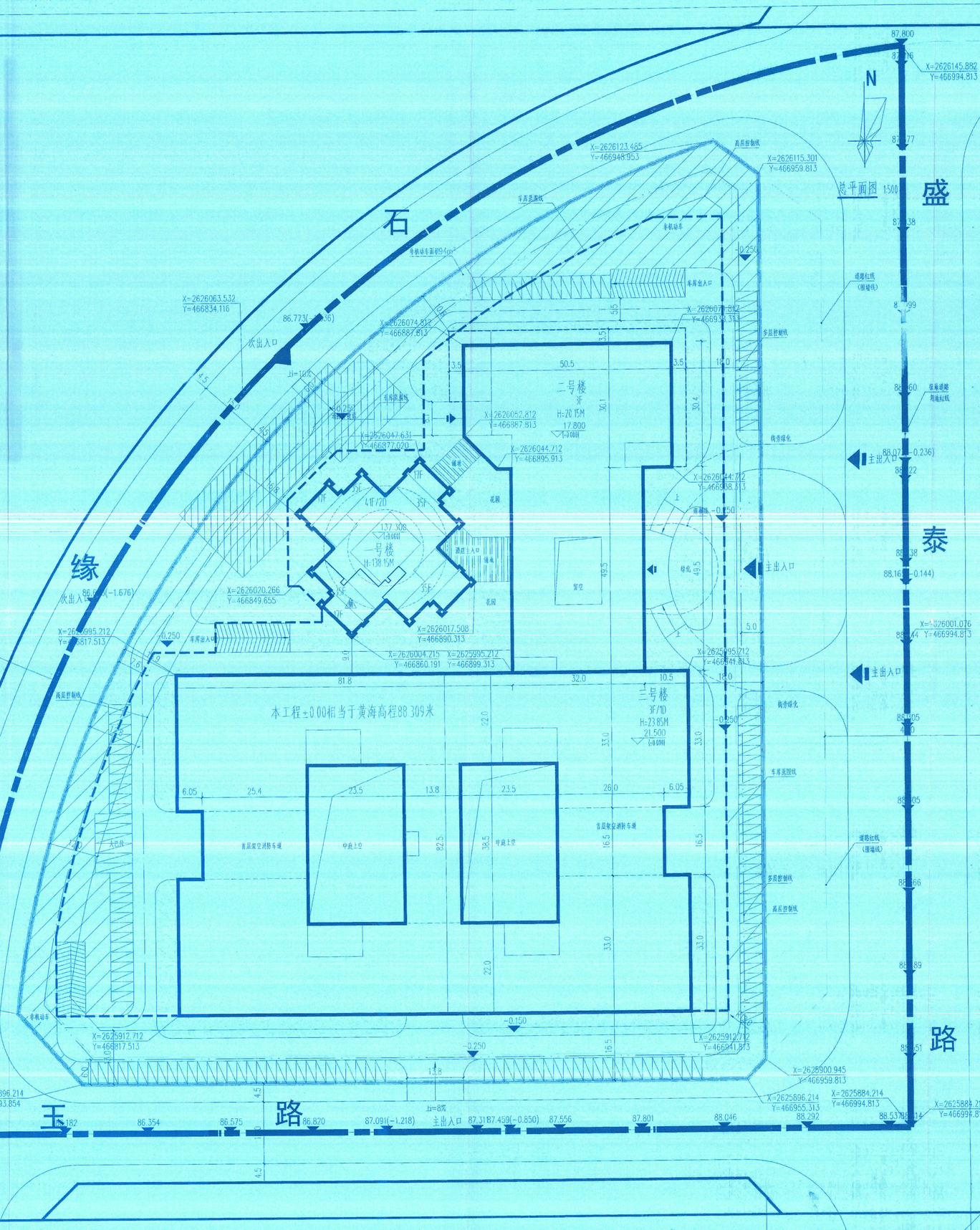
经济技术指标表：

规划建设用地总面积		45941.715m²	
实际建设用地总面积		30441.374m²	
总建筑面积		94035.44m²	
其中	一号楼	36642.36m²	
	二号楼	9011.51m²	二号楼和三号楼为一栋建筑，总建筑面积为：34306.42m²
	三号楼	25294.91m²	
	地下车库	23078.66m²	其中地下一层面积：21948.53m²，地下二层面积：1130.13m²(建筑不计容)
总建筑计容面积		69872.07m²	
其中	一号楼	36424.94m²	
	二号楼	8608.41m²	二号楼和三号楼为一栋建筑，总计容建筑面积为：34411.13m²
	三号楼	24832.72m²	
总建筑基底面积		12181.89m²	
其中	一号楼	1056.28m²	
	二号楼	2875.65m²	二号楼和三号楼为一栋建筑，总建筑基底面积为：11119.61m²
	三号楼	8243.96m²	
容积率		2.29	
建筑密度		40%	
绿地面积		4566.21m²	
绿地率		15%	
建筑高度		138.15m	规划高度：142.65m(从5米室内起)
机动车数量		713个	车位数=0.5辆/套数+1.5辆/100m²物业总建筑面积 (38865.47m²)辆(130+583)=713个
其中	客房以外的计容建筑面积	38865.47m²	
	酒店客房数(7F-41F)	260间	12F、27F为设备层不算客房，机动车按0.5/客房算，且中庭部分电梯底面积分摊到：30899.90m²
	室内机动车数量	571个	
	室外机动车数量	142个	其中大巴位6个（按每50个客房1个配置）
非机动车面积		1394个	非机动车面积=2.0辆/100m²相应容积率机动车数量1.5m²/辆摩托车数：2890m²
物管用房		174.79m²	位于一号楼首层

图 例

序号	图 例	
1		新建建（构）筑物
2		道路
3		建筑红线
4		用地界线
5		绿化用地
6		绿化停车
7		非机动车停车范围
8		地下车库范围线
9	R12	道路转弯半径
10	-0.150	地面标高（绝对标高）
11		出入口
12	X=2541438.489 Y=4763957.892	坐标点
13	±0.000	地面标高（相对标高）



会签栏			
方案	建筑	结构	
给排水	暖通	电气	
节能	人防	景观	

索引图

附注

修改记录			
版次	修改日期	修改原因	修改内容

审定	张小明		项目负责	林文津	
审核	林文津		专业负责	林文津	
校对	胡越恩		设计	杨莹	

注册印章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林文津
注册号：4401827-009
有效期：至2022年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018271
有效期至：2025年3月

建设单位	永宾市顺泰置业有限公司
项目名称	永宾市泰安国际商贸城
子项名称	
图名	总平面图
图号 A01	设计阶段 报建
工程号 150304-1	日期 2016.12

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良立交山路建筑设计大厦
电话：0757-22600333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

2020.11.30

2020.03