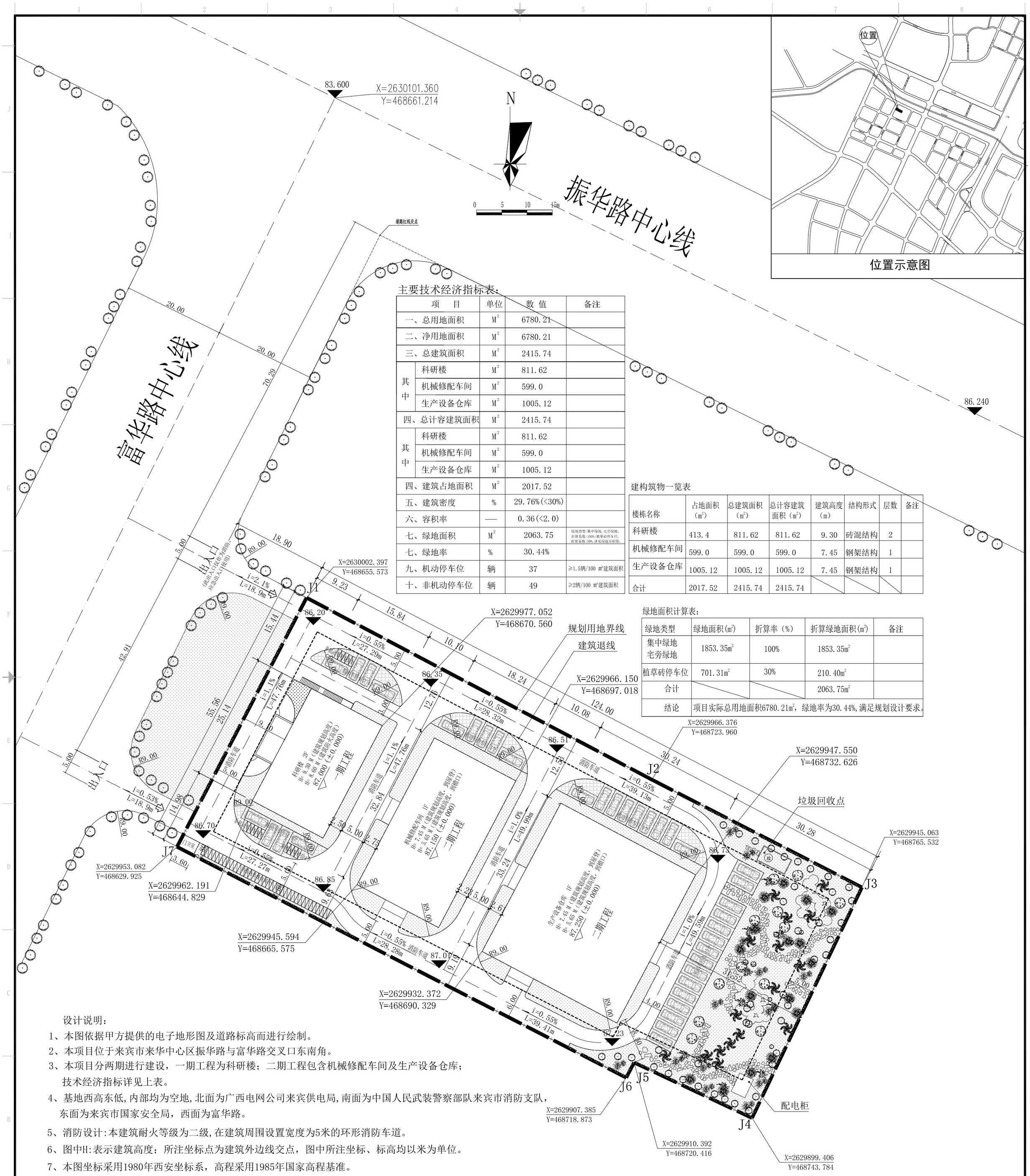

主要技术经济指标表：

项目		单位	数值	备注
一、总用地面积		M^2	6780.21	
二、净用地面积		M^2	6780.21	
三、总建筑面积		M^2	2415.74	
其中	科研楼	M^2	811.62	
	机械修配车间	M^2	599.0	
	生产设备仓库	M^2	1005.12	
四、总计容建筑面积		M^2	2415.74	
其中	科研楼	M^2	811.62	
	机械修配车间	M^2	599.0	
	生产设备仓库	M^2	1005.12	
四、建筑占地面积		M^2	2017.52	
五、建筑密度		%	29.76%(<30%)	
六、容积率		—	0.36(<2.0)	
七、绿地面积		M^2	2063.75	绿地类型:集中绿地、宅旁绿地,折算系数:100%;植草砖停车位,折算系数:30%,详见绿地分析图。
七、绿地率		%	30.44%	
九、机动停车位		辆	37	≥1.5辆/100 ㎡建筑面积
十、非机动停车位		辆	49	≥2辆/100 ㎡建筑面积

建构筑物一览表

楼栋名称	占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	总计容建筑面积（m^2）	建筑高度（m）	结构形式	层数	备注
科研楼	413.4	811.62	811.62	9.30	砖混结构	2	
机械修配车间	599.0	599.0	599.0	7.45	钢架结构	1	
生产设备仓库	1005.12	1005.12	1005.12	7.45	钢架结构	1	
合计	2017.52	2415.74	2415.74				

绿地面积计算表：

绿地类型	绿地面积(m^2)	折算率（%）	折算绿地面积(m^2)	备注
集中绿地 宅旁绿地	1853.35m^2	100%	1853.35m^2	
植草砖停车位	701.31m^2	30%	210.40m^2	
合计			2063.75m^2	
结论	项目实际总用地面积6780.21m^2，绿地率为30.44%,满足规划设计要求。			

设计说明：

1、本图依据甲方提供的电子地形图及道路标高而进行绘制。

2、本项目位于来宾市来华中心区振华路与富华路交叉口东南角。

3、本项目分两期进行建设，一期工程为科研楼；二期工程包含机械修配车间及生产设备仓库；技术经济指标详见上表。

4、基地西高东低,内部均为空地,北面为广西电网公司来宾供电局,南面为中国人民武装警察部队来宾市消防支队，东面为来宾市国家安全局，西面为富华路。

