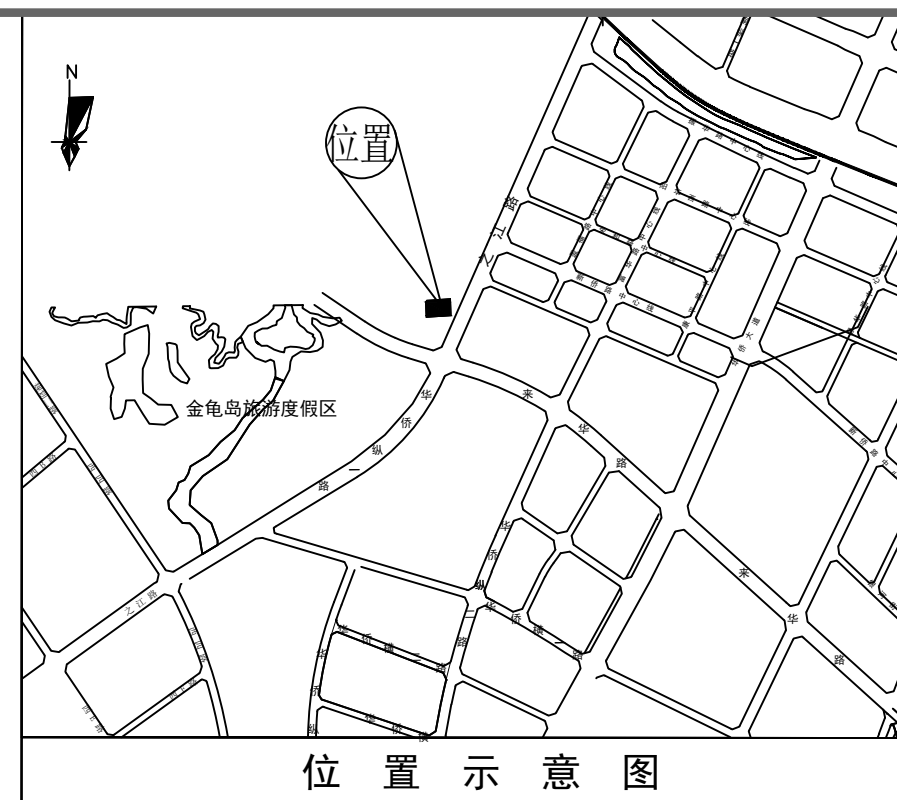
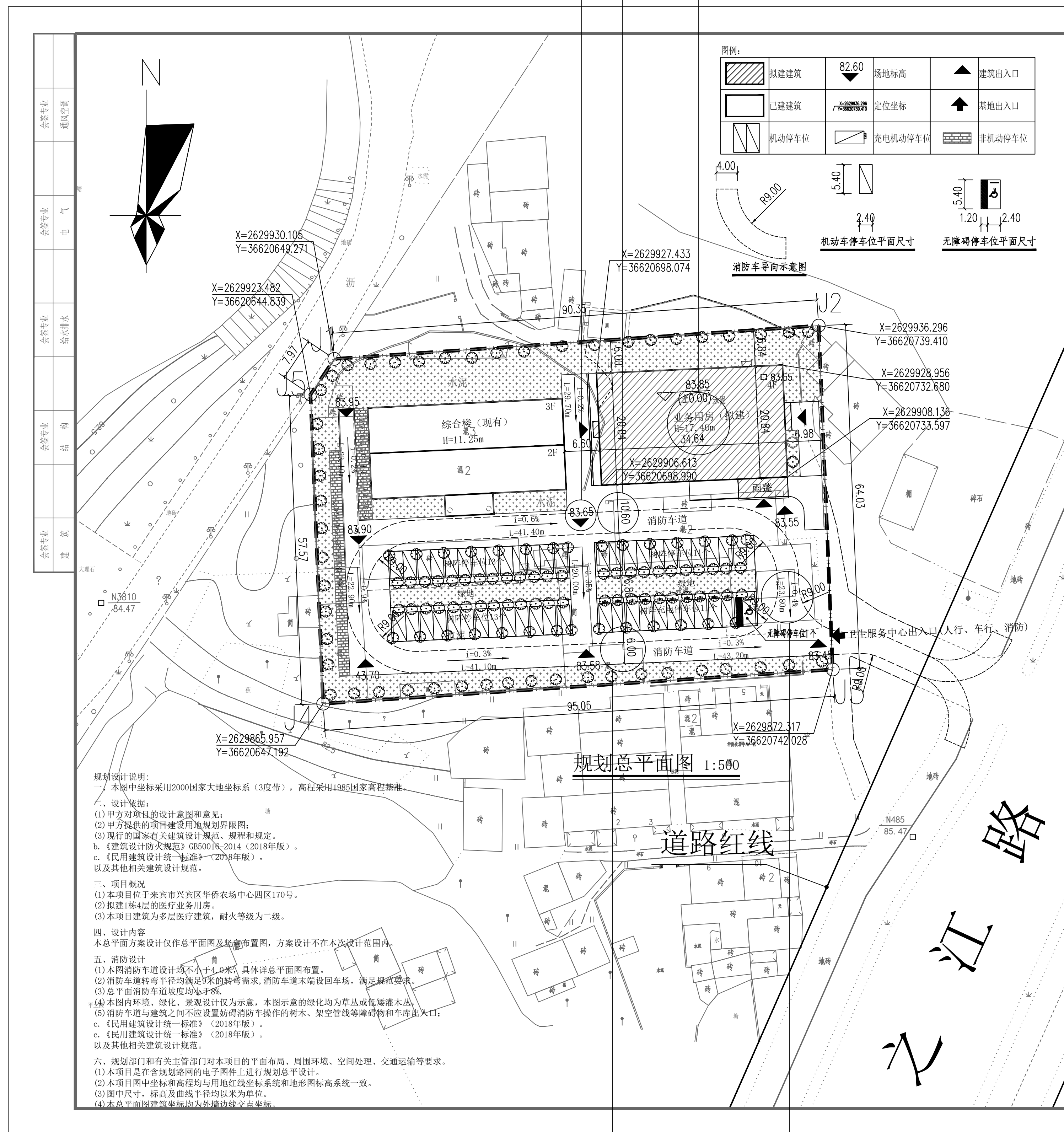


