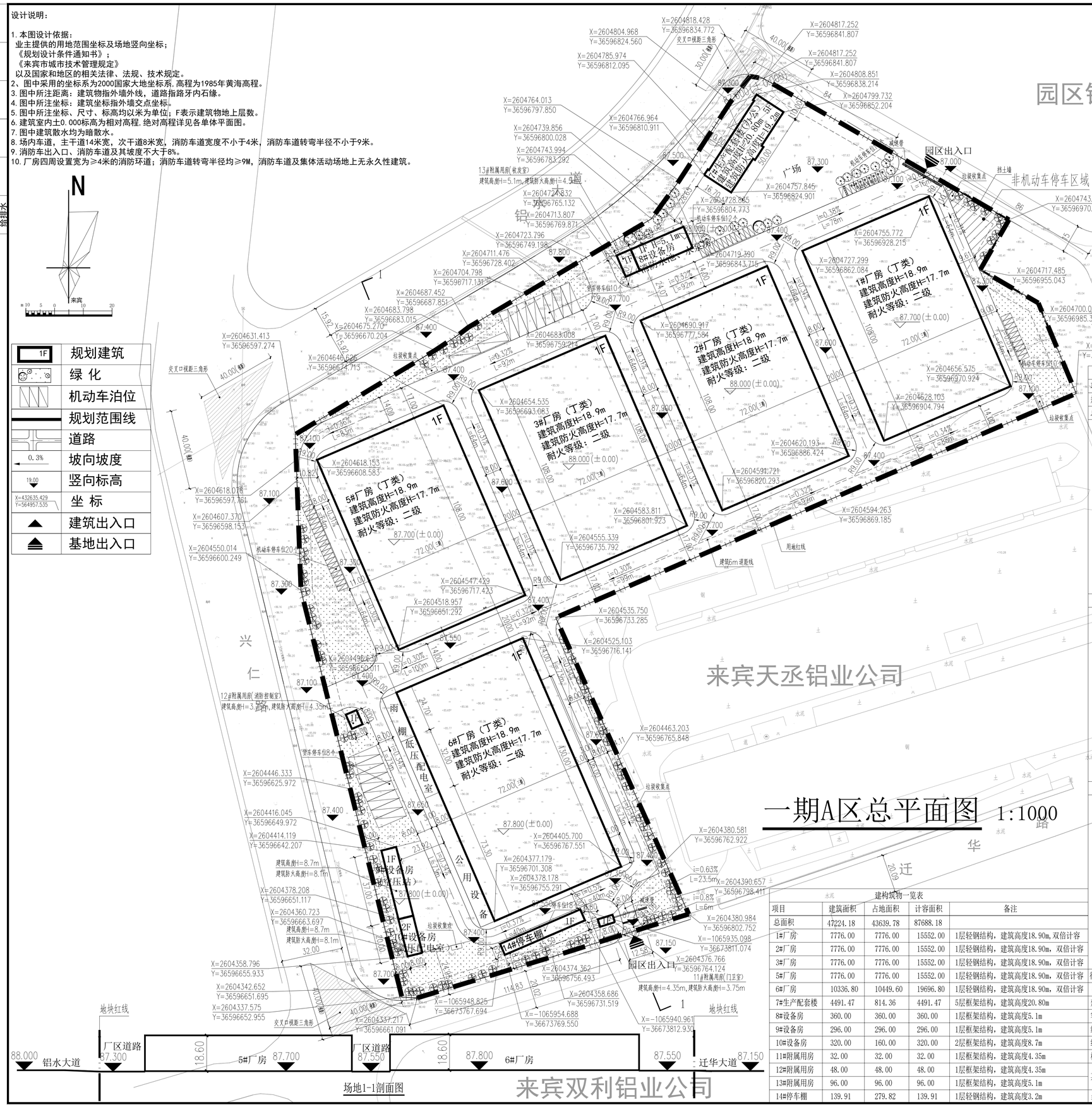
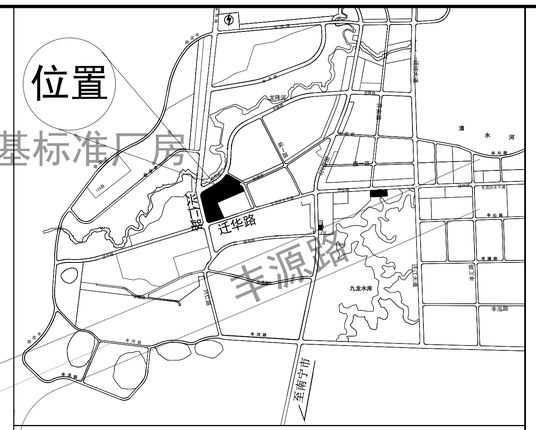
专业	实名	签名	专业	实名	签名
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

