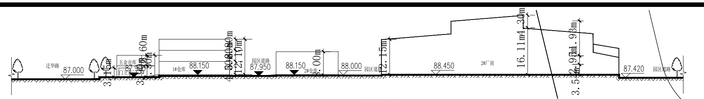
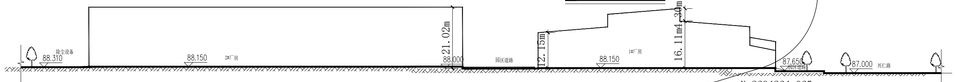
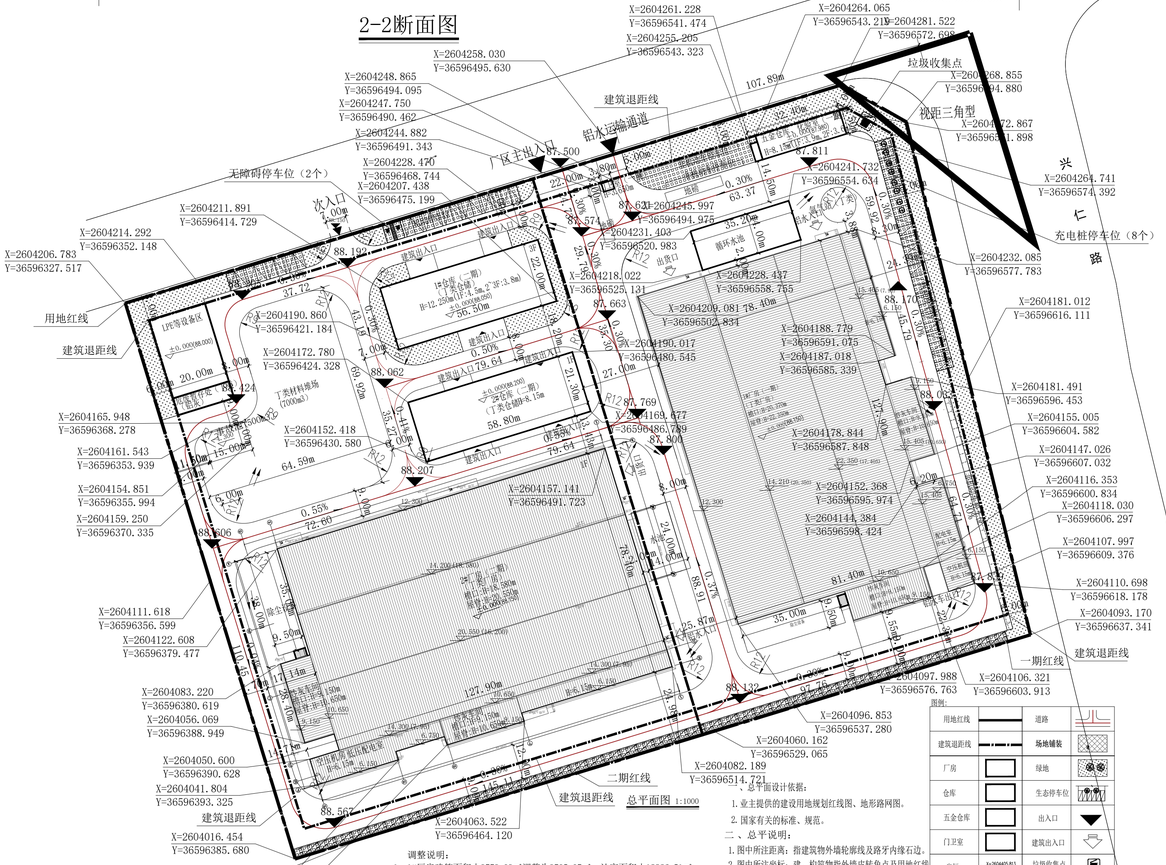


1-1断面图



2-2断面图



图例：

用地红线		道路	
建筑退距线		场地铺装	
厂房		绿地	
仓库		生态停车位	
五金仓库		出入口	
门卫室		建筑出入口	
坐标	X:2604053.853 Y:36596383.958	垃圾收集点	
		消防车转弯半径	R12.00

调整说明：

1、1#厂房建筑面积由9779.09㎡调整为9705.07㎡；计容面积由18826.51㎡调整为18752.55㎡；占地面积由9749.05㎡调整为9675.10㎡；
2、1#厂房檐口高度由18.58m调整为20.37m；屋脊高度由20.55m调整为22.35m
3、循环水池占地面积由762㎡调整为933.80㎡；
4、总建筑面积由25092.02㎡调整为25018.00㎡；计容总建筑面积由43186.86㎡调整为43112.90㎡；建筑占地面积由27990.69㎡调整为28088.54㎡；
5、建筑系数由52.45%调整为52.63%
6、普通停车位由80个调整为78个；增加两个无障碍停车位
7、场地标高和建筑单体黄海高程调整
8、1#厂房平面微调
9、其他与原审批图纸保持一致。