5、消防设计:本建筑耐火等级为二级,在建筑周围设置宽度为5米的环形消防车道。

6、图中H:表示建筑高度；所注坐标点为建筑外边线交点，图中所注坐标、标高均以米为单位。

7、本图坐标采用1980年西安坐标系，高程采用1985年国家高程基准。

调整内容说明：

1、科研楼向南移动0.192米，向西移动0.101米，详见总图；

2、机械修配车间向北移动0.307米，向东移动0.444米，详见总图；

3、生产设备仓库向北移动0.344米，向东移动0.388米，详见总图；

4、绿地面积2071.27㎡改为2063.75㎡；绿地率30.55%改为30.44%，详见总图；

5、其他与原审批图纸保持一致；

总平面图 1:500

图例：

- 拟建建筑轮廓线
- 规划用地界线
- 建筑退线
- 绿化
- 绿化
- 植草砖停车位
- 场地出入口
- 场地内设计标高 84.80
- 建筑室内正负零计标高 75.10（±0.000）
- 排水方向及坡度 i=0.35% L=31.00
- 垃圾收集点

中物聯規劃設計研究院有限公司
本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ: 305724832
0772—2822118 田女士 QQ: 3075982078
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑工程设计甲级资质 证书编号：A145006752

市政工程设计乙级资质 证书编号：A245006759

公路工程设计丙级资质 证书编号：A245006759

请核实项目二维码信息 www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER	来宾市地质勘察院	项目代号 PROJECT NO.	LZ-JZ-16-K18	审定/审核 EXAM BY/CHECK BY	彭凌
项目名称 PROJECT	来宾市地质勘察院生产服务用房项目(调整)	图别 STATUS	建筑	项目负责人 CHIEF DESIGNER	彭凌
子项目名称 SUB PRO.		图号 DRAWING No.	JZ-00	专业负责人 PRO. ENG BY	黄晓凌
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	版次 REVISION	第1.0版	校对 CHECK BY	陆慧
		日期 DATE	2025.04.02	设计 DESIGN BY	邓年孙