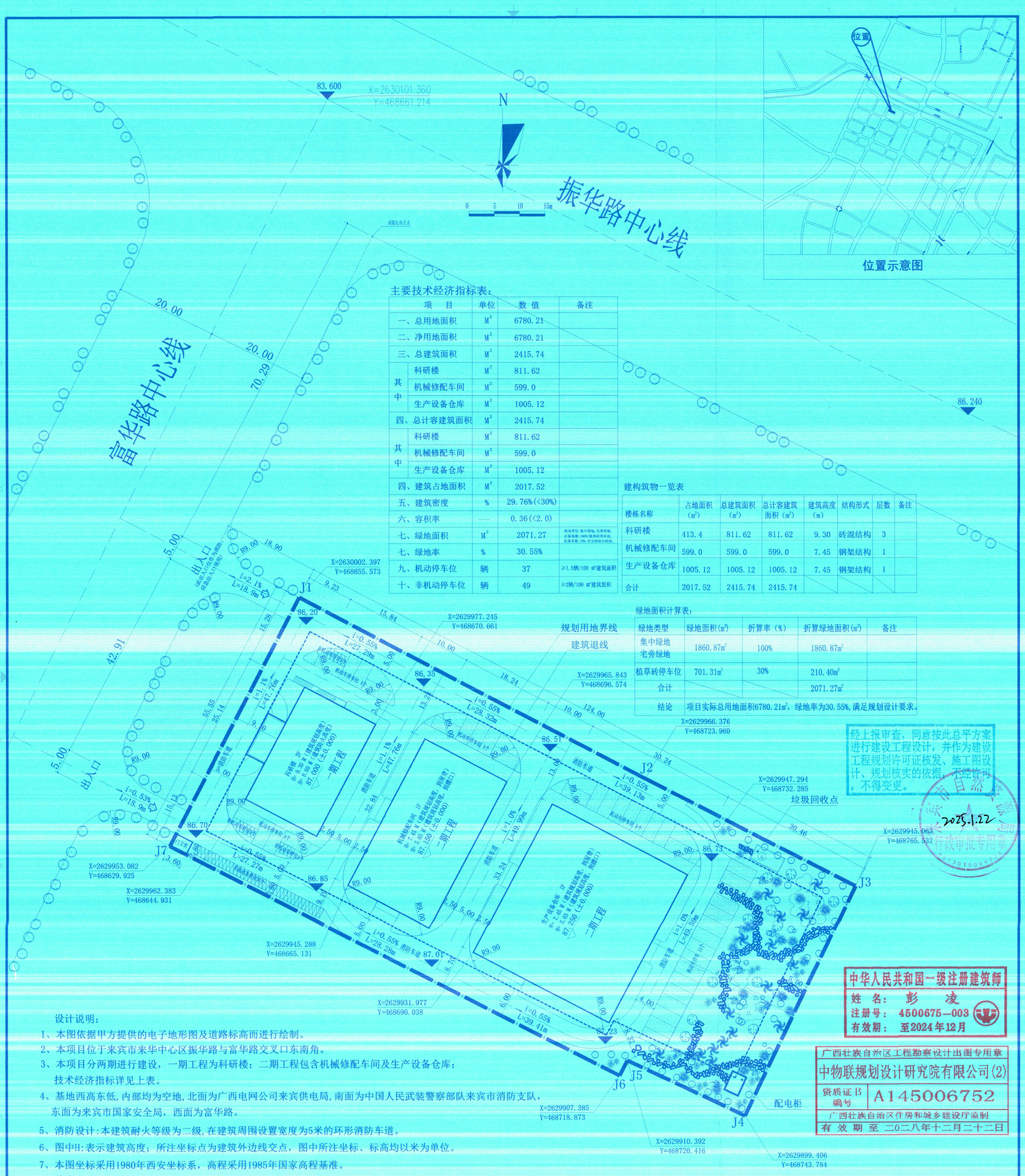

位置示意图

主要技术经济指标表：

项目		单位	数值	备注
一、总用地面积		M^2	6780.21	
二、净用地面积		M^2	6780.21	
三、总建筑面积		M^2	2415.74	
其中	科研楼	M^2	811.62	
	机械修配车间	M^2	599.0	
	生产设备仓库	M^2	1005.12	
四、总计容建筑面积		M^2	2415.74	
其中	科研楼	M^2	811.62	
	机械修配车间	M^2	599.0	
	生产设备仓库	M^2	1005.12	
四、建筑占地面积		M^2	2017.52	
五、建筑密度		%	29.76%(<30%)	
六、容积率		——	0.36(<2.0)	
七、绿地面积		M^2	2071.27	绿地类型:集中绿地、宅旁绿地。折算系数:100%;植草砖停车位,折算系数:30%,详见绿地分析表。
七、绿地率		%	30.55%	
九、机动停车位		辆	37	≥1.5辆/100 m^2建筑面积
十、非机动停车位		辆	49	≥2辆/100 m^2建筑面积

