设备房	1093.87	0.00	0.00
	29	已建23#配电设备设施	3603.39	0.00	0.00
辅助设施区	30	已建水久仓库	1442.17	2886.34	2886.34
	31	已建检修库	1221.04	1442.70	1442.70
	32	已建雨棚	261.38	0.00	0.00
后勤保障区	33	规划新建消防站1#水泵	75.00	75.00	75.00
	34	已建220KV变电站1#配电室	108.39	108.39	108.39
	35	已建220KV变电站2#配电室	180.14	180.74	180.74
	36	已建水泵房	87.56	87.56	87.56
	37	已建220KV变电站生活用房	115.79	115.79	115.79
生产生活区	38	已建220KV变电站消防水池	156.32	156.32	156.32
	39	已建220KV变电站消防水池	156.32	156.32	156.32
	40	预留东南侧预留发展用地	341.93	344.48	344.48
	41	已建水库管理用房及仓库	804.68	804.68	804.68
	42	已建水库管理用房及仓库	804.38	804.38	804.38
	43	已建水厂配电室	179.45	179.45	179.45
	44	已建水塔	14753.9	0.00	0.00
	45	已建水厂重结构车间	57.54	57.54	57.54
	46	已建水厂配电室	31.47	31.47	31.47
	47	已建水厂加氯间	39.56	39.56	99.56
	48	已建水厂400/50污泥浓缩池	138.93	138.93	138.93
	49	已建水厂加药间	127.98	127.98	127.98
	50	已建水泵房	25.60	0.00	0.00
	51	已建水厂加压泵房	240.06	240.06	240.06
	52	已建水厂400/50污泥浓缩池	901.54	901.54	901.54
	53	已建10KV变电站	119.42	119.42	119.42
	54	已建20KV变电站	119.22	119.22	119.22
	55	已建20KV变电站	135.32	135.32	135.32
	56	已建40KV变电站	118.29	118.29	118.29
	57	已建生产水厂值班用房	264.75	264.75	264.75
	58	已建40KV变电站	13.25	13.25	13.25
其他建筑区	59	已建光伏发电建筑	21181.11	42362.22	42362.22
	60	已建取码集控楼	130.47	393.13	393.13
	61	已建取码厂污水泵房及机修间	68.14	136.32	136.32
	62	已建取码厂污水泵房及机修间	70.46	140.92	140.92
	63	汇总	59584.48	76985.36	76287.36

项目总合技术经济指标表

项目		数值	备注
规划建设总用地面积		755501.26m²	约1133.252亩
其中	陡工职公寓公园	39609.16m²	
	生活区用地面积	79291.11m²	
	旧体用地面积		
	水域面积	285500.99m²	
实际建设用地面积		470000.27m²	
建筑占地面积		59086.45m²	
其中	已建建筑占地面积	58266.21m²	
	规划建筑占地面积	818.24m²	
总建筑面积		76980.26m²	
其中	已建建筑面积	75666.77m²	
	规划建筑面积	1313.49m²	
建筑计容面积		76287.56m²	
其中	已建建筑计容面积	74974.07m²	
	规划建筑计容面积	1313.49m²	
建筑密度		12.57%	
容积率		0.1623	
绿地率		47.38%	含计入护坡面积
机动车停车位		270个	
非机动车停车位		180个	

建筑坐标定位表

编号	项目名称	1号坐标点位	2号坐标点位	3号坐标点位
1	规划生活办公楼	实测上标注		
2	规划4#宿舍楼	X:2614695.372 Y:36596472.222	X:2614735.739 Y:36596531.243	X:2614750.449 Y:36596585.443
3	规划5#宿舍楼	X:2614750.449 Y:36596585.443	X:2614720.328 Y:36596688.607	X:2614700.769 Y:36596755.596
4	规划6#宿舍楼	X:2614700.769 Y:36596755.596	X:2614686.800 Y:36596803.440	X:2614736.895 Y:36596930.109
5	规划食堂及后勤保障用房	X:2614736.895 Y:36596930.109	X:2614742.948 Y:36597026.884	X:2614728.419 Y:36597124.992
6	规划新增消防站2#水泵	X:2614728.419 Y:36597124.992	X:2614746.499 Y:36597264.689	X:2614762.319 Y:36597386.928



建筑坐标定位标注示意图

恒企工程技术集团有限公司
建筑工程设计资质证书 A144012506
有效期至：2020年12月31日
工程设计资质专用章

恒企工程技术集团有限公司
■ 建筑工程设计，甲级 ■ 风景园林设计，乙级
■ 城乡规划设计，乙级 ■ 测绘工程设计，丙级
■ 注册工程设计资质证书，丙级
电话：0771-5812555 传真：0771-5812555
建设单位：
广西广投桥巩能源发展有限公司

项目名称：
桥巩水电站辅助配套用房设计服务项目详细建筑规划

子项目名称：

图纸名称：
总平面布置图

审定人	武阳艳	
项目负责人	陆万宁	
审核人	覃 琳	
专业技术负责人	陆万宁	
校对人	陈 亮	
设计人	陆万宁	
制图人	陆万宁	
设计号		
专业	建 筑	
设计阶段	施工图	
比例	1:1500	规格 A0
出图日期	2020.12	
图号	GH-01	

版次	日期
A	2020.12

此为项目建设用地红线范围，不作为土地权属界线。