(1) 拟建业务用房建筑单体往南移动1.62米，建筑单体坐标定位相应调整；

(7) 调整消防车道宽度。

(2)现场地形标高有变，相应调整高程和道路坡度；



主要经济技术指标表:				
序号	项目	单位	数值	备注
01	建设用地占地面积	m ²	6961.9	合计 6,602.6公顷 (9.05亩)
02	总建筑面积	m ²	1710.09	
	其中: 总建筑用地面积	m ²	664.11	
	现有综合楼占地面积	m ²	645.96	
03	总建筑面积	m ²	6593.71	
	其中: 拟建筑业务用房建筑面积	m ²	2599.77	其中地下148.67平方米
	现有综合楼建筑面积	m ²	1293.40	
04	计容建筑面积	m ²	4444.5	
	不计容建筑面积	m ²	148.67	
05	建筑系数	%	21.61	
07	容积率		0.73	
08	绿地率	%	22	合2135.12平方米
09	机动车停车位	个	48	
	其中: 电动汽车机动车停车位	个	10	
	其中: 传统机动车停车位	个	37	
	无动力停车位	个	1	
10	非机动车停车位	个	100	
	机动车停车位		>1.0倍/100平方米的建筑面积	
	非机动车停车位		>1.0倍/100平方米的建筑面积	

