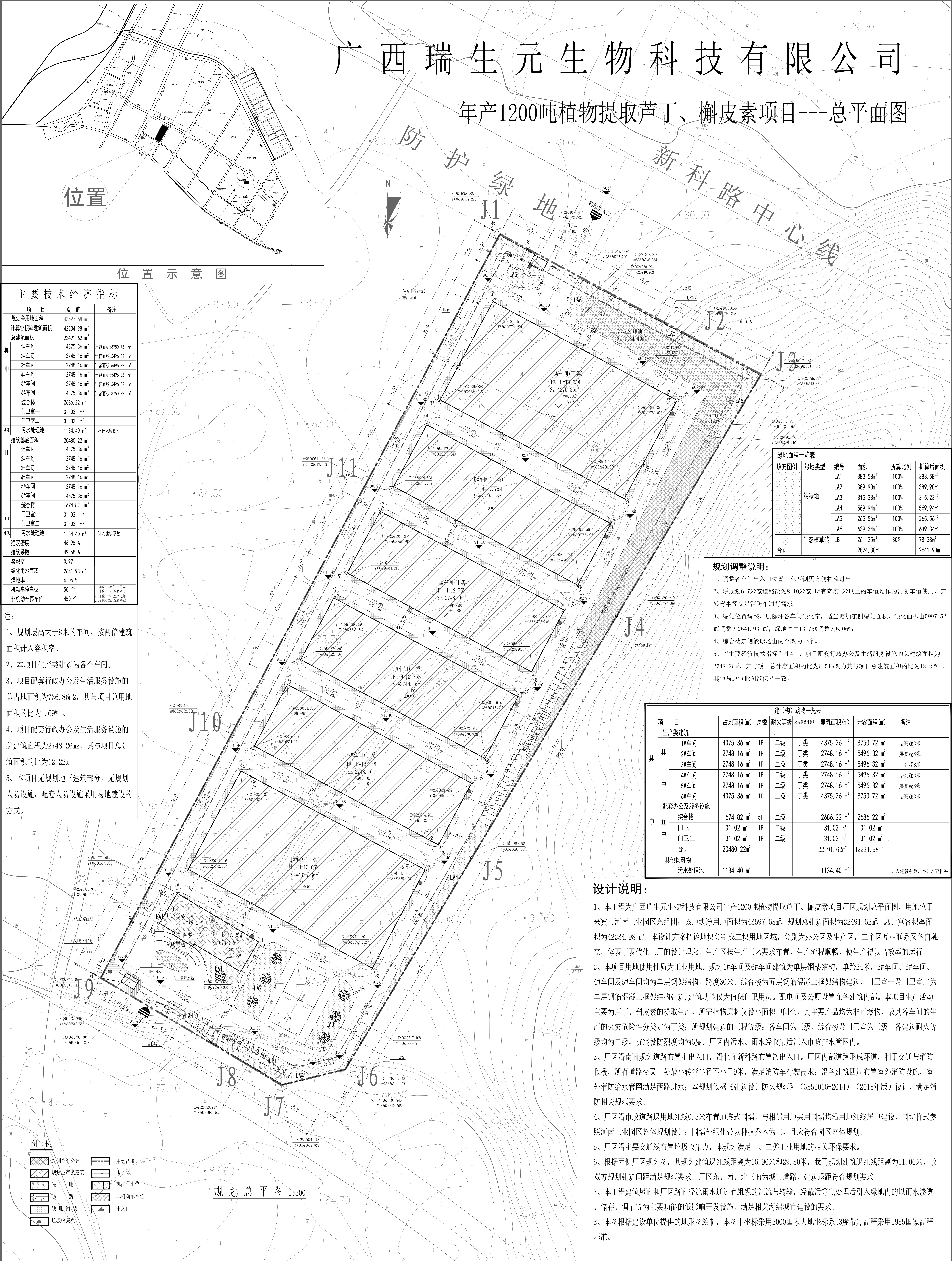


|      |               |       |  |
|------|---------------|-------|--|
| 建设单位 | 广西瑞生元生物科技有限公司 | 项目负责人 |  |
| 设计单位 | 广西瑞生元生物科技有限公司 | 设计负责人 |  |
| 监理单位 |               | 监理单位  |  |
| 审批日期 |               | 审批日期  |  |



