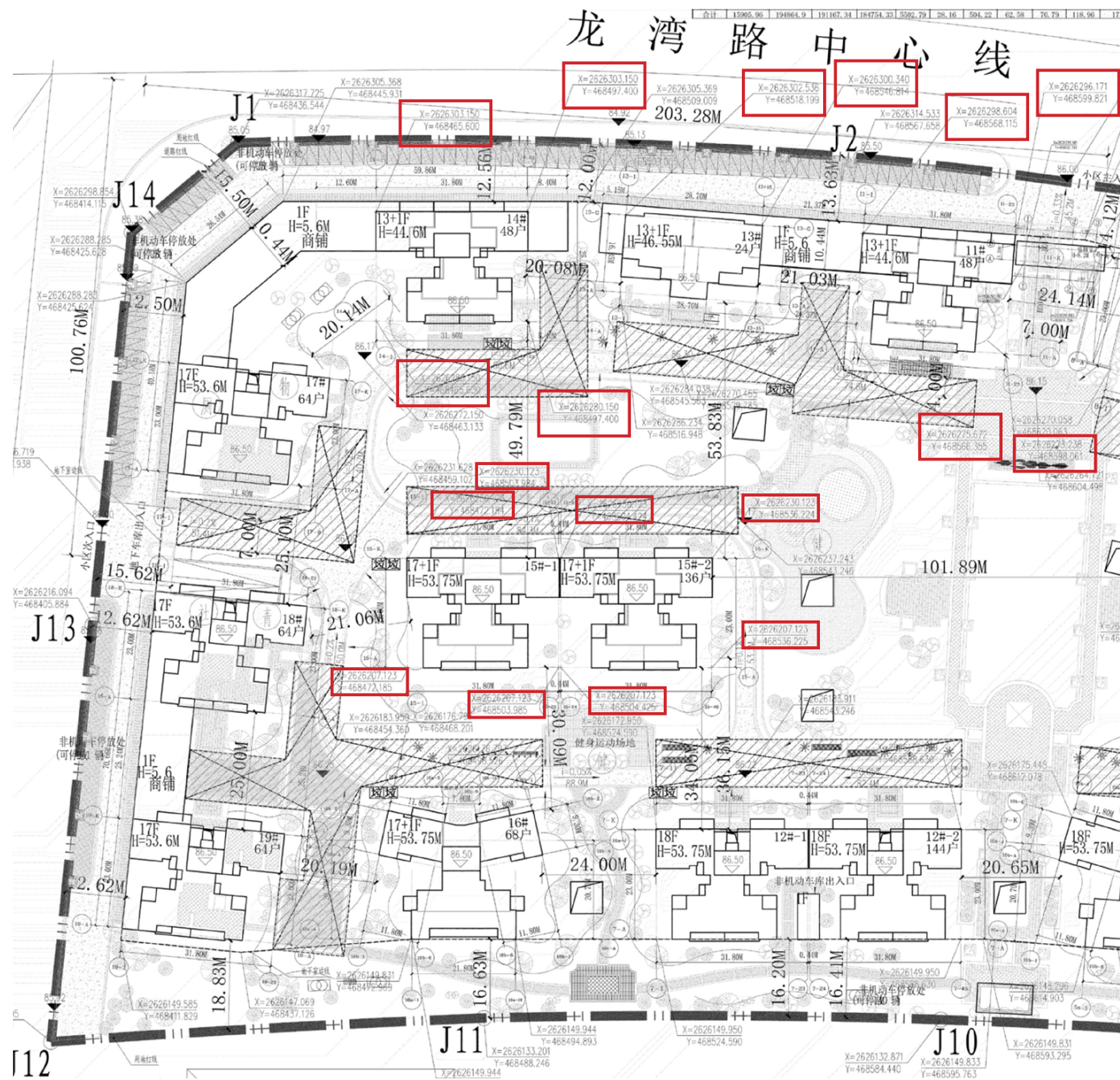
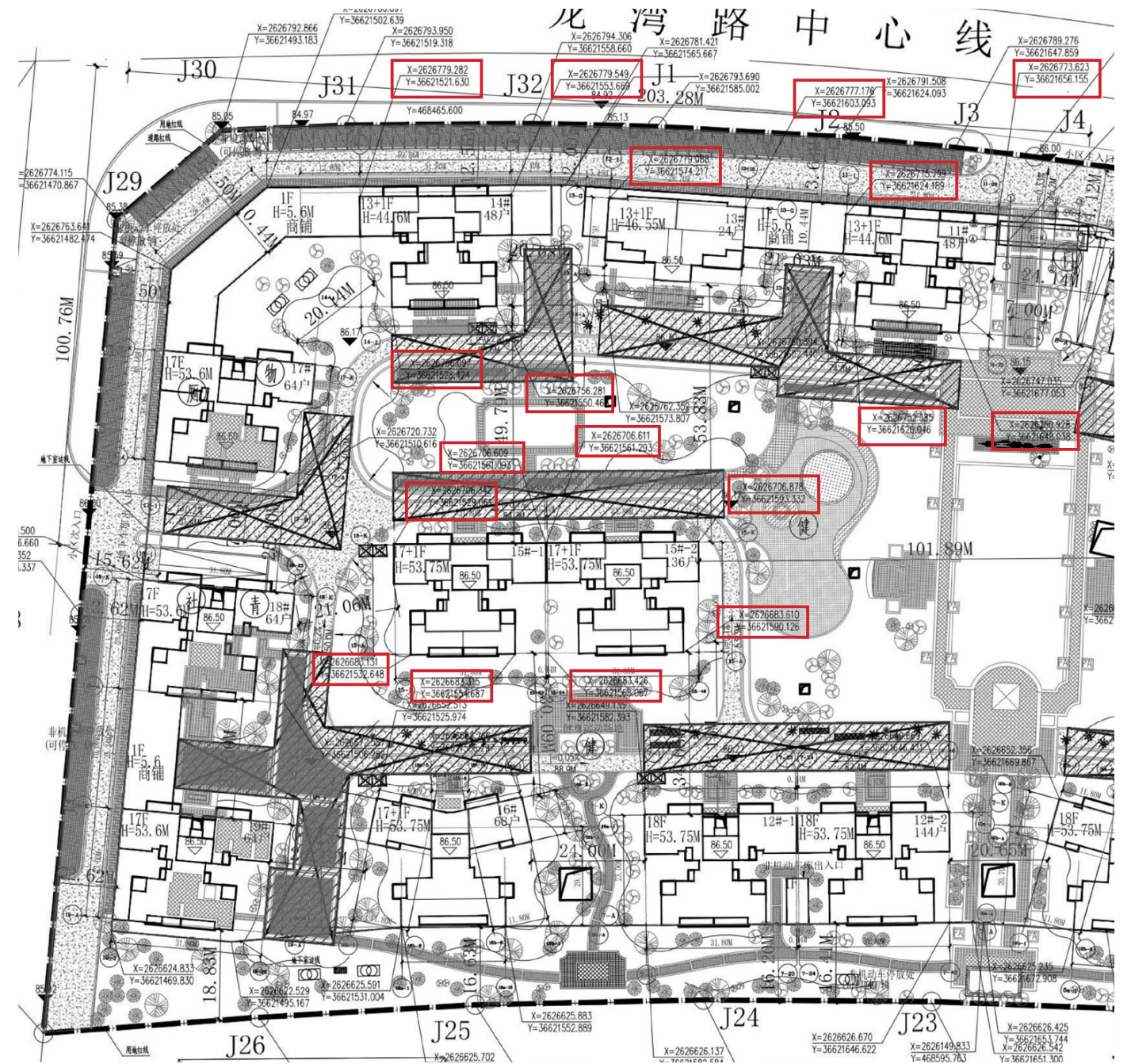




