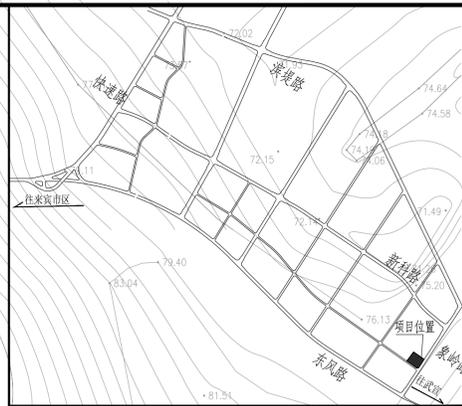


方案调整说明

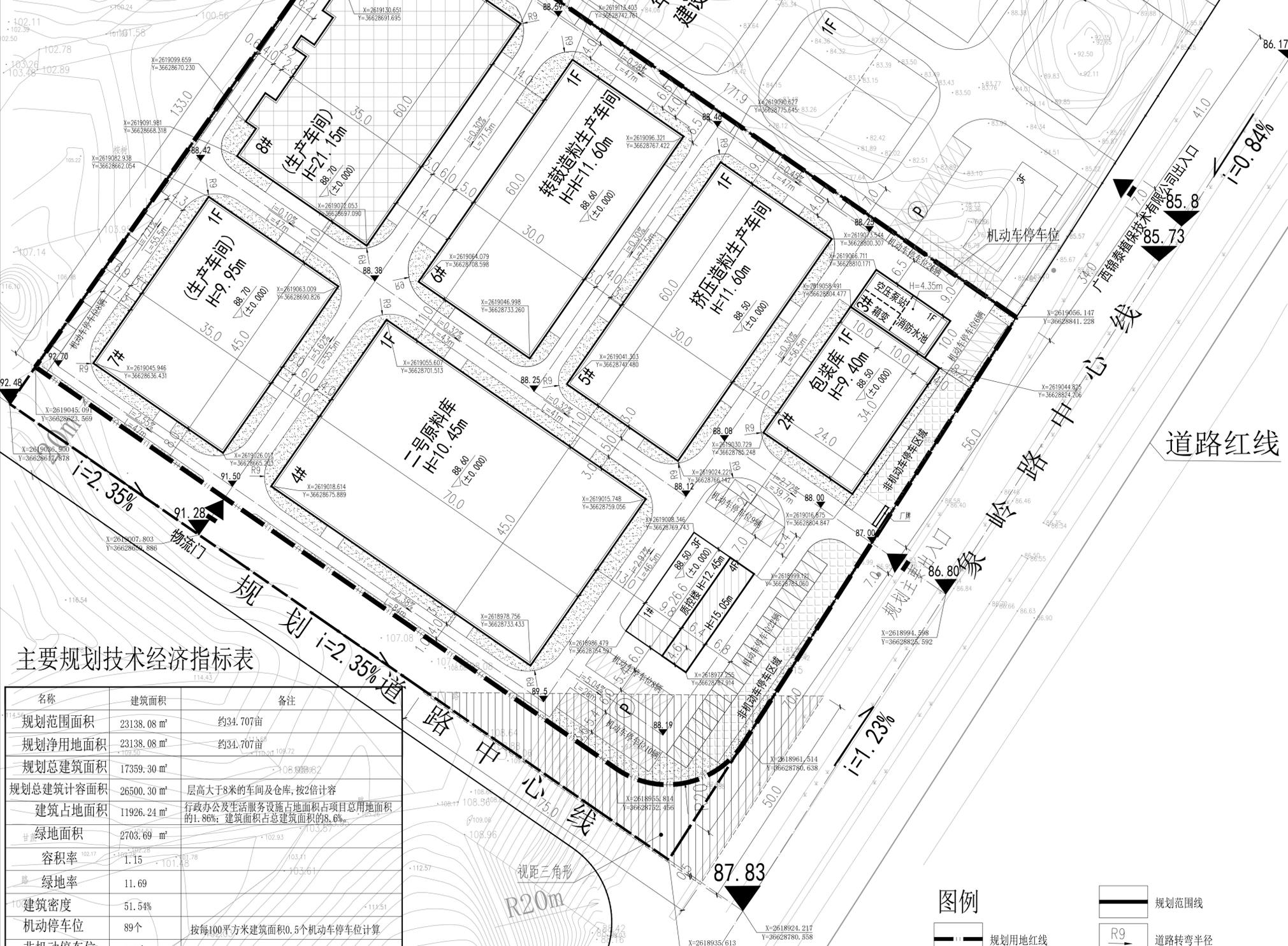
- 1#质控楼楼层尺寸由22米*10米调整为26.6米*16.2米；层数由3F调整为4F；占地面积由200m²调整为430.92m²；建筑面积和计容面积由626.6m²调整为1497.30m²；
- 2#包装库建筑高度由9.33米调整为9.40米；
- 3#原料库建筑高度由9.85米调整为10.45米；
- 4#挤压造粒生产车间建筑高度由11.50米调整为11.60米；
- 5#6#转鼓造粒生产车间建筑高度由11.50米调整为11.60米；
- 6#7#建筑单体名称由“一号成品仓库”调整为“生产车间”；火灾危险性由“丙类仓库”调整为“丙类厂房”；建筑高度由9.6米调整为9.95米；
- 7#8#建筑单体名称由“二号成品仓库”调整为“生产车间”；层数由1F调整为3F；建筑高度由9.60米调整为21.15米；占地面积由2100m²调整为2154.32m²；建筑面积由2100m²调整为6521m²；计容面积由4200m²调整为6521m²；由门式钢结构调整为框架结构；火灾危险性由“丙类仓库”调整为“丙类厂房”；
- 8#6#转鼓造粒生产车间往东面移动2米；
- 取消门房建筑单体；
10. 场地车位与绿化重新优化调整，建筑单体四周绿化预留出入口；质控楼南面双排车位调整为单排车位，东面车位取消，北面增加车位；地块西面、北面增加车位；
11. 规划范围面积由25015.86m²调整为23138.08m²；规划净用地面积由23144.50m²调整为23138.08m²；
12. 总建筑面积由12085.60m²调整为17359.30m²；总计容面积由23326.6m²调整为26500.30m²；总占地面积由11659m²调整为11926.24m²；
13. 容积率由1.01调整为1.15；绿地率由13.1%调整为11.69%；建筑密度由50.37%调整为51.54%；
14. 机动车位数由61个调整为89个；非机动车位数由182个调整为270个；
15. 其他与原审批图纸保持一致。