| 主要技术经济指标  |                         |                              |
|-----------|-------------------------|------------------------------|
| 项 目       | 数 值                     | 备注                           |
| 规划净用地面积   | 43597.68 m <sup>2</sup> |                              |
| 计算容积率建筑面积 | 42234.98 m <sup>2</sup> |                              |
| 总建筑面积     | 22491.62 m <sup>2</sup> |                              |
| 其中        | 1#车间                    | 计容积率: 6750.72 m <sup>2</sup> |
|           | 2#车间                    | 计容积率: 5496.32 m <sup>2</sup> |
|           | 3#车间                    | 计容积率: 5496.32 m <sup>2</sup> |
|           | 4#车间                    | 计容积率: 5496.32 m <sup>2</sup> |
|           | 5#车间                    | 计容积率: 5496.32 m <sup>2</sup> |
|           | 6#车间                    | 计容积率: 6750.72 m <sup>2</sup> |
|           | 综合楼                     | 2686.22 m <sup>2</sup>       |
|           | 门卫室一                    | 31.02 m <sup>2</sup>         |
|           | 门卫室二                    | 31.02 m <sup>2</sup>         |
|           | 污水处理池                   | 1134.40 m <sup>2</sup>       |
| 其他        | 建筑基底面积                  | 20480.22 m <sup>2</sup>      |
| 其中        | 1#车间                    | 4375.36 m <sup>2</sup>       |
|           | 2#车间                    | 2748.16 m <sup>2</sup>       |
|           | 3#车间                    | 2748.16 m <sup>2</sup>       |
|           | 4#车间                    | 2748.16 m <sup>2</sup>       |
|           | 5#车间                    | 2748.16 m <sup>2</sup>       |
|           | 6#车间                    | 4375.36 m <sup>2</sup>       |
|           | 综合楼                     | 674.82 m <sup>2</sup>        |
|           | 门卫室一                    | 31.02 m <sup>2</sup>         |
|           | 门卫室二                    | 31.02 m <sup>2</sup>         |
|           | 污水处理池                   | 1134.40 m <sup>2</sup>       |
| 其他        | 建筑密度                    | 46.98 %                      |
|           | 建筑系数                    | 49.58 %                      |
|           | 容积率                     | 0.97                         |
|           | 绿化用地面积                  | 2641.93 m <sup>2</sup>       |
|           | 绿地率                     | 6.06 %                       |
|           | 机动车停车位                  | 55 个                         |
|           | 非机动车停车位                 | 450 个                        |

- 注:
- 规划层高大于8米的车间,按两倍建筑面积计入容积率。
  - 本项目生产类建筑为各个车间。
  - 项目配套行政办公及生活服务设施的总占地面积为736.86m<sup>2</sup>,其与项目总用地面积的比为1.69%。
  - 项目配套行政办公及生活服务设施的总建筑面积为2748.26m<sup>2</sup>,其与项目总建筑面积的比为12.22%。
  - 本项目无规划地下建筑部分,无规划人防设施,配套人防设施采用易地建设的方式。

| 绿地面积一览表 |       |     |                       |      |                       |
|---------|-------|-----|-----------------------|------|-----------------------|
| 填充图例    | 绿地类型  | 编号  | 面积                    | 折算比例 | 折算后面积                 |
|         | 纯绿地   | LA1 | 383.58m <sup>2</sup>  | 100% | 383.58m <sup>2</sup>  |
|         |       | LA2 | 389.90m <sup>2</sup>  | 100% | 389.90m <sup>2</sup>  |
|         |       | LA3 | 315.23m <sup>2</sup>  | 100% | 315.23m <sup>2</sup>  |
|         |       | LA4 | 569.94m <sup>2</sup>  | 100% | 569.94m <sup>2</sup>  |
|         |       | LA5 | 265.56m <sup>2</sup>  | 100% | 265.56m <sup>2</sup>  |
|         |       | LA6 | 639.34m <sup>2</sup>  | 100% | 639.34m <sup>2</sup>  |
|         | 生态植草砖 | LB1 | 261.25m <sup>2</sup>  | 30%  | 78.38m <sup>2</sup>   |
|         |       | 合计  | 2824.80m <sup>2</sup> |      | 2641.93m <sup>2</sup> |

- 规划调整说明:
- 调整各车间出入口位置,东西侧更方便物流进出。
  - 原规划6-7米宽道路改为8-10米宽,所有宽度4米以上的车道均作为消防车道使用,其转弯半径满足消防车通行需求。
  - 绿化位置调整,删除环各车间绿化带,适当增加东侧绿化面积,绿化面积由5997.52 m<sup>2</sup>调整为2641.93 m<sup>2</sup>;绿地率由13.75%调整为6.06%。
  - 综合楼东侧篮球场由两个改为一个。
  - “主要经济技术指标”注4中:项目配套行政办公及生活服务设施的总建筑面积为2748.26m<sup>2</sup>,其与项目总占地面积的比为6.51%改为其与项目总建筑面积的比为12.22%。其他与原审批图纸保持一致。