总平面设计依据：

1. 业主提供的建设用地规划红线图、地形路网图。
2. 国家有关的标准、规范。

二、总平说明：

1. 图中所注距离：指建筑物外墙轮廓线及路牙内缘石边。
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙皮转角点及用地红线折点坐标。
3. 本总平面建筑采用坐标系采用2000国家大地坐标系（3度带），高程系采用黄海高程。
4. 图中标高均以米为单位；
5. 拟建建筑主体分类为丁类，耐火等级为二级，
6. 本工程室外停车位均做生态停车位。
7. 本工程厂房顶设计太阳能光伏。

经济技术指标表（总）

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		53365.91	㎡	80.49亩
净用地面积		53365.91	㎡	80.49亩
建筑总面积		25018.00	㎡	
计容总建筑面积		43112.90	㎡	
拟建建筑面积		25018.00	㎡	
其中	1#厂房（一期）	9705.07	㎡	18752.55
	2#厂房	9.779.09		18826.51
	2#仓库	1251.76	1251.76	㎡
	1#仓库	3729.18	3729.18	㎡
	五金仓库、化验室（一期）	541.5	541.5	㎡
	门卫室（一期）	11.4	11.4	㎡
建筑占地面积		28088.54	㎡	
其中	1#厂房（一期）	9675.10	㎡	
	2#厂房	9749.05	㎡	
	2#仓库	1251.76	㎡	
	1#仓库	1243.06	㎡	
	五金仓库、化验室（一期）	270.75	㎡	
	门卫室（一期）	11.4	㎡	
	氨气站	113.1	㎡	
	除尘设备	665.04	㎡	
	循环水池	933.80	㎡	
	堆场	3494.82	㎡	
	LPE设备区	559.84	㎡	
	危废暂存处	120.82	㎡	
绿地面积		4076.05	㎡	
建筑系数		52.63%	%	
容积率		0.81		
行政办公和生活服务设施用房占地面积		11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房密度		0.02%	%	<2.00%
行政办公和生活服务设施用房建筑面积		11.40		
行政办公和生活服务设施用房建筑面积占比		0.05%		≤15%
绿地率		7.64%	%	
其中	机动车停车位	88	个	
	普通停车位	78	个	
	无障碍停车位	2		
	充电桩停车位	8		
非机动车停车位		500	个	

经济技术指标表（一期）

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		24306.64	㎡	36.45亩
净用地面积		24306.64	㎡	36.45亩
建筑总面积		19257.97	㎡	
计容总建筑面积		19305.45	㎡	
拟建建筑面积		19257.97	19305.45	㎡
其中	1#厂房	9.705.07	18752.55	㎡
	五金仓库、化验室	541.5	541.5	㎡
	门卫室	11.4	11.4	㎡
建筑占地面积		11006.67		㎡
其中	1#厂房	9675.1		㎡
	五金仓库、化验室	275.75		㎡
	门卫室	11.4		㎡
	氨气站	113.1		㎡
	除尘设备	332.52		㎡
	循环水池	302.8		㎡
绿地面积		2402.93		㎡
建筑系数		45.28%	%	
容积率		0.79		
行政办公和生活服务设施用房占地面积		11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房密度		0.05%	%	<2.00%
绿地率		9.89%	%	
机动车停车位		63	个	
其中	普通停车位	34	个	
	充电桩停车位	4	个	
非机动车停车位		300	个	

