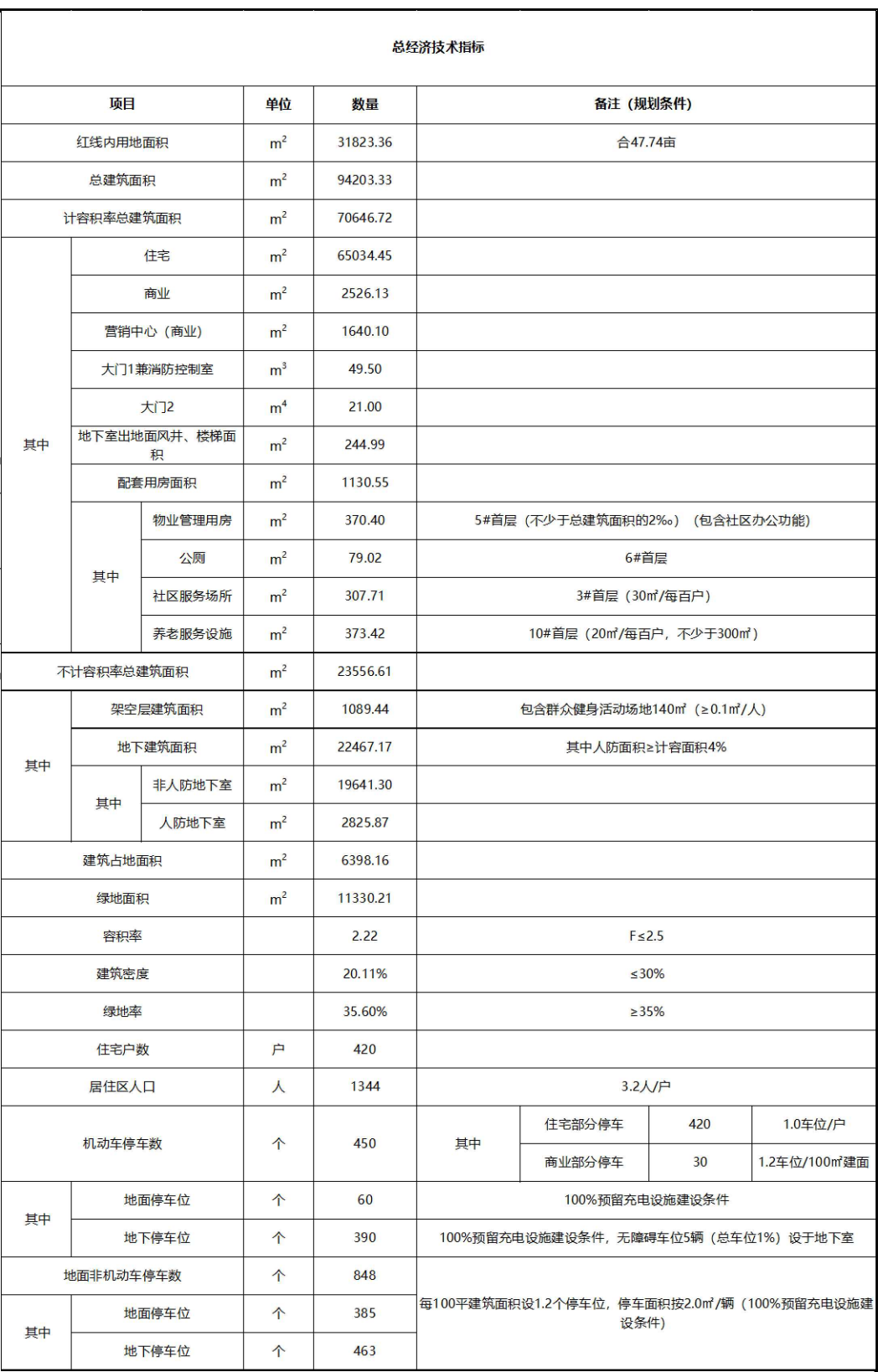




图例

	规划用地红线		机动车停车位 (预留充电桩)		
	新建建筑		住宅大堂主出入口		
	规划道路		小区出入口		
	绿地		地下室出入口		
	非机动车停车区				

面积表			1#住宅	2#住宅	3#住宅	5#住宅	6#住宅	7#售楼中心	10#住宅	大门1(豪清控制室)	大门2	地下室	合计
建筑面积		m²	5321.62	5037.52	14891.75	15240.74	14467.16	1640.10	14784.31	160.60	192.36	22467.17	94203.33
计容积率面积		m²	5321.62	5037.52	14654.29	15061.71	14227.14	1640.10	14633.84	49.50	21.00		70646.72
其中	住宅面积	m²	4856.85	4474.67	13855.45	14142.21	13554.08	0.00	14151.19				65034.45
	配套面积	m²	0.00	0.00	307.71	370.40	79.02	0.00	373.42				1130.55
	地下室出地面风井、楼梯面积	m²	76.77	0.00	21.81	37.18	0.00	0.00	109.23				244.99
	大门	m²								49.50	21.00		70.50
	商业面积	m²	388.00	562.85	469.32	511.92	594.04	1640.10	0.00				4166.23
不计容面积		m²	0	0	237.46	179.03	240.02	0	160.47	111.1	171.36		2356.61
其中	架空面积	m²	0.00	0	237.46	179.03	240.02	0	160.47	111.1	171.36		1089.44
	地下室面积(不计容)	m²										22467.17	22467.17
基底面积		m²	596.12	693.12	1154.96	1215.05	1039.15	938.12	758.62				6396.16
户数		户	28	28	92	92	88	0	92				420

设计出图专用章

 广东启源建筑工程设计有限公司		建筑工程甲级设计证书A144019089	
审 定	梁永青	梁永青	广西拓宾投资有限公司 裕达君悦湾·龙台
项目负责	汤融波	汤融波	
专业负责	龙天祥	龙天祥	
审 核	龙天祥	龙天祥	
校 对	汤融波	汤融波	
设 计	朱瑞婷	朱瑞婷	图 名 总平面
		工 程 号	XXXXXXX
		专 业	建 筑
		阶 段	方 案
		版 次	第 1 版
		日 期	2025.03
		图 号	JX集-01