建构筑物一览表

楼栋名称	占地面积（m^2）	总建筑面积（m^2）	总计容建筑面积（m^2）	建筑高度（m）	结构形式	层数	备注
科研楼	413.4	811.62	811.62	9.30	砖混结构	3	
机械修配车间	599.0	599.0	599.0	7.45	钢架结构	1	
生产设备仓库	1005.12	1005.12	1005.12	7.45	钢架结构	1	
合计	2017.52	2415.74	2415.74				

绿地面积计算表：

绿地类型	绿地面积(m^2)	折算率（%）	折算绿地面积(m^2)	备注
集中绿地 宅旁绿地	1860.87m^2	100%	1860.87m^2	
植草砖停车位	701.31m^2	30%	210.40m^2	
合计			2071.27m^2	
结论	项目实际总用地面积6780.21m^2，绿地率为30.55%，满足规划设计要求。			

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

2025.1.22

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭凌
注册号：4500675—003
有效期：至2024年12月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中物联规划设计研究院有限公司(2)
资质证书编号 A145006752
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至 二〇二八年十二月二十二日

设计说明：

1、本图依据甲方提供的电子地形图及道路标高而进行绘制。
2、本项目位于来宾市来华中心区振华路与富华路交叉口东南角。
3、本项目分两期进行建设，一期工程为科研楼；二期工程包含机械修配车间及生产设备仓库；技术经济指标详见上表。
4、基地西高东低,内部均为空地,北面为广西电网公司来宾供电局,南面为中国人民武装警察部队来宾市消防支队，东面为来宾市国家安全局，西面为富华路。
5、消防设计:本建筑耐火等级为二级,在建筑周围设置宽度为5米的环形消防车道。
6、图中H:表示建筑高度；所注坐标点为建筑外边线交点，图中所注坐标、标高均以米为单位。
7、本图坐标采用1980年西安坐标系，高程采用1985年国家高程基准。

调整内容说明：

1、总图项目内道路消防道转弯半径调整为9.0m,停车位重新布置,绿化范围重新调整，详见总图；
2、东侧消防道路由5.0m调整为4.0m，详见总图；
3、总图指标绿地率35.0%调整为30.55%,东侧集中绿地增加，详见总图；
4、总图指标机动车停车位40个调整为37个,非机动车停车位63个调整为49个，指标表增加计容这一项，详见总图；
5、总图靠近门卫室非机动车停车范围、绿化范围调整，详见总图；
6、机械修配车间建筑高度由5.0米调整为5.65 M（到檐口）、7.45 M（到屋脊）；
7、生产设备仓库建筑高度由5.0米调整为5.65 M（到檐口）、7.45 M（到屋脊）；
8、生产设备仓库窗的个数减少，详见单体图纸；
9、科研楼建筑高度由9.0米调整为9.30 M（建筑规划高度）、8.60 M（建筑防火高度）,按照新规要求标注；
10、科研楼北侧增加疏散钢梯，无障碍坡道调整至北侧；
11、生产设备仓库南面2个出入口改为1个出入口，出入口位置改为窗口，详见单体图纸；
12、科研楼原标注有误，尺寸标注由25.13米调整为25.14米；
13、其他与原审批图纸保持一致；

总平面图 1:500

图例：

- 拟建建筑轮廓线
- 规划用地界线
- 建筑退线
- 绿化
- 绿化
- 植草砖停车位
- 场地出入口
- 84.80 场地内设计标高
- 75.10 (±0.000) 建筑室内正负零计标高
- i=0.35% L=31.00 排水方向及坡度
- 垃圾收集点

中物联規劃設計研究院有限公司
本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ：305724832
0772—2822118 田女士 QQ：3075982078
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑工程设计甲级资质 证书编号：A145006752
市政工程设计乙级资质 证书编号：A245006759
公路工程设计丙级资质 证书编号：A245006759

请核实项目二维码信息 www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER	来宾市地质勘察院	项目代号 PROJECT NO.	LZ-JZ-16-K18	审定/审核 EXAM BY/CHECK BY	彭凌
项目名称 PROJECT	来宾市地质勘察院生产服务用房项目(调整)	图别 STATUS	建筑	项目负责人 CHIEF DESIGNER	彭凌
子项目名称 SUB PRO.		图号 DRAWING No.	JZ-00	专业负责人 PRO. ENG BY	黄晓凌
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	版次 REVISION	第1.0版	校对 CHECK BY	陆慧
		日期 DATE	2024.12.16	设计 DESIGN BY	邓年孙