设计说明：

1. 本图设计依据：
业主提供的用地范围坐标及场地竖向坐标；
《规划设计条件通知书》；
《来宾市城市技术管理规定》
以及国家和地区的相关法律、法规、技术规定。
2、图中采用的坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985年黄海高程。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙外线，道路指路牙内石缘。
4. 图中所注坐标：建筑坐标指外墙交点坐标。
5. 图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位；F表示建筑物地上层数。
6. 建筑室内±0.000标高为相对高程，绝对高程详见各单体平面图。
7. 图中建筑散水均为暗散水。
8. 场内车道，主干道14米宽，次干道8米宽，消防车道宽度不小于4米，消防车道转弯半径不小于9米。
9. 消防车出入口、消防车道及其坡度不大于8%。
10. 厂房四周设置宽为≥4米的消防环道；消防车道转弯半径均≥9M，消防车道及集体活动场地上无永久性建筑。





广西泛铝件先进制造(迁江)基地主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	89472.46	134亩
总建筑面积		m²	47224.18	
其中	1#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	2#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	3#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	5#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	6#厂房	m²	10336.80	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	7#生产配套楼	m²	4491.47	5层框架结构，建筑高度20.80m
	8#设备房	m²	360.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	9#设备房	m²	296.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	10#设备房	m²	320.00	2层框架结构，建筑高度8.7m
	11#附属用房	m²	32.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
	12#附属用房	m²	48.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
	13#附属用房	m²	96.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	14#停车棚	m²	139.91	按屋面投影面积的1/2计算
总计容面积		m²	87688.18	
其中	1#厂房	m²	15552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	2#厂房	m²	15552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	3#厂房	m²	15552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	5#厂房	m²	15552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	6#厂房	m²	19696.80	建筑高度超8m，双倍计容
	7#生产配套楼	m²	4491.47	
	8#设备房	m²	360.00	
	9#设备房	m²	296.00	
	10#设备房	m²	320.00	
	11#附属用房	m²	32.00	
	12#附属用房	m²	48.00	
	13#附属用房	m²	96.00	
	14#停车棚	m²	139.91	按屋面投影面积的1/2计算
建筑占地面积		m²	43639.78	
其中	1#厂房	m²	7776.00	
	2#厂房	m²	7776.00	
	3#厂房	m²	7776.00	
	5#厂房	m²	7776.00	
	6#厂房	m²	10449.60	
	7#生产配套楼	m²	814.36	
	8#设备房	m²	360.00	
	9#设备房	m²	296.00	
	10#设备房	m²	160.00	
	11#附属用房	m²	32.00	
	12#附属用房	m²	48.00	
	13#附属用房	m²	96.00	
	14#停车棚	m²	279.82	按屋面投影面积计算占地面积
行政办公及生活服务设施用地占地面积		m²	2086.18	2.33%
行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	5783.38	12.25%
建筑密度		%	48.77%	满足规划设计条件建筑密度大于等于40%
容积率		/	0.98	满足规划设计条件容积率要求大于等于0.8
绿地面积		m²	5342	绿地类型为行车道乔灌木绿化，折算系数按100%
绿地率		%	5.97%	满足规划设计条件绿地率要求5%~15%
机动车停车位数量		辆	115	按100%充电桩预留安装条件
其中	小车停车位	辆	70	
	货车停车位	辆	18	折算成小车停车位45个
非机动车停车位数量		辆	150	

建构筑物一览表

项目	建筑面积	占地面积	计容面积	备注
总面积	47224.18	43639.78	87688.18	
1#厂房	7776.00	7776.00	15552.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m，双倍计容
2#厂房	7776.00	7776.00	15552.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m，双倍计容
3#厂房	7776.00	7776.00	15552.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m，双倍计容
5#厂房	7776.00	7776.00	15552.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m，双倍计容
6#厂房	10336.80	10449.60	19696.80	1层轻钢结构，建筑高度18.90m，双倍计容
7#生产配套楼	4491.47	814.36	4491.47	5层框架结构，建筑高度20.80m
8#设备房	360.00	360.00	360.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
9#设备房	296.00	296.00	296.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
10#设备房	320.00	160.00	320.00	2层框架结构，建筑高度8.7m
11#附属用房	32.00	32.00	32.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
12#附属用房	48.00	48.00	48.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
13#附属用房	96.00	96.00	96.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
14#停车棚	139.91	279.82	139.91	1层轻钢结构，建筑高度3.2m

执业注册章

勘察设计专用章

广西方泽 GUANGXI FANGZE
建筑设计有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书：
建筑工程设计甲级 A145004838
市政行业专业乙级 A245004835
（给水工程、排水工程、道路工程、环境卫生工程）
风景园林专项工程设计乙级 A245004835
土地规划乙级 201307
城乡规划编制乙级 [甲]城规编(1521114)

项目负责人	伍艳玲	伍艳玲
专业负责人	韦绍远	韦绍远
设 计	莫广森	莫广森
校 核	庞靖钧	庞靖钧
审 核	伍艳玲	伍艳玲
审 定	王勇	王勇

建设单位
来宾市园城能源科技发展有限公司

项目名称
广西泛铝件先进制造(迁江)基地

图名
一期A区总平面图

设计号	GXFZ-FJ-2025第（059）号
设计阶段	方案
专 业	建筑
日 期	2025.05
版本号	A
图 号	JT-01

纬衡条码识别