总平面规划图(旧图)

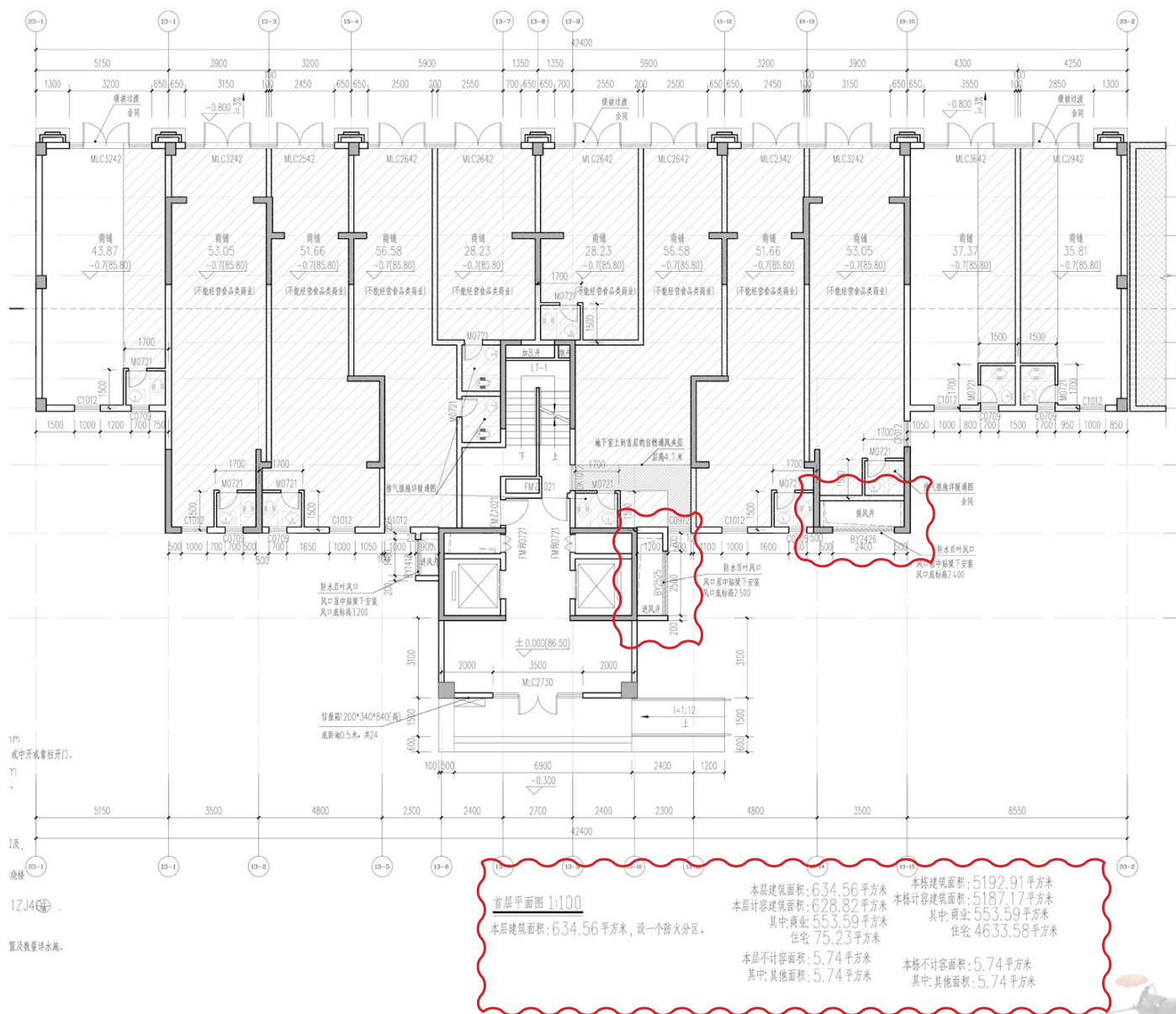


总平面规划图(新图)

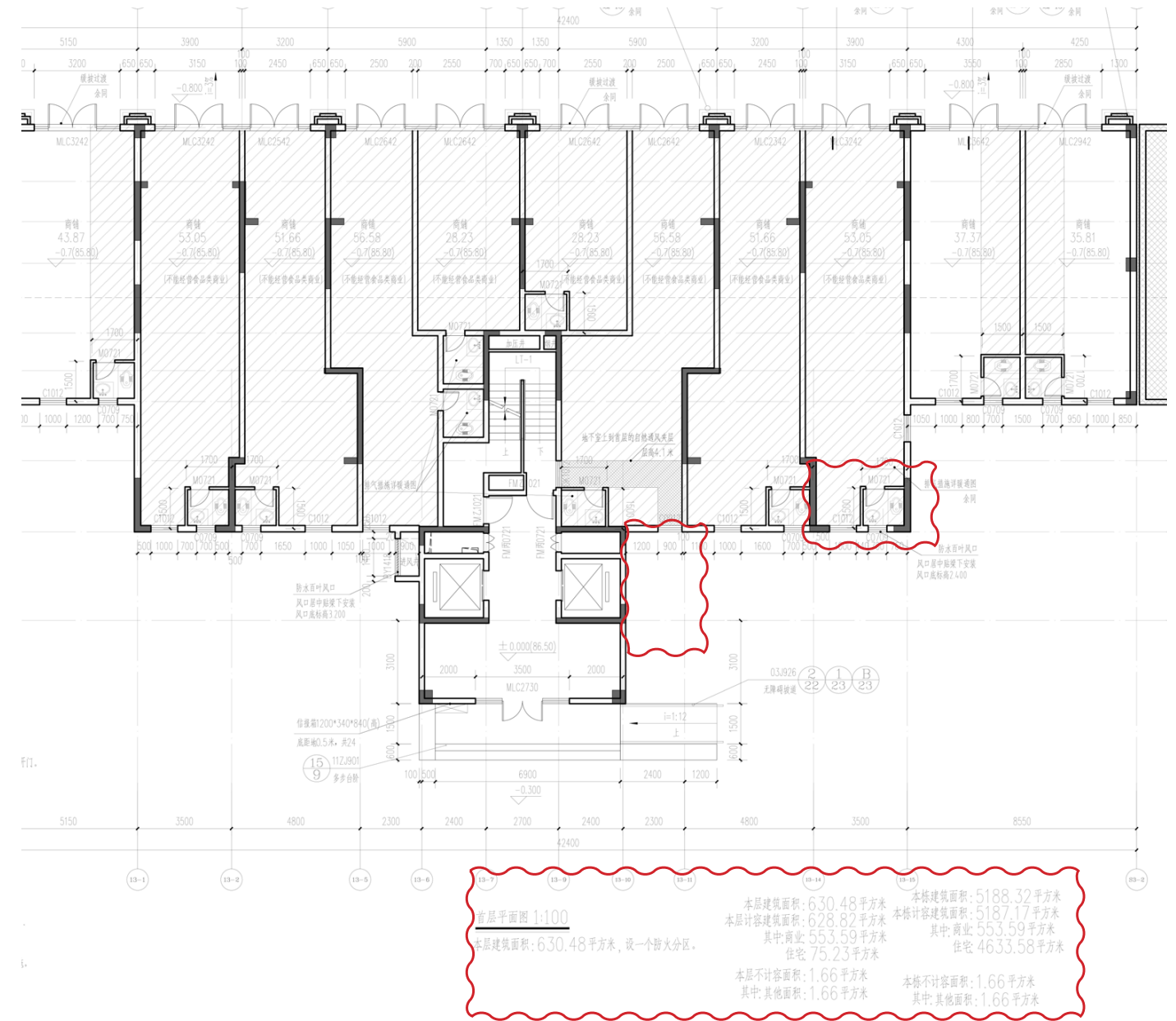
总平面规划图中调整内容: 11# 楼房四角坐标调整;13# 楼房西北角及东北角坐标调整;14# 楼\15# 楼1单元\15#楼2单元\值班室(小区北大门)四角坐标调整。