停车位建成在充电桩建设停车位比例不低于0%。
 其中停车位设置满足充电桩配套要求。

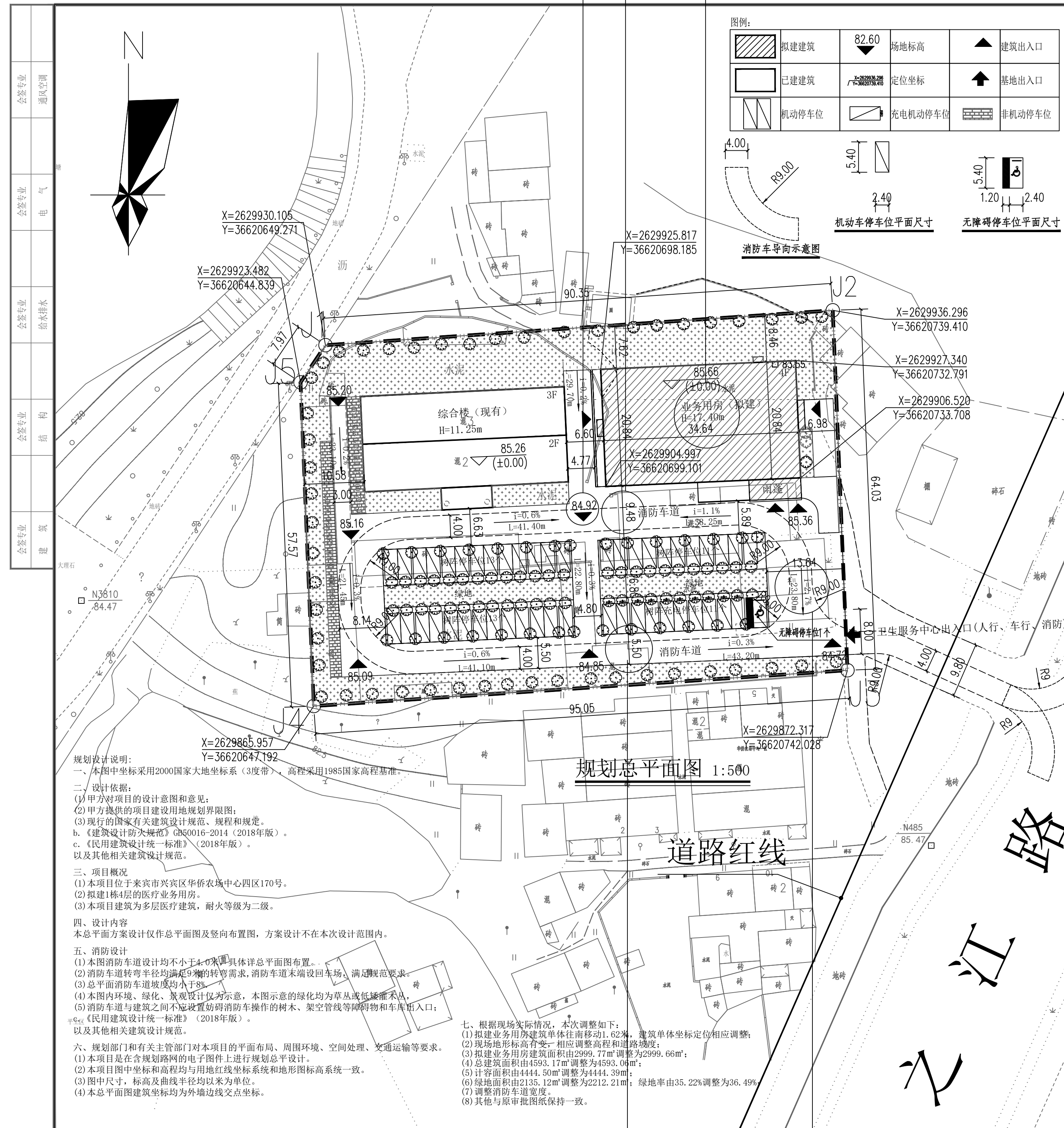
[illegible]