| 建(构)筑物一览表 |                        |                        |      |         |                        |                        |                              |
|-----------|------------------------|------------------------|------|---------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| 项 目       | 占地面积(m <sup>2</sup> )  | 层数                     | 耐火等级 | 火灾危险性类别 | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 计容积率(m <sup>2</sup> )  | 备注                           |
| 其 中       | 生产类建筑                  |                        |      |         |                        |                        |                              |
|           | 1#车间                   | 4375.36 m <sup>2</sup> | 1F   | 二级      | 丁类                     | 4375.36 m <sup>2</sup> | 750.72 m <sup>2</sup> 层高超8米  |
|           | 2#车间                   | 2748.16 m <sup>2</sup> | 1F   | 二级      | 丁类                     | 2748.16 m <sup>2</sup> | 5496.32 m <sup>2</sup> 层高超8米 |
|           | 3#车间                   | 2748.16 m <sup>2</sup> | 1F   | 二级      | 丁类                     | 2748.16 m <sup>2</sup> | 5496.32 m <sup>2</sup> 层高超8米 |
|           | 4#车间                   | 2748.16 m <sup>2</sup> | 1F   | 二级      | 丁类                     | 2748.16 m <sup>2</sup> | 5496.32 m <sup>2</sup> 层高超8米 |
|           | 5#车间                   | 2748.16 m <sup>2</sup> | 1F   | 二级      | 丁类                     | 2748.16 m <sup>2</sup> | 5496.32 m <sup>2</sup> 层高超8米 |
| 中         | 配套办公及服务设施              |                        |      |         |                        |                        |                              |
|           | 综合楼                    | 674.82 m <sup>2</sup>  | 5F   | 二级      |                        | 2686.22 m <sup>2</sup> | 2686.22 m <sup>2</sup>       |
|           | 门卫一                    | 31.02 m <sup>2</sup>   | 1F   | 二级      |                        | 31.02 m <sup>2</sup>   | 31.02 m <sup>2</sup>         |
|           | 门卫二                    | 31.02 m <sup>2</sup>   | 1F   | 二级      |                        | 31.02 m <sup>2</sup>   | 31.02 m <sup>2</sup>         |
| 合计        |                        |                        |      |         | 20480.22m <sup>2</sup> | 22491.62m <sup>2</sup> | 42234.98m <sup>2</sup>       |
| 其他构筑物     |                        |                        |      |         |                        |                        |                              |
| 污水处理池     | 1134.40 m <sup>2</sup> |                        |      |         | 1134.40 m <sup>2</sup> |                        | 计入建筑系数,不计入容积率                |

- 设计说明:
- 本工程为广西瑞生元生物科技有限公司年产1200吨植物提取芦丁、槲皮素项目厂区规划总平面图,用地位于来宾市河南工业园区东组团;该地块净用地面积为43597.68m<sup>2</sup>,规划总建筑面积为22491.62m<sup>2</sup>,总计算容积率面积为42234.98 m<sup>2</sup>。本设计方案把该地块分割成二块用地区域,分别为办公区及生产区,二个区互相联系又各自独立,体现了现代化工厂的设计理念,生产区按生产工艺要求布置,生产流程顺畅,使生产得以高效率的运行。
  - 本项目土地使用性质为工业用地。规划1#车间及6#车间建筑为单层钢结构,单跨24米,2#车间、3#车间、4#车间及5#车间均为单层钢结构,跨度30米。综合楼为五层钢筋混凝土框架结构建筑,门卫室一及门卫室二为单层钢筋混凝土框架结构建筑,建筑功能仅为值班门卫用房。配电间及厕所设置在各建筑内部。本项目生产活动主要为芦丁、槲皮素的提取生产,所需植物原料仅设小面积中间仓,其主要产品均为非可燃物,故其各车间的生产的火灾危险性分类定为丁类;所规划建筑的工程等级:各车间为三级,综合楼及门卫室为三级。各建筑耐火等级均为二级,抗震设防烈度均为6度。厂区内污水、雨水经收集后汇入市政排水管网内。
  - 厂区沿南面规划道路布置主出入口,沿北面新科路布置次出入口。厂区内道路形成环路,利于交通与消防救援,所有道路交叉口处最小转弯半径不小于9米,满足消防车行驶需求;沿各建筑四周布置室外消防设施,室外消防给水管网满足两路进水;本规划依据《建筑设计防火规范》(GB5016-2014) (2018年版)设计,满足消防相关规范要求。
  - 厂区沿市政道路退用地红线0.5米布置通透式围墙,与相邻用地共用围墙均沿用地红线居中建设,围墙样式参照河南工业园区整体规划设计;围墙外绿化带以种植乔木为主,且应符合园区整体规划。
  - 厂区沿主要交通线布置垃圾收集点,本规划满足一、二类工业用地的相关环保要求。
  - 根据西侧厂区规划图,其规划建筑退红线距离为16.90米和29.80米,我司规划建筑退红线距离为11.00米,故双方规划建筑间距满足规范要求。厂区东、南、北三面为城市道路,建筑退距符合规划要求。
  - 本工程建筑屋面和厂区路面径流雨水通过有组织的汇流与转输,经截污等预处理后引入绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施,满足相关海绵城市建设的要求。
  - 本图根据建设单位提供的地形图绘制,本图中坐标采用2000国家大地坐标系(3度带),高程采用1985国家高程基准。

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001

设计：GSD000001