

规划设计说明

- 1、本图为广西金颐药肥有限公司年产10万吨药肥生产基地建设项目修建性详细规划,规划位置位于来宾市河南工业园区东片象岭路与规划道路交叉口(详见位置示意图)。
- 2、本图中规划该建设用地总面积为25015.86平方米,折合2.50公顷(37.52亩);其中占城市规划道路面积为1871.36平方米,折合0.19公顷(2.81亩);实际建设用地面积为23144.50平方米,折合2.31公顷(34.72亩)。
- 3、该地块用地性质为工业用地。
- 4、工业企业内部行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例为1.8%,建筑面积占规划总建筑面积比例为3.6%,均不得超过7%。
- 5、本图中坐标采用1980西安坐标系,高程采用1985国家高程基准。消防道路转弯半径为9米。标注尺寸单位为米,H为室内地坪至建筑檐口高度。



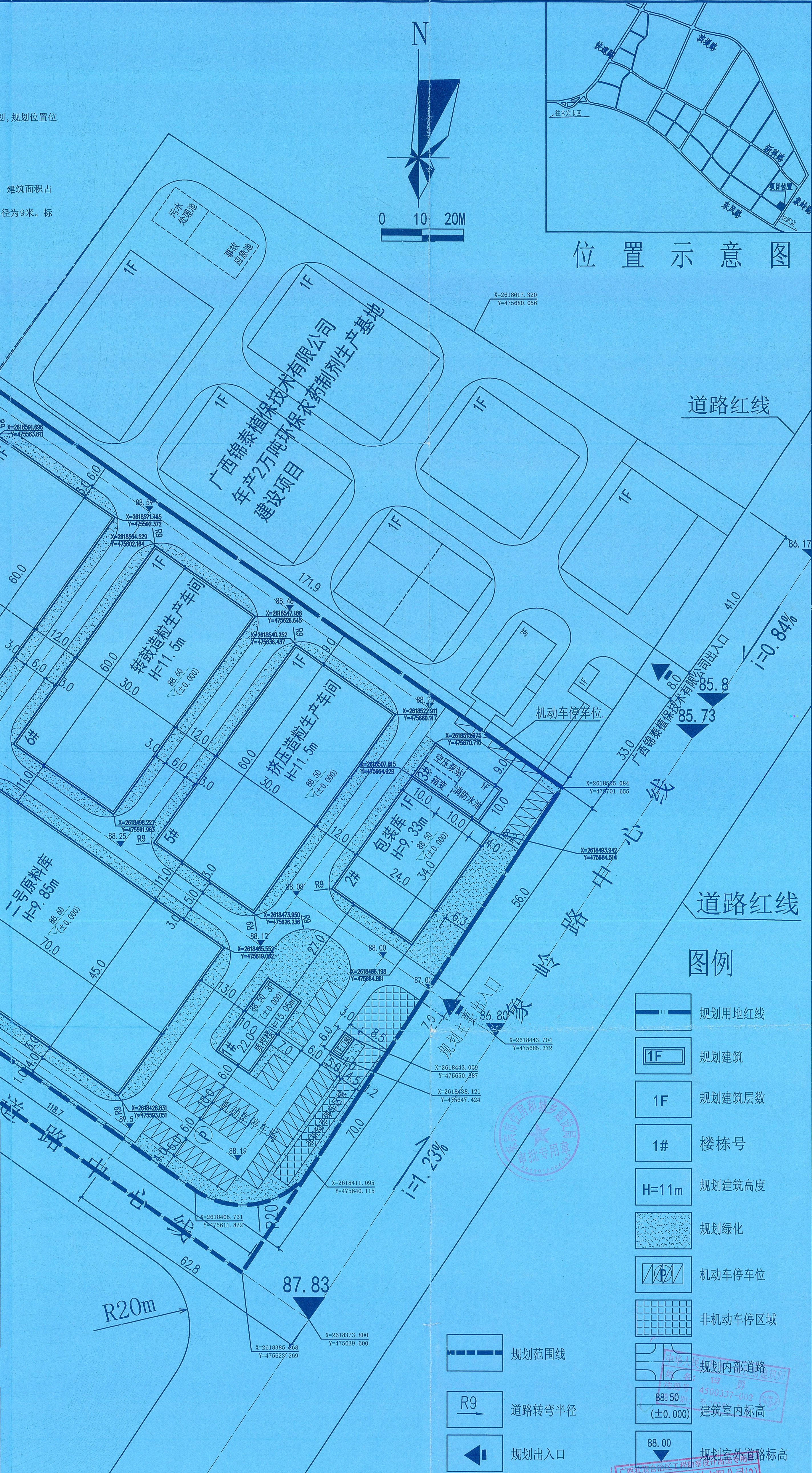
位置示意图

主要规划技术经济指标表

名称	建筑面积	备注
规划范围面积	25015.86 m²	约37.52亩
规划净用地面积	23144.50 m²	约34.72亩
规划总建筑面积	12085.6 m²	
规划总建筑面积	23326.6 m²	层高大于8米的车间及仓库,按2倍计容
建筑占地面积	11659m²	行政办公及生活服务设施的占地面积为418平方米,占项目总用地面积的1.8%
容积率	1.01	
绿地率	13.1%	
建筑密度	50.37%	
机动车停车位	61个	按每100平方米建筑面积0.5个机动车停车位计算
非机动车停车位	182个	按每100平方米建筑面积1.5个非机动车停车位计算

建筑单体指标一览表

序号	建筑名称	层数	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	火灾危险性类别	备注
1	1#楼(质检楼)	3F	200	626.6	626.6	民建	层高3.6米
2	2#楼(包装库)	1F	816	816	1632	丙类仓库	层高大于8米,按2倍计容
3	3#楼(污水处理站)	1F	200	200	200	民建	层高4.5米
4	4#楼(二号原料库)	1F	3150	3150	6300	丙类仓库	层高大于8米,按2倍计容
5	5#楼(挤压造粒生产车间)	1F	1800	1800	3600	丙类厂房	层高大于8米,按2倍计容
6	6#楼(转鼓造粒生产车间)	1F	1800	1800	3600	丙类厂房	层高大于8米,按2倍计容
7	7#楼(一号成品库)	1F	1573	1573	3150	丙类仓库	层高大于8米,按2倍计容
8	8#楼(二号成品库)	1F	2100	2100	4200	丙类仓库	层高大于8米,按2倍计容
9	门房	1F	18	18	18	民建	层高3.6米
总计			11659	12085.6	23326.6		



- 规划用地红线
- 规划建筑
- 规划建筑层数
- 规划建筑高度
- 规划绿化
- 机动车停车位
- 非机动车停区域
- 规划内部道路
- 建筑室内标高
- 规划室外道路标高
- 规划范围线
- 道路转弯半径
- 规划出入口

柳州市银星建筑设计有限公司		建设单位	广西金颐药肥有限公司
工程名称		年产10万吨药肥生产基地建设项目修建性详细规划	
设计	韦海忙	审核	田勇
校对	梁丽春	项目负责	田勇
专业负责人	田勇	审定	田勇
总平面图		设计号	2017-TX18-02
		图别	规划
		图号	01
		日期	2019.07