海陵岛城市设计					
1. 本项目采用普通下沉式绿地等进行入侵调查，对于进行径流量控制、经海绵化建设后，本项目年径流量总量控制率可达约65.6%，年径流量削减率可达50.39%，满足海陵岛城市设计年径流量总量控制率可达90%，年径流量削减率可达50%指标要求。 2. 下沉绿地采用耐盐植物					
方案一海陵岛建设指标表					
多年平均径流量 削减率	年径流量 削减率	单位雨水面积 积调蓄容积	雨水利用水平率	下沉式 绿地率	绿色屋顶率
65.67%	50.39%	—	—	31.83%	—

[illegible]

职务 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	赵华章 张伟珠	 
审定 AUTHORIZED AUDITED BY	黄苗业 赵华章	 
专业负责人 DISCIPLINE CHECK	张伟珠	
校核 CHECKED BY	张伟珠	
设计 DESIGNED BY	吴海燕	
制图 DRAWING	吴海燕	
建设单位 CLIENT 来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心		
项目名称 PROJECT 来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心业务用房项目		
图名 DWG-TITLE 规划总平面图		

合同编号 JOB NO.				ND2021-15-035	
版次 REV.	第一版	阶段 STATUS	规划		
单位 UNIT	III	专业 DISCIPLINE	建筑		
日期 DATE	2021.09	图号 DWG. NO.	ZT-01		



序号	项目	单位	数值	备注
01	建设总用地面积	M ²	6001.99	折合 0.6002 公顷 (9.003 亩)
	总建筑面积	M ²	1310.09	
	其中: 拟建业务用房建筑面积	M ²	664.11	
	现有综合楼占地面积	M ²	614.98	
03	总建筑面积	M ²	4593.06	
	其中: 拟建业务用房的建筑面积	M ²	2999.66	其中地下 148.67 平方米
	现有综合楼建筑面积	M ²	1593.40	
04	计容建筑面积	M ²	4444.39	
05	不计容建筑面积	M ²	148.67	
06	建筑系数	%	21.61	
07	容积率	%	0.73	
08	绿地面积	M ²	2212.21	折算后的绿地面积 28617.32m ²
	其中: 绿地	M ²	1807.09	折算系数 1, 折算前的绿地面积 1807.09m ²
	树阵停车位	M ²	405.12	折算系数 0.5, 折算前的绿地面积 810.23m ²
09	绿地率	%	36.49	
10	机动车停车位	个	48	
	其中: 特殊车电机动车停车位	个	10	
	特殊生态机动车停车位	个	37	
	无障碍停车位	个	1	
11	非机动车停车位	个	100	
	机动车停车位	≥1.0 辆/100 平方米的建筑面积		
	非机动车停车位	≥0.5 辆/100 平方米的建筑面积		

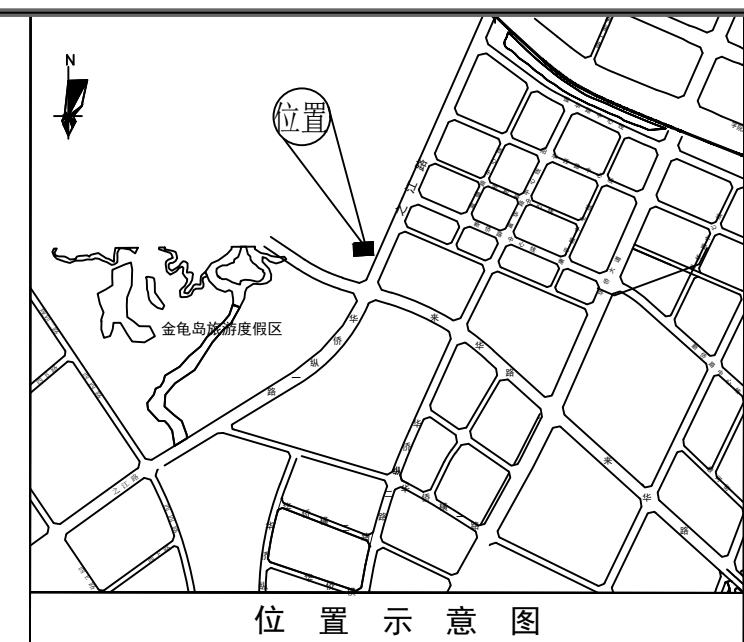
停车位配置:

机动车停车位也应根据设置的停车位比例低于 10%。

其余停车位应预留基础设施安装条件。

海南地区设计指标表					
寒冷不同居住区总热指标时数及时间降雪量:无 (mm)					
65%	70%	75%	80%	85%	
17.7	24.5	28.4	35.4	43.9	
序号	下热源种类	面积 m ²	输送热流系数 Q	热回收效率 (%)	备注
1	暖气管道	1315.09	0.80		
2	暖气管道	2230.14	0.80		
3	暖气管道	7	0.1		
4	普通管道	1458.21	0.15		
5	下沉热地	400	0.15	70	
6	复盖型塑料管地	280	0.15	85	
7	生态型广场	94	0.15	80	
8	透水路面	0	0.15	80	
9	合计	6001.99	设计热流系数	热回收效率 50~30%	

29.87%。经检测符合土壤背景值要求				
设计灌溉容量	$V=1000m^3$			60.35mm
复垦生物物理措施 土壤复垦效果	$V_{\text{设计}} \geq V_{\text{实际}}$	为 $V_{\text{实际}}$ 为复垦生物物理措施灌溉面积 $600m^2$ ， 为 $V_{\text{设计}}$ 为灌溉区，复垦生物物理措施灌溉面积 $1000m^2$ 。土壤复垦措施和效果100%	土壤复垦面积为 $600m^2$	42m ³
雨水回收利用				-
	52	503	503.35	-
特需灌溉设计： 1、本项目采用雨水$\geq 25mm$时城市雨水进入灌溉。对雨水进行收集、控制排放建设后，本项目雨水收集量可达到30%，雨水利用量可达到30%。灌溉设施设计符合生态灌溉并达到90%。 2、下雨时污水收集站污水回灌要求。 3、下雨时收集雨水灌溉作为补充。				
方案一绿色海绵城市建设指标表				
多年平均径流 总量的比例	年径流利用量 比例	单位不透水面积 雨水利用量比例	下沉式设施 比例	绿色覆盖率
65.32%	55.35%	-	29.88%	-

[illegible]

职务 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
审定 APPROVED	张伟陈	张伟陈
审核 AUDITED BY	黄晓明	黄晓明
项目负责人 PROJECT MGR	黄晓明	黄晓明
检查 CHECKED BY	黄建国	黄建国
设计 DESIGNED BY	胡学成	胡学成
制图 DRAWING	胡学成	胡学成
建设单位 CLIENT	来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心	
项目名称 PROJECT	来宾市兴宾区华侨社区卫生服务中心业务用房项目 (调整)	

规划总平面图			
合同编号 JOB NO.	ND2021-15-035		
版次 REV.	第二版	阶段 STATUS	规划
单位 UNIT	M	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.03	图号 DWG. NO.	2T-01

规划总平面图（调整前）

(2)现场地形标高有变,相应调整高程和道路坡度;

(7) 调整消防车道宽度。

规划总平面图（调整后）

(3) 拟建业务用房建筑面积由2999.77m²调整为2999.66m²;
(4) 总建筑面积由4593.17m²调整为4593.06m²;
(5) 计容面积由4444.50m²调整为4444.39m²;
(6) 绿地面积由2135.12m²调整为2212.21m²; 绿地率由35.22%调整为36.49%;

本图未按办理机关手续不得用于施工，未加盖勘察设计院专用章无效