总平面对比图





13# 楼首层平面图 (旧图)

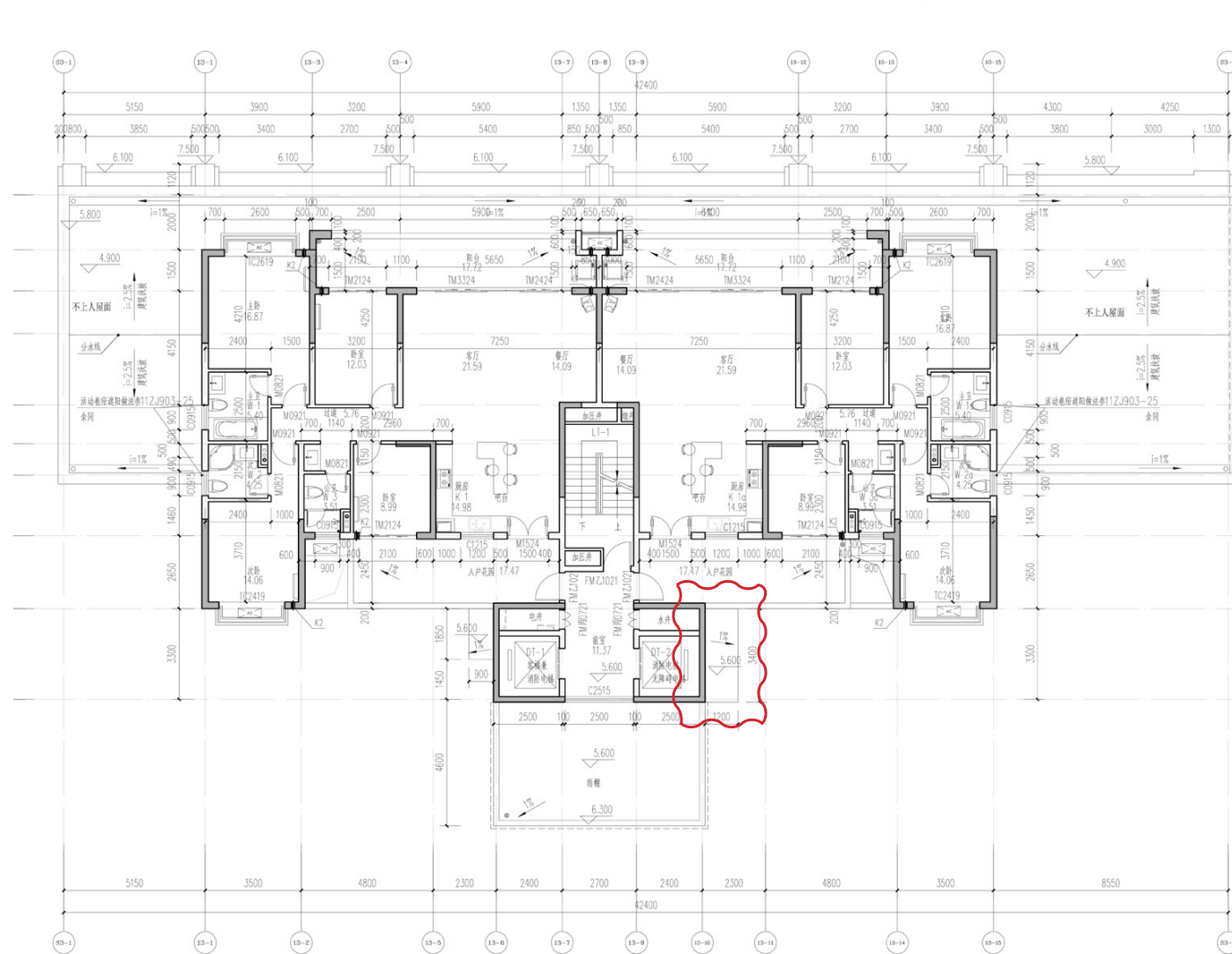


13# 楼首层平面图 (新图)

