

经济技术指标表(总)

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	53365.91	㎡	含: 48亩
净用地面积	40766.951	㎡	含: 48亩
总建筑面积	20992.02	㎡	
计容总建筑面积	18779.41	㎡	
地上总建筑面积	25092.02	㎡	43186.86
1#厂房(二期)	9,279.09	㎡	18826.51
2#厂房	9,279.09	㎡	18826.51
3#仓库	1251.76	㎡	1251.76
1#门卫室	3729.18	㎡	3729.18
五金仓库(一期)	541.5	㎡	541.5
门卫室(一期)	11.4	㎡	11.4
建筑占地面积	27969.69	㎡	
1#厂房(二期)	9279.09	㎡	9279.09
2#厂房	9279.09	㎡	9279.09
3#仓库	1251.76	㎡	1251.76
1#门卫室	1243.06	㎡	1243.06
五金仓库(一期)	270.75	㎡	270.75
门卫室(一期)	11.4	㎡	11.4
氟气站	113.1	㎡	113.1
除尘设备	665.04	㎡	665.04
循环水池	762	㎡	762
堆场	3494.82	㎡	3494.82
LPE设备区	559.84	㎡	559.84
固废暂存处	120.82	㎡	120.82
场地面积	6076.95	㎡	6076.95
建筑系数	52.49%	%	
容积率	0.41		
行政办公和生活服务设施用房占地面积	11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房建筑面积	0.00%	%	≤7.00%
行政办公和生活服务设施用房建筑面积	11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房建筑面积占比	0.00%	%	≤1.0%
机动车停车位	89	个	
普通停车位	80	个	
充电桩停车位	8	个	
非机动车停车位	300	个	

经上报审查,同意按此总平方案进行建设工程设计,并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据,不经许可,不得变更。



经济技术指标表(一期)

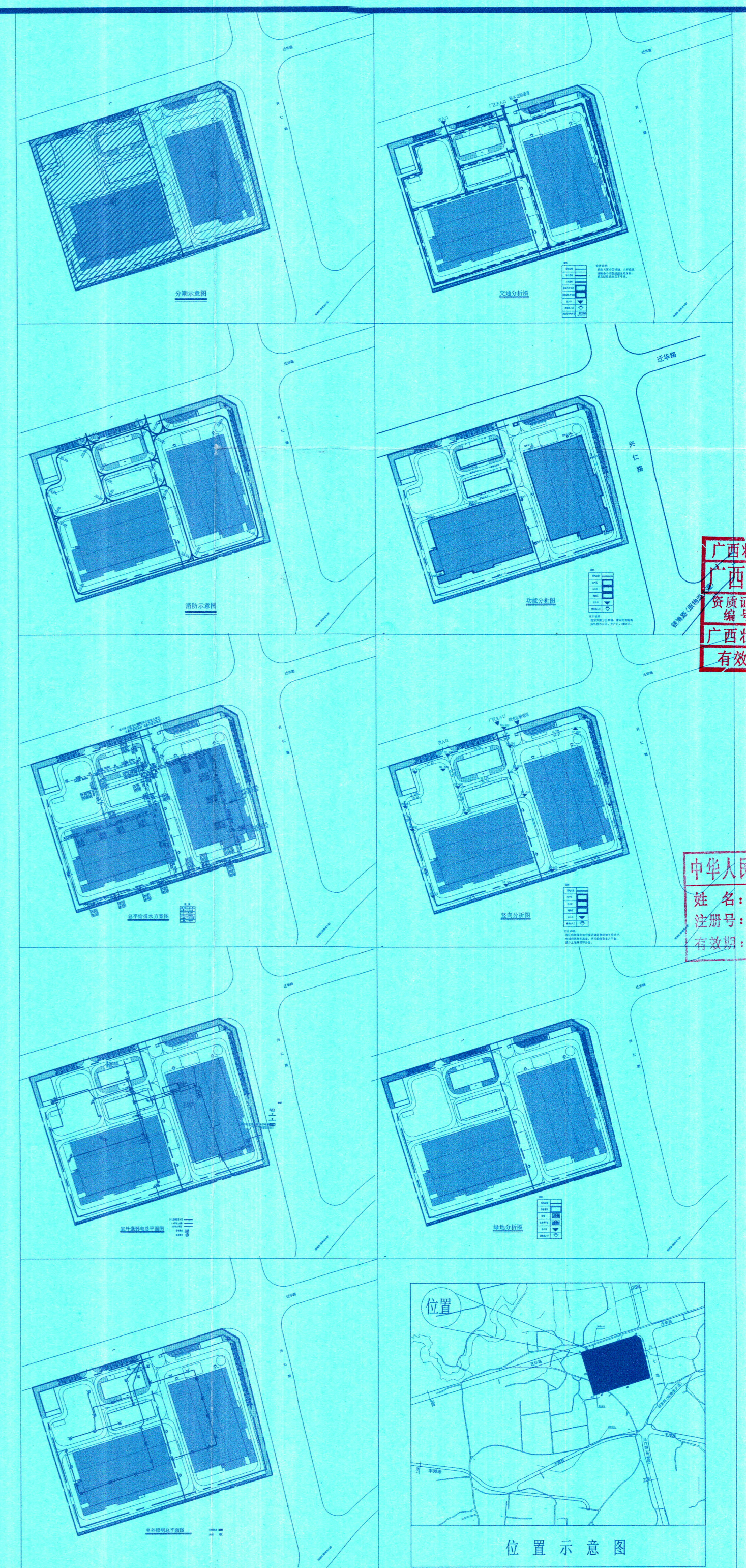
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	24306.64	㎡	含: 48亩
净用地面积	24306.64	㎡	含: 48亩
总建筑面积	10331.99	㎡	
计容总建筑面积	10331.99	㎡	
地上总建筑面积	10331.99	㎡	18826.51
1#厂房(二期)	9,279.09	㎡	18826.51
五金仓库(一期)	541.5	㎡	541.5
门卫室(一期)	11.4	㎡	11.4
建筑占地面积	19812.92	㎡	
1#厂房(二期)	9279.09	㎡	9279.09
五金仓库(一期)	270.75	㎡	270.75
门卫室(一期)	11.4	㎡	11.4
氟气站	113.1	㎡	113.1
除尘设备	332.52	㎡	332.52
循环水池	762	㎡	762
堆场	2492.53	㎡	2492.53
建筑系数	44.49%	%	
容积率	0.43		
行政办公和生活服务设施用房占地面积	11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房建筑面积	0.00%	%	≤7.00%
行政办公和生活服务设施用房建筑面积	11.40	㎡	
行政办公和生活服务设施用房建筑面积占比	0.00%	%	≤1.0%
机动车停车位	42	个	
普通停车位	34	个	
充电桩停车位	8	个	
非机动车停车位	300	个	

