经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划建设用地总面积		45941.715	m^2	
实际建设用地总面积		30441.374	m^2	
总建筑面积		92924.66	m^2	
其中	一号楼	36642.36	m^2	地上建筑面积
	二号楼	8846.03	m^2	地上建筑面积
	三号楼	24365.22	m^2	地上建筑面积
	地下车库	23071.05	m^2	包含：1号楼地下室建筑3747.34m^2，2号楼地下室建筑5837.48m^2，3号楼地下室建筑13486.23m^2
总建筑计容面积		68746.13	m^2	
其中	一号楼	36424.94	m^2	
	二号楼	8461.15	m^2	
	三号楼	23860.04	m^2	
总建筑基底面积		11216.22	m^2	
其中	一号楼	1056.28	m^2	
	二号楼	2894.07	m^2	
	三号楼	7265.87	m^2	
容积率		2.26		规划要求容积率小于或等于5.0
建筑密度		36.85%	%	规划要求密度小于或等于40%
绿地面积		4566.21	m^2	
绿地率		15%	%	规划要求绿地率大于或等于15%
建筑高度		138.15	m	规划高度：142.65米（加4.5米女儿墙）
建筑层数		41	层	1号楼规划建筑层数
酒店房数		260	间	
机动车数量		713	个	
其中	地下室机动车数量	571	个	1.机动车=0.5辆/客房+1.5辆/100m^2的其余建筑面积. 酒店客房数量：260间（机动车=0.5辆/客房） 12F、27F为设备层不算车位，其中客房与避难层部分面积：30899.90m^2,因此要算车位的计容面积为37846.23m^2. 所需机动车：0.5辆*260客房+1.5辆*37846.23m^2/100=698个 2.其中大巴位6个（按每50个客房1个配置），每设置1个大客车停车位按照2个小车停车位折算为12个普通车位。
其中	2号楼地下室停车数量	158	个	
	3号楼地下室停车数量	413	个	
	室外机动车数量	142	个	
其中	普通车位	130	个	
	6个大客车位折算	12	个	
非机动车面积		2333	m^2	非机动车面积=2.0辆 / 100m^2的计容建筑面积(非机动车按照1.5m^2)
非机动车数量		1555	个	所需非机动车：68746.13/100*2=1375个，1375*1.5m^2=2063m^2
物管用房		174.79	m^2	位于一号楼首层

来宾市泰安国际商贸城调整说明(2025年4月)：

1、总建筑面积由94035.44m^2调整为92924.66m^2（其中二号楼建筑面积由9011.51m^2调整为8846.03m^2；三号楼建筑面积由25294.91m^2调整为24365.22m^2；地下室建筑面积由23078.66m^2调整为23071.05m^2）.

2、总建筑计容面积由69872.07m^2调整为68746.13m^2(其中二号楼面积由8608.41m^2调整为8461.15m^2；三号楼面积由24832.72m^2调整为23860.04m^2；）.

3、总建筑基底面积由12181.89m^2调整为11216.22m^2；（其中二号楼面积由2875.65m^2调整为2894.07m^2；三号楼面积由8243.96m^2调整为7265.87m^2）.

4、容积率由2.29调整为2.26；建筑密度由40%调整为36.85%.

5、非机动车数量由1394个调整为1555个.

6、一号楼北面、东面场地由花园、铺地调整为一条环行一号楼的消防车道.

7、一号楼、二号楼平面布局调整.

8、地下室车位布置调整.

-其他与原审批图纸保持一致.

酒店房数统计表

项目		数值	单位	备注
酒店房数		260	间	
其中	1-6层	0	间	商业办公
	7-11层	50	间	共5层，每层10间
	12层	0	间	避难层
	13-17层	50	间	共5层，每层10间
	18-26层	72	间	共9层，每层8间
	27层	0	间	避难层
	28-35层	64	间	共8层，每层8间
	36-41层	24	间	共6层，每层4间

总图说明：

1. 本工程室外地坪高度相当于黄海高程87.459米。
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮。
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
4. 图中所注建筑高度均指室外地面至檐口的高度。
5. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
6. 本工程车位及绿化均按期配套建设施工。