取消首层两处排风井。减少涉及相应功能的建筑面积调整。

首层平面对比图

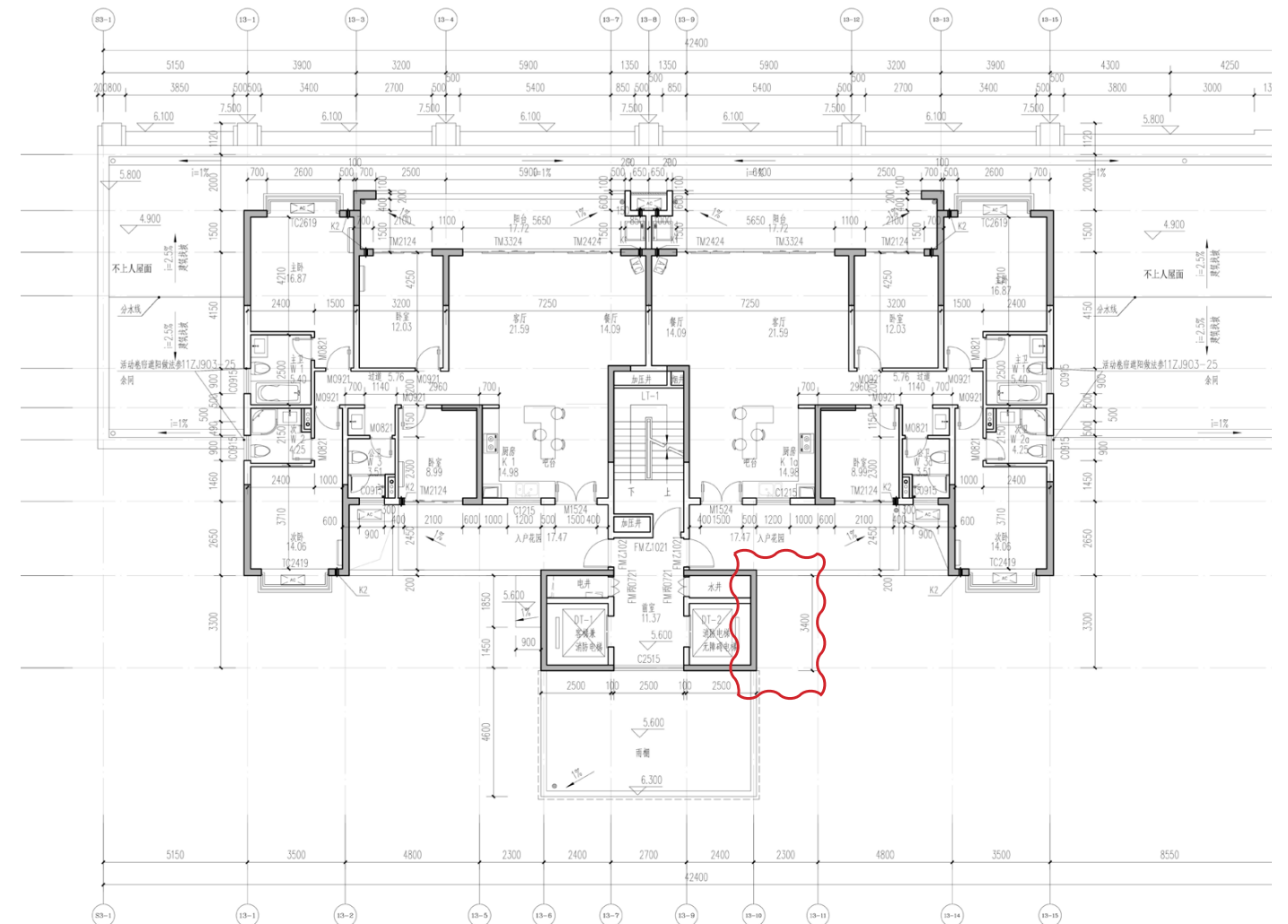




二层平面图 1:100
本层建筑面积:368.25平方米,设一个防火分区。