经济技术指标表（二期）

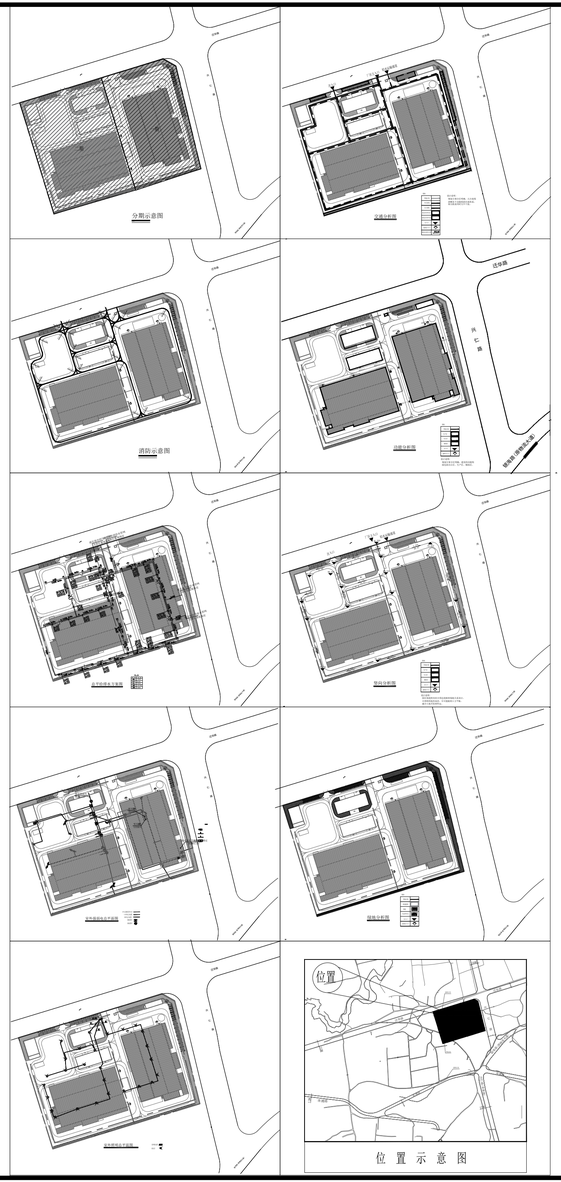
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		29059.27	㎡	43.58亩
净用地面积		29059.27	㎡	43.58亩
建筑总面积		14700.03	㎡	
计容总建筑面积		23807.45	㎡	
拟建建筑面积		14700.03	23807.45	㎡
其中	2#厂房	9.779.09	18826.51	㎡
	2#仓库	1251.76	1251.76	㎡
	1#仓库	3729.18	3729.18	㎡
建筑占地面积		17987.87		㎡
其中	2#厂房	9749.05		㎡
	2#仓库	1251.76		㎡
	1#仓库	1243.06		㎡
	除尘设备	335.52		㎡
	循环水池	330		㎡
	堆场	3494.82		㎡
	LPE设备区	559.84		㎡
	危废暂存处	120.82		㎡
绿地面积		1673.122		㎡
建筑系数		58.80%	%	
容积率		0.82		
绿地率		5.76%	%	
机动车停车位		66	个	
其中	普通停车位	64	个	
	无障碍停车位	2		
非机动车停车位		200	个	

建、构筑物一览表

楼栋号	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容总建筑面积（㎡）	建筑高度（m）	结构形式	耐火等级	防火类别	建筑层数
1#厂房（一期）	9675.10	9705.07	18752.55	20.370(22.350)	钢构	二级	丁类	1F
2#厂房	9749.05	9779.09	18826.51	18.580(20.550)	钢构	二级	丁类	1F
2#仓库	1251.76	1251.76	1251.76	8.150	钢构	二级	丁类	1F
1#仓库	1243.06	3729.18	3729.18	12.250	砖混	二级	丁类	3F
门卫室（一期）	11.40	11.40	11.40	3.65	框架	二级	单层民用建筑	1F
五金仓库（一期）	270.75	541.5	541.5	8.150	框架	二级	民用建筑	2F
循环水池	933.8							
氨气站	113.10						丁类	
除尘设备	665.04							
堆场	3494.82							
LPE设备区	559.84							
危废暂存处	120.82							
总指标	28088.54	25018.00	43112.90					

绿地面积指标表（按用地红线计算）

绿地面积指标表				
规划用地面积（㎡）			53365.91	
净用地面积（㎡）			53365.91	
项目绿地指标	绿地面积（㎡）		4076.051	
	绿地率		7.64%	
绿地类型	编号	面积（㎡）	折算系数	折算后绿地面积（㎡）
其中 有效绿地	La01	574.8	1	574.8
	La02	162.02	0.5	81.01
	La03	104.28	1	104.28
	La04	286.05	0.5	144.025
	La05	1946.02	1	1946.02
	La06	343.08	0.3	102.924
	La07	332.77	1	332.77
	La08	293.47	1	293.47
	La09	488.94	0.5	244.47
	La10	475.89	0.3	142.767
	La11	365.05	0.3	109.515
合计		5374.37		4076.051



会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

* 本图纸的版权，属广西中亿字工程设计有限公司所有。不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

广西中亿字工程设计有限公司

建筑工程甲级	A245009747
风景园林专项乙级	A245009747
城乡规划编制丙级	143110

签署 Signature

项目负责人 Item.Pch.	李 文	李文	
专业负责人 Chief	伍哲陶	伍哲陶	
审定 Approved	李 文	李文	
审核 Examined	伍哲陶	伍哲陶	
校对 Checked	黄双权	黄双权	
设计 Designed	周南华	周南华	

建设单位 Client

广西华春新型材料有限公司

工程名称 Project

年产20万吨高性能特种合金新材料项目（一期）（调整）

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Fil. No		图号 Dwg. No	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	详图	日期 Date	2025年3月
版次 Ver.		备注 Remark	