建、构筑物一览表

楼栋号	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容总建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	结构形式	耐火等级	防火类别	建筑层数
1#厂房(一期)	9749.05	9779.09	18826.51	18.580(20.550)	钢构	二级	丁类	1F
2#厂房	9749.05	9779.09	18826.51	18.580(20.550)	钢构	二级	丁类	1F
3#仓库	1251.76	1251.76	1251.76	8.150	钢构	二级	丁类	1F
1#门卫室	1243.06	3729.18	3729.18	12.250	砖混	二级	丁类	3F
五金仓库(一期)	270.75	541.5	541.5	8.150	框架	二级	民用建筑	2F
循环水池	762							
氟气站	113.10						丁类	
除尘设备	665.04							
堆场	3494.82							
LPE设备区	559.84							
固废暂存处	120.82							
总计	27990.69	25092.02	43186.86					

绿地面积指标表(按用地红线计算)

项目	数量	单位	备注		
规划用地面积	53365.91	㎡			
净用地面积	40766.951	㎡			
绿地面积	4076.951	㎡	7.66%		
绿地率	7.66%	%			
项目绿地率	7.66%	%			
绿地类型	编号	面积(㎡)	折算系数	折算后绿地面积(㎡)	
其中	有效绿地	La01	574.3	1	574.3
		La02	182.02	0.5	91.01
		La03	104.28	1	104.28
		La04	288.05	0.5	144.025
		La05	1946.02	1	1946.02
		La06	343.08	0.3	102.924
		La07	332.77	1	332.77
		La08	250.47	1	250.47
		La09	488.94	0.5	244.47
		La10	475.89	0.3	142.767
		La11	365.05	0.3	109.515
合计	5374.37			4076.951	



会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes
* 本图纸的版权,属广西中亿字工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手统齐全方可用于施工。

平面图 Plan Diagram

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
广西中亿字工程设计有限公司
资质证书编号: A245009747
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

单位出图章 Company Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李文
注册号: 4500974-014
有效期至: 2025年06月

广西中亿字工程设计有限公司
建筑工程甲级 A245009747
风景园林专项乙级 A245009747
城乡规划编制四级 143110

签署 Signature
项目负责人: 李文
专业负责人: 伍智陶
审定: 李文
审核: 伍智陶
设计: 伍智陶
校对: 伍智陶

广西中亿字工程设计有限公司
451302006029

图框名称 Title

总平面图			
工程号	图号	图名	日期
202405	01	总平面图	2024年5月
专业	建筑	阶段	方案
比例	1:1000	日期	2024年5月
版次	1	备注	