13# 楼二层平面图（旧图）

取消二层平面图中风井盖板。

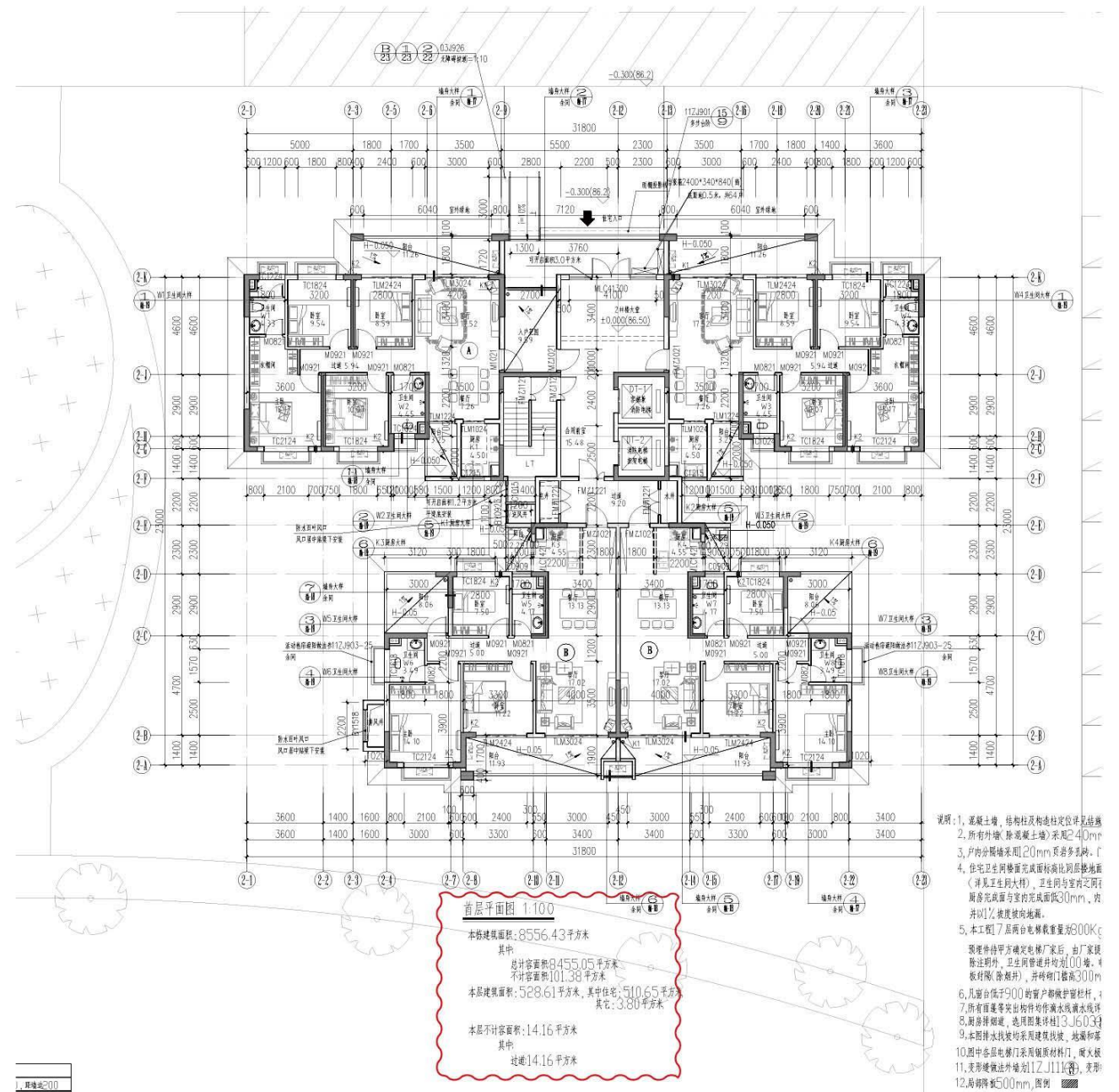
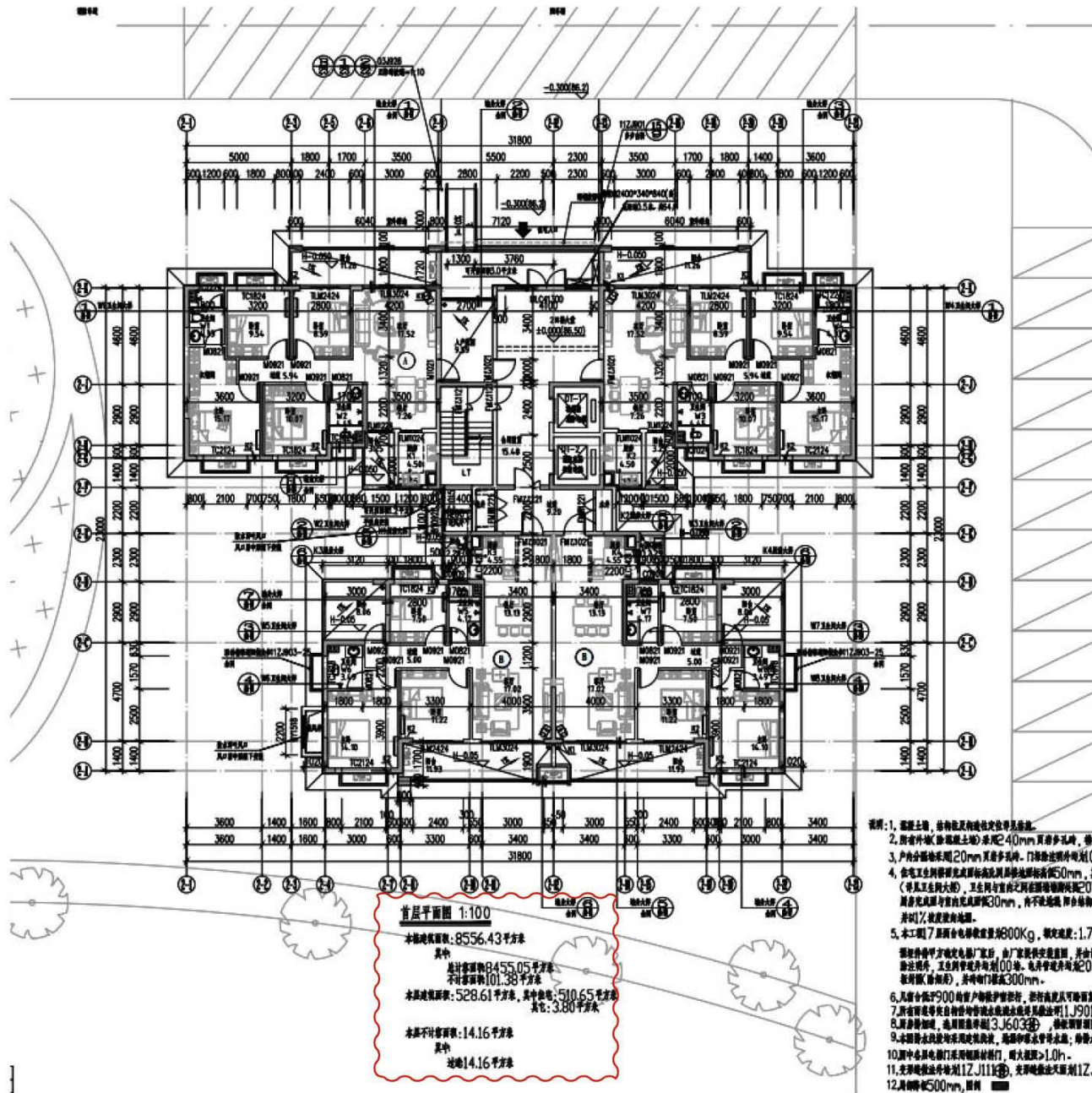