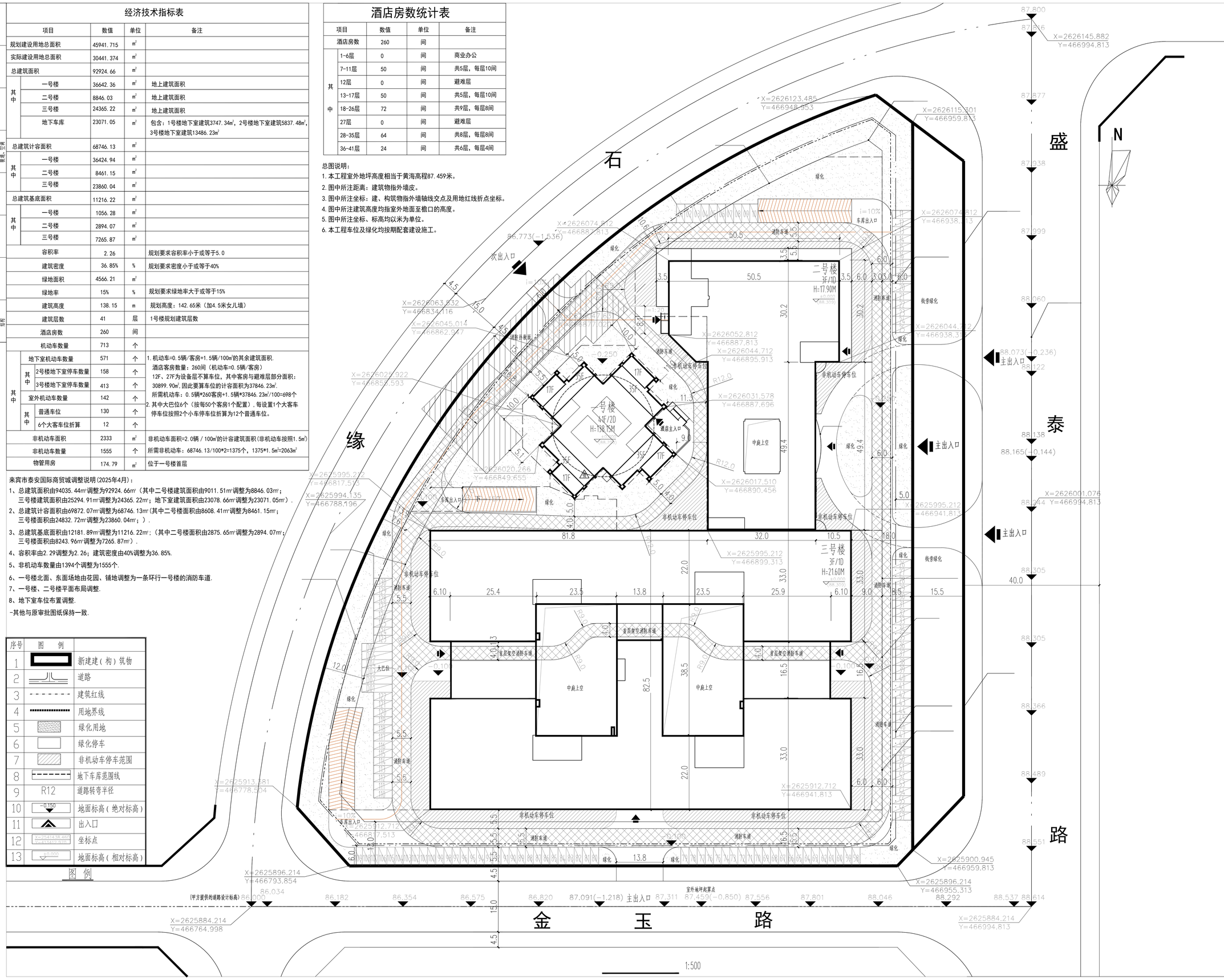

图 例

序号	图 例	
1		新建建（构）筑物
2		道路
3		建筑红线
4		用地界线
5		绿化用地
6		绿化停车
7		非机动车停车范围
8		地下车库范围线
9	R12	道路转弯半径
10	-0.150	地面标高（绝对标高）
11		出入口
12	X=2541438.416 Y=414612.375	坐标点
13	±0.000	地面标高（相对标高）

会签栏 CONFIRMATION

方案 SCHEME		建筑 ARCH		结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC		电气 ELEC	
节能 ENERGY-SAV		人防 CIVIL		景观 LANDSCAPE	

索引图 REF PLAN

附注 NOTE

修改记录 REVISION REMARK

版次 REV.	修改日期 DATE	修改原因 REASON	修改内容 NOTES

审定 APPROVE	陈霖峰		项目负责 PRO. ENGR	林文津	
审核 REVIEW	林文津		专业负责 ARCH/STRUCT	林文津	
校对 CHECK	胡雄恩		设计 DESIGN	郭健成	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	来宾市顺泰置业有限公司
项目名称 PROJECT	来宾市泰安国际商贸城(调整)
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
图号 DRA. NUMB	设计阶段 DES. STAGE：规划
工程号 PROJECT NO.	150304-1
日期 DATE	2025.4

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN

住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良立田路建筑设计大厦
电话：0757-22600333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制