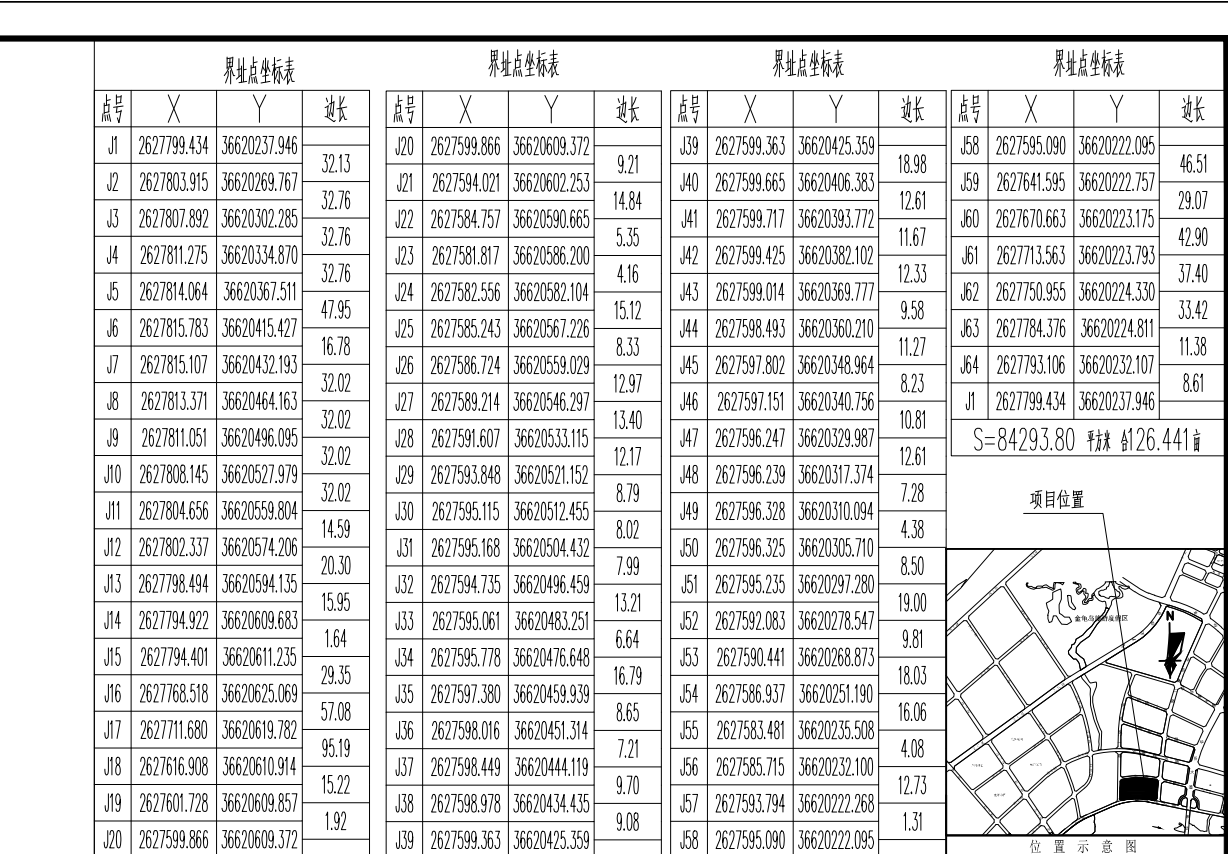




总经济技术指标								
项目		单位	数量	备注（规划条件）				
红线内用地面积		m ²	84293.80	合126.441亩				
总建筑面积		m ²	318205.90					
计容积率总建筑面积		m ²	252881.40					
其中	住宅	m ²	237754.19					
	住宅配套商业	m ²	6904.63					
	12班幼儿园	m ²	4162.33					
	21#、22#商业楼	m ²	1712.56					
	地下室出地面楼梯、风井	m ²	670.06					
	大门1兼消防室	m ²	49.50	消防控制室				
	大门2	m ²	21.00					
	大门3	m ²	21.00					
	配套用房面积	m ²	1586.13					
	其中	社区服务用房	m ²	489.90	设于11#楼首层，30m ² /每百户			
		消防控制室	m ³	27.00	设于17#楼首层			
		物业管理用房	m ²	638.52	设于1#楼首层，总建筑面积的千分之二			
养老服务用房		m ²	363.93	设于15#楼首层，20m ² /每百户，不少于300m ²				
其中	公厕	m ²	66.78	设于1#楼首层				
不计容积率总建筑面积		m ²	65324.50					
其中	架空活动/健身空间建筑面积	m ²	5304.50	室内人均建筑面积不低于0.1m的群众健身设施，活动场地设于各栋首层架空，群众健身设施设置面积≥505.90m ²				
	地下建筑面积	m ²	60020.00					
	其中	非人防地下室	m ²	49749.24				
		人防地下室	m ²	10270.76				
	建筑占地面积		m ²	19955.52				
绿地面积		m ²	30484.97					
容积率			3.00	F≤3.0				
建筑密度			23.67%	≤35%				
绿地率			36.17%	≥35%				
住宅户数		户	1581					
居住区人口		人	5059	3.2人/户				
机动车停车数		个	1685	其中	住宅部分停车	1581	1.0车位/户	
					商业部分停车	104	1.2车位/100m ² 建面	
其中	地面停车位	个	160					
	地下停车位	个	1525	无障碍车位17辆（总车位1%）设于地下室				
非机动车停车数		个	3794	每100平建筑面积设1.5个停车位，停车面积按2.0m ² /辆（100%预留充电设施建设条件） 非机动车停车面积：7588.00m ² （折合3794个）；其中：配建电动自行车车位：2277个（占非机动车停车位总数的60%），配建充电设施：456个（占电动自行车停车位总数的20%），自行车车位：1517个。				
其中	地面停车位	个	1337	地上停车面积：2674.00m ² （折合1337个）；其中：配建电动自行车车位：803个，自行车车位：534个。				
	地下停车位	个	2457	地下停车面积：4914.00m ² （折合2457个）；其中：配建电动自行车车位：1474个，配建充电设施：456个，自行车车位：983个。				
商业建筑面积占比			3%					
住宅建筑面积占比			94%					
设计/出图专用章		广东启源建筑工程设计研究院有限公司 建筑工程甲级设计证书A144019089						
审 定		廖永青	廖永青	建 设	广东裕达集团有限公司	工程号	2025-0004	
专业负责		游德波	游德波	工 程		专 业	建 筑	
专业负责		龙天祥	龙天祥	工 程		阶 段	方 案	
审 核		龙天祥	龙天祥	会 签	裕达红河小镇·星湖	版 次	第1版	
校 对		游德波	游德波	图 核		日 期	2025.05	
设 计		游德波	游德波	内 容	总平面	图 号	JX-01	