二层平面图 1:100
本层建筑面积:368.25平方米,设一个防火分区。

13# 楼二层平面图（新图）

二层平面对比图





2#、4#~12#、14#~19# 楼调整说明:在各楼栋首层建筑图的不计容面积中,增加屋面水电井的面积,增加的总面积为120.4。其中2#楼本栋不计容面积由95.76调整为101.38,4#楼本栋不计容面积由203调整为213.70,5#楼本栋不计容面积由99调整为105.16,6#楼本栋不计容面积由176.36调整为182.08,7#楼本栋不计容面积由191.52调整为202.76,8#楼本栋不计容面积由442.61调整为453.41,9#楼本栋不计容面积由203调整为213.70,10#楼本栋不计容面积由108.23调整为114.49,11#楼本栋不计容面积由333.64调整为339.26,12#楼本栋不计容面积由200.72调整为211.96,13#楼本栋不计容面积由5.74调整为1.66,14#楼本栋不计容面积由336.53调整为342.15,15#楼本栋不计容面积由207.61调整为218.85,16#楼本栋不计容面积由109.73调整为115.89,17#楼本栋不计容面积由277.95调整为283.57,18#楼本栋不计容面积由247调整为253.16,19#楼本栋不计容面积由307.12调整为312.74。

首层平面图对比图



总平面规划图（旧图）



总平面规划图（新图）

总平面规划图中取消开闭所。

总平面规划对比图





综合技术经济指标表			
项目	单位	数值	
规划净用地面积	m ²	76488.13	
总建筑面积	m ²	254360.26	
计算容积率总建筑面积	m ²	191167.34	
其中	住宅面积	184754.33	
	商铺面积	5502.79	
	公建配套用房	862.28	
	其他	47.94	
其中	不计容积率总建筑面积	63192.92	
	地下室建筑面积	59614.69	
	架空层建筑面积	1783.03	
	屋面梯屋面积（除1#、3#、13#外，其余的梯屋面积均小于标准层面积的1/8，因此不计容积率）	1795.2	
基底面积	m ²	15906.0	
容积率	%	2.50	
建筑密度	%	20.80%	
绿地面积	m ²	24712.6	
绿地率	%	32.31%	
总户数	个	1408	
小区居住人数	个	4506	
机动车停车位	个	1706	
其中	地上停车位	87	
	地下停车位	114	
其中	地上停车位	1505	
	地下停车位	2894	
其中	地上停车位	896	
	地下停车位	1998	

调整说明：一、11#、13#16#楼的楼层及建筑面积调整

1. 11#住宅在13层增加复式楼中楼，建筑层数由13F调整为13+1F，建筑高度由41.6m改为44.6m，建筑面积由6790.04m²改为7037.74m²。

2. 13#住宅在13层增加复式楼中楼，建筑层数由13F调整为13+1F，建筑高度由41.6m改为46.55m，建筑面积由5052.54m²改为5192.91m²。

3. 14#住宅在13层增加复式楼中楼，建筑层数由13F调整为13+1F，建筑高度由41.6m改为44.6m，建筑面积由7033.24m²改为7282.39m²。

4. 15#住宅在17层增加复式楼中楼，建筑层数由18F调整为17+1F，建筑高度保持不变，建筑面积由18081.1m²改为17735.83m²。

5. 16#住宅在17层增加复式楼中楼，建筑层数由18F调整为17+1F，建筑高度保持不变，面积由9373.71m²改为9105.86m²。

二、综合技术经济指标调整

1. 总建筑面积由254648.79m²调整为254360.26m²，其中：地上建筑面积由195034.1m²调整为194864.9m²【计容建筑面积由191173.43m²调整为191167.34m²（高层住宅建筑面积由184760.70m²调整为184754.33m²，商业建筑面积保持不变），不计容建筑面积由63475.36m²调整为63192.92m²】；配套服务用房建筑面积由862.0m²调整为862.28m²。