规划设计说明

1. 本图为广西金顺药肥有限公司年产10万吨药肥生产基地建设项目修建性详细规划，规划位置位于来宾市河南工业园区东片象岭路路与规划道路交叉口（详见位置示意图）。
2. 本图中规划该建设用地总面积为：23138.08平方米，折合2.31公顷（34.707亩）；实际建设用地面积为：23138.08平方米，折合2.31公顷（34.707亩）。
3. 该地块用地性质为工业用地。
4. 本图中坐标采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。消防道路转弯半径为9米。标注尺寸单位为米，本总平面图建筑坐标均为外墙轴线角点坐标。



位置示意图
道路红线



主要规划技术经济指标表

名称	建筑面积	备注
规划范围面积	23138.08 m ²	约34.707亩
规划净用地面积	23138.08 m ²	约34.707亩
规划总建筑面积	17359.30 m ²	
规划总建筑计容面积	26500.30 m ²	层高大于8米的车间及仓库，按2倍计容
建筑占地面积	11926.24 m ²	行政办公及生活服务设施占地面积占项目总用地面积的1.86%；建筑面积占总建筑面积的8.6%
绿地面积	2703.69 m ²	
容积率	1.15	
绿地率	11.69	
建筑密度	51.54	
机动车停车位	89个	按每100平方米建筑面积0.5个机动车停车位计算
非机动车停车位	270个	按每100平方米建筑面积1.5个非机动车停车位计算

建筑单体指标一览表

序号	建筑名称	层数	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	火灾危险性类别	备注
1	1#楼(质控楼)	4F	430.92	1497.30	1497.30	民建	层高3.6米
2	2#楼(包装库)	1F	816	816	1632	丙类仓库	层高大于8米，按2倍计容
3	3#楼(原料库)	1F	200	200	200	民建	层高4.5米
4	4#楼(二号原料库)	1F	3150	3150	6300	丙类仓库	层高大于8米，按2倍计容
5	5#楼(挤压造粒生产车间)	1F	1800	1800	3600	丙类厂房	层高大于8米，按2倍计容
6	6#楼(转鼓造粒生产车间)	1F	1800	1800	3600	丙类厂房	层高大于8米，按2倍计容
7	7#楼(生产车间)	1F	1575	1575	3150	丙类厂房	层高大于8米，按2倍计容
8	8#楼(生产车间)	3F	2154.32	6521.00	6521.00	丙类厂房	层高大于8米，按2倍计容(二层局部挑空)
总计			11926.24	17359.30	26500.30		

图例

- 规划范围线
- 规划用地红线
- 规划绿化
- 机动车停车位
- 非机动车停车区域
- 规划内部道路
- 建筑室内标高
- 规划室外道路标高
- 规划室外道路排水
- 规划范围线
- 道路转弯半径
- 规划出入口
- 拟建建筑
- 扩建建筑
- 已建建筑
- 规划建筑层数
- 楼栋号
- 规划建筑高度

正弘设计 Zhenghong Design

广西金顺药肥有限公司

年产10万吨药肥生产基地建设项目(调整)

规划总平面图

图号: ZH01

日期: 2025.03

设计: 李强

审核: 王明

批准: 张华

日期: 2025.03