

总平面规划图
GENERAL PLAN



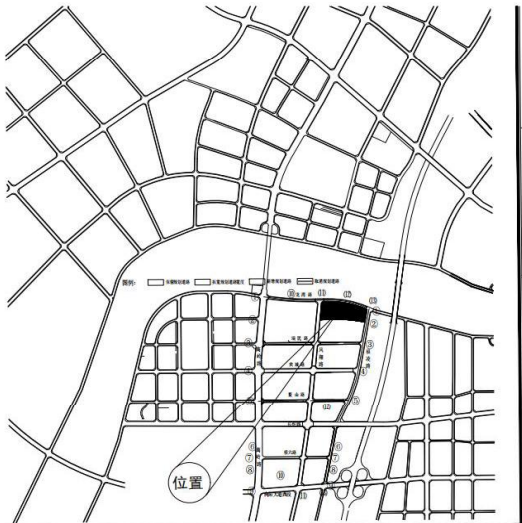
综合技术经济指标表				
项目			单位	数值
规划净用地面积			m ²	76488.13
总建筑面积			m ²	254570.53
其中	其中	计算容积率总建筑面积	m ²	191137.88
		住宅面积	m ²	184754.33
		商铺面积	m ²	5502.79
		公建配套用房	m ²	832.82
		其他	m ²	47.94
	不计算容积率总建筑面积		m ²	63432.65
	其中	地下室建筑面积	m ²	59614.69
		架空层建筑面积	m ²	1778.95
		屋面梯屋面积（除1#、3#、13#外，其余的梯屋面积均小于标准层面积的1/8，因此不计算容积率）	m ²	1919.68
		其他	m ²	119.33
基底面积		m ²	15872.4	
容积率			%	2.50
建筑密度			%	20.75%
绿地面积			m ²	26470.38
绿地率			%	34.61%
总户数			个	1408
小区居住人数			个	4506
机动车停车位			个	1706
其中	地上停车位	商铺	个	87
		住宅	个	114
	地下停车位	住宅	个	1505
非机动车停车位			个	2894
其中	地上停车位	个	896	
	地下停车位	个	1998	

调整说明
一、总平面规划图中调整说明:11# 楼房四角坐标调整;13# 楼房西北角及东北角坐标调整;14# 楼\15# 楼1单元\15#楼2单元\值班室（小区北大门）四角坐标调整。
二、13#楼调整说明:取消首层两处排风井;取消二层平面图中风井盖板。
三、2#、4#~12#、14#~19#楼调整说明:在各楼栋首层建筑图的不计容面积中,增加屋面水电井的面积。
四、建筑物一览表调整:进风井的减少涉及相应功能的建筑面积调整,13#楼占地面积由634.56m²调整为630.48m²;13#楼地上总建筑面积由5192.91m²调整为5188.83m²;13#楼公共架空面积由5.74m²调整为1.66m²。值班室（小区北大门）面积调整17.96m²调整为16.66m²。
五、综合技术经济指标表调整:
总建筑面积由 254360.26 m²调整为 254570.53 m²;不计算容积率总建筑面积由 63192.92 m²调整为 63432.65m²;架空层建筑面积由 1783.03 m²调整为 1778.95 m²;基底面积由 15906.0 m²调整为 15872.4m²;建筑密度由20.80% 调整为 20.75%; 开闭所面积由28.16m²调整为0m²;绿地面积由24712.6m²调整为26470.38m², 绿地率由32.31%调整为34.61%。

公共用房及配套设施明细表		
序号	名称	面积 (m²)
1	物业管理用房 (m²)	504.22
2	消防控制室面积 (m²)	62.58
3	消防泵房面积 (m²)	118.96
4	公厕 (m²)	59.61
5	门卫室 (m²)	16.66
6	非机动车中心 (m²)	70.79
7	老年活动室 (m²)	465.44
8	室外健身活动场地 (m²)	1372.7

说明: 1.养老活动室,分布在4#和9#楼之间的场地;
2.户建建筑面积大于14.4m²户型有72户,相应配置机动车位为14.4个;
3.户建建筑面积在90~14.4m²户型有1336户,相应配置机动车位为1336个。
本项目住宅车位需求为14.4+1336=1480个,本次设计住宅车位满足需求
本项目商业面积为5505.27m²,车位需求为5600/100X15=84个,本次设计商业车位满足需求

建筑物一览表									
楼号	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	地下总建筑面积 (m²)	不计容总建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑类型	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	建筑间距 (m)
1#	1134.79	5551.79	5455.08	1531.54	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
2#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
3#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
4#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
5#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
6#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
7#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
8#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
9#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
10#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
11#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
12#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
13#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
14#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
15#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
16#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
17#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
18#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
19#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
20#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
21#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
22#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
23#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
24#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
25#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
26#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
27#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
28#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
29#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
30#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
31#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
32#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
33#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
34#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
35#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
36#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
37#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
38#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
39#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
40#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
41#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
42#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
43#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
44#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
45#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
46#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
47#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
48#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
49#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
50#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
51#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
52#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
53#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
54#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
55#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
56#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
57#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
58#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
59#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
60#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
61#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
62#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
63#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
64#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
65#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
66#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
67#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
68#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
69#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
70#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
71#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
72#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
73#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
74#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
75#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
76#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
77#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
78#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
79#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
80#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
81#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
82#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
83#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
84#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
85#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
86#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
87#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
88#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
89#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
90#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
91#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
92#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
93#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
94#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
95#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
96#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
97#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
98#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
99#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7
100#	504.81	1036.81	1036.81	1036.81	8F	住宅	8.8	33.25	8.7



位置示意图

图例