2. 地下建筑面积保持不变，商业面积保持不变，商业的层数保持不变，其他楼栋商业面积保持不变。

3. 建筑密度由20.94%调整为20.80%，容积率2.5保持不变，绿地率32.31%不变，机动车停车位保持不变，非机动车停车位保持不变。

总建筑面积一览表

楼栋号	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
1#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
2#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
3#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
4#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
5#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
6#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
7#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
8#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
9#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
10#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
11#	7037.74	1331.78	1331.78	7037.74	8369.52
12#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
13#	5192.91	1331.78	1331.78	5192.91	6524.69
14#	7282.39	1331.78	1331.78	7282.39	8614.17
15#	17735.83	1331.78	1331.78	17735.83	19067.61
16#	9105.86	1331.78	1331.78	9105.86	10437.64
17#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
18#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
19#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
20#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
21#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
22#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
23#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
24#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
25#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
26#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
27#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
28#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
29#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
30#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
31#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
32#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
33#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
34#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
35#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
36#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
37#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
38#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
39#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
40#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
41#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
42#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
43#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
44#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
45#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
46#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
47#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
48#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
49#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
50#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
51#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
52#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
53#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
54#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
55#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
56#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
57#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
58#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
59#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
60#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
61#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
62#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
63#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
64#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
65#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
66#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
67#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
68#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
69#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
70#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
71#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
72#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
73#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
74#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
75#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
76#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
77#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
78#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
79#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
80#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
81#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
82#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
83#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
84#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
85#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
86#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
87#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
88#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
89#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
90#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
91#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
92#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
93#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
94#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
95#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
96#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
97#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
98#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
99#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
100#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56

其中

其中

其中

其中

综合技术经济指标表

项目	单位	数值
规划净用地面积	m ²	76488.13
总建筑面积	m ²	254570.53
计算容积率总建筑面积	m ²	191137.88
住宅面积	m ²	184754.33
商铺面积	m ²	5502.79
公建配套用房	m ²	832.82
其他	m ²	47.94
不计容积率总建筑面积	m ²	63432.65
地下室建筑面积	m ²	59614.69
架空层建筑面积	m ²	1778.95
屋面梯屋面积（除1#、3#、13#外，其余的梯屋面积均小于标准层面积的1/8，因此不计容积率）	m ²	1919.68
基底面积	m ²	119.33
容积率	%	15872.4
建筑密度	%	2.50
绿地面积	m ²	20.75%
绿地率	%	26470.38
总户数	个	34.61%
小区居住人数	个	1408
机动车停车位	个	4506
地上停车位	个	1706
地下停车位	个	87
非机动车停车位	个	114
地上停车位	个	1505
地下停车位	个	2894
地上停车位	个	896
地下停车位	个	1998

调整说明

一、总平面规划图中调整说明:11# 楼房四角坐标调整;13# 楼房西北角及东北角坐标调整;14# 楼15# 楼1单元\15#楼2单元\值班室（小区北大门）四角坐标调整。

二、13#楼调整说明：取消首层两处排风井；取消二层平面图中风井盖板。

三、2#、4#~12#、14#~19#楼调整说明：在各楼栋首层建筑图的不计容面积中，增加屋面水电井的面积。

四、建筑物一览表调整：进风井的减少涉及相应功能的建筑面积调整，13# 楼占地面积由 634.56 m²调整为 630.48 m²;13# 楼地上总建筑面积由 5192.91 m²调整为 5188.83 m²;13# 楼公共架空面积由 5.74 m²调整为 1.66 m²。

五、综合技术经济指标表调整:总建筑面积由 254360.26 m²调整为 254356.18 m²;不计容积率总建筑面积由 63192.92 m²调整为 63188.84m²;架空层建筑面积由 1783.03 m²调整为 1778.95 m²;基底面积由 15906.0 m²调整为 15901.9m²;建筑密度由20.80% 调整为 20.79%; 开闭所面积由28.16m²调整为0m²；绿地面积由24712.6m²调整为26470.38m²，绿地率由32.31%调整为34.61%。

总建筑面积一览表

楼栋号	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
1#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
2#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
3#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
4#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
5#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
6#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
7#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
8#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
9#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
10#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
11#	7037.74	1331.78	1331.78	7037.74	8369.52
12#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
13#	5188.83	1331.78	1331.78	5188.83	6520.61
14#	7282.39	1331.78	1331.78	7282.39	8614.17
15#	17735.83	1331.78	1331.78	17735.83	19067.61
16#	9105.86	1331.78	1331.78	9105.86	10437.64
17#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
18#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
19#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
20#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56
21#	1331.78	1331.78	1331.78	1331.78	2663.56