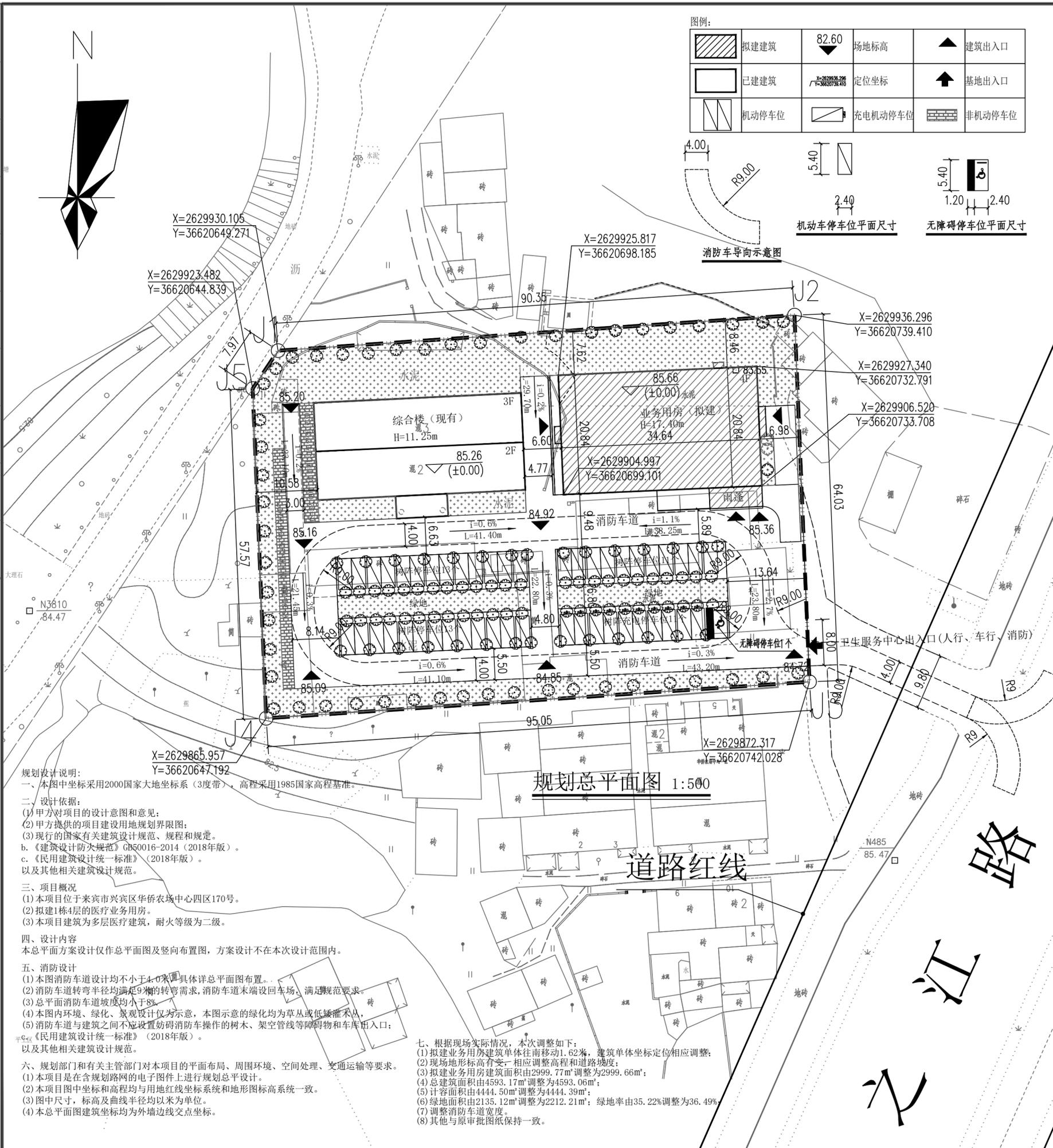


会签专业	通风空调
会签专业	电气
会签专业	给排水
会签专业	结构
会签专业	建筑



规划设计说明:

一、本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带),高程采用1985国家高程基准。

二、设计依据:

(1)甲方对项目的设计意图和意见;

(2)甲方提供的项目建设用地规划界限图;

(3)现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

b.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。

c.《民用建筑设计统一标准》(2018年版)。

以及其他相关建筑设计规范。

三、项目概况

(1)本项目位于来宾市兴宾区华侨农场中心四区170号。

(2)拟建1栋4层的医疗业务用房。

(3)本项目建筑为多层医疗建筑,耐火等级为二级。

四、设计内容

本总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图,方案设计不在本次设计范围内。

五、消防设计

(1)本图消防车道设计均不小于4.0米(具体详总平面图布置)。

(2)消防车道转弯半径均满足9米的转弯需求,消防车道末端设回车场,满足规范要求。

(3)总平面消防车道坡度均小于8%。

(4)本图内环境、绿化、景观设计仅为示意,本图示意的绿化均为草或低矮灌木,不

(5)消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;

六、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周围环境、空间处理、交通运输等要求。

(1)本项目是在含规划路网的电子图件上进行规划总平面设计。

(2)本项目图中坐标和高程均与用地红线坐标系和地形图标高系统一致。

(3)图中尺寸,标高及曲线半径均以米为单位。

(4)本总平面图建筑坐标均为外墙边线交点坐标。

七、根据现场实际情况,本次调整如下:

(1)拟建业务用房建筑单体向南移动1.62米,建筑单体坐标定位相应调整;

(2)现场地形标高有变,相应调整高程和道路坡度;

(3)拟建业务用房建筑面积由2999.77m²调整为2999.66m²;

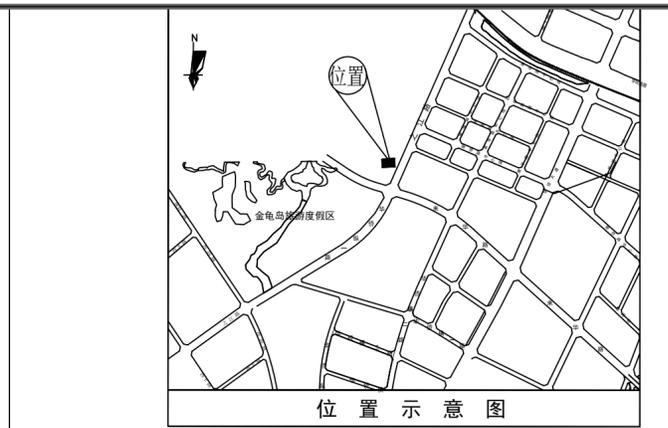
(4)总建筑面积由4593.17m²调整为4593.06m²;

(5)计容面积由4444.50m²调整为4444.39m²;

(6)绿地面积由2135.12m²调整为2212.21m²;绿地率由35.22%调整为36.49%;

(7)调整消防车道宽度。

(8)其他与原审批图纸保持一致。



主要经济技术指标表:

序号	项目	单位	数值	备注
01	建设总用地面积	M ²	6061.99	折合0.6062公顷(9.093亩)
02	总建筑面积	M ²	4593.06	
	其中			
	拟建业务用房占地面积	M ²	664.11	
	现有综合楼占地面积	M ²	645.98	
03	总建筑面积	M ²	4593.06	
	其中			
	拟建业务用房建筑面积	M ²	2999.66	其中地下148.67平方米
	现有综合楼建筑面积	M ²	1593.40	
04	计容建筑面积	M ²	4444.39	
05	不计容建筑面积	M ²	148.67	
06	建筑系数	%	21.61	
07	容积率		0.73	
08	绿地面积	M ²	2212.21	折算前的绿地面积2617.32m ²
	其中			
	绿地	M ²	1807.09	折算系数1,折算前的绿地面积1807.09m ²
	树阵停车位	M ²	405.12	折算系数0.5,折算前的绿地面积810.23m ²
09	绿地率	%	36.49	
10	机动车停车位	个	48	
	其中			
	树阵充电机动车停车位	个	10	
	树阵生态机动车停车位	个	37	
	无障碍停车位	个	1	
11	非机动车停车位	个	100	
机动车停车位 ≥1.0辆/100平方米的建筑面积 非机动车停车位 ≥2.0辆/100平方米的建筑面积 机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于10%, 其余停车位预留基础设施安装条件。				

海绵城市设计指标表

来宾不同年径流总量控制率对应的设计降雨量(H/mm)

60%	70%	75%	80%	85%
17.7	24.5	29.4	35.4	43.9

序号	下垫面种类	面积m ²	雨量径流系数	污染削减率(以SS计,%)	备注
1	硬质屋面	1310.09	0.80		
2	硬质道路	2230.24	0.80		
3	绿化屋面	/	0.3		
4	普通绿地	1458.21	0.15		
5	下沉绿地	400	0.15	70	
6	复合型生物滞留设施	260	0.15	85	
7	生态停车场	94	0.15	80	
8	透水铺装	0	0.15	80	
9	合计	6061.99	综合径流系数0.56	污染削减率50.30%	

地面绿地中,设置复合型生物滞留设施面积为260m²,下沉绿地面积为400m²,下沉式绿地率为29.83%;绿地种植土采用粉质粘土。

海绵城市设计:

1、本项目采用普通下凹式绿地等进行入渗调蓄,对雨水进行径流总量控制。经海绵化建设后,本项目年径流总量控制率可达到66.26%,年径流污染削减率达50.30%。满足海绵城市设计年径流总量控制率可达到60%,年径流污染削减率达50%指标要求。

2、下沉绿地采用耐淹植物

方案一海绵城市建设指标表

多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	绿色屋顶率
66.26%	50.30%	—	—	29.83%	—

注册章

合同编号: ND2021-15-035

版次: 第二版

阶段: 规划

单位: M

专业: 建筑

日期: 2025.03

图号: ZT-01

SOUTHERN METROPOLIS ARCHITECTURE GROUP

南之都建筑集团有限公司

工程设计资质证书编号: A245001291

建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级。

版次: REV. 修改内容: DESCRIPTION 日期: DATE

职责:

DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	
审定 AUTHORIZED BY	张伟殊	
审核 AUDITED BY	黄晓明	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄晓明	
校对 CHECKED BY	黄建国	
设计 DESIGNED BY	胡学成	
制图 DRAWING	胡学成	

建设单位 CLIENT: 来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心

项目名称 PROJECT: 来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心业务用房项目(调整)

图名 DWG.TITLE: 规划总平面图

合同编号: ND2021-15-035

版次: 第二版

阶段: 规划

单位: M

专业: 建筑

日期: 2025.03

图号: ZT-01

本图未经办理相关手续不得用于施工,未加盖图章设计图无效。