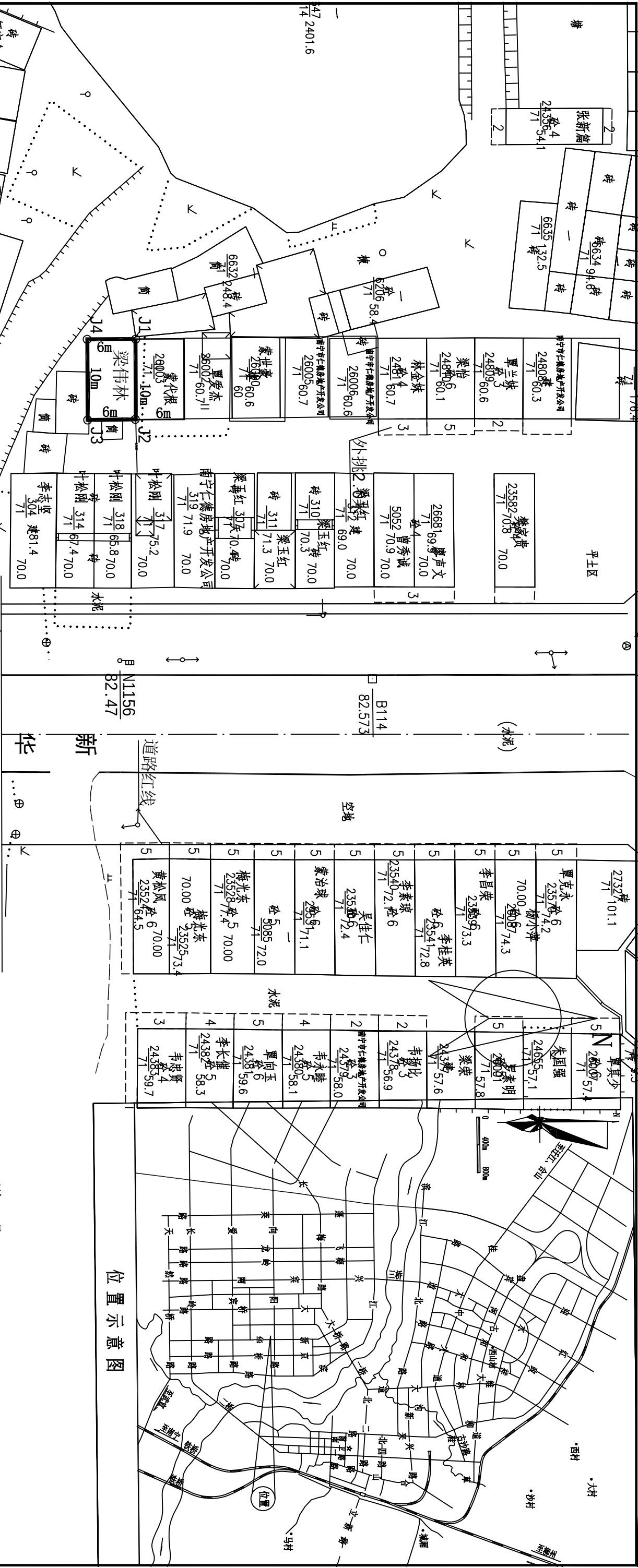




说明

- 本图为来宾市梁伟林房产建设用地总平面布置图，该用地位于来宾市新华路开发点354号（如图中阴影部分所示）。
- 目前建设现状：该户原持证面积为：6×100=60平方米，现占地面积为：6×10=60平方米，已建三层，东面外挑2.0米，建筑总面积为60×3+2.0×6×2=204平方米。
- 规划建设要求：现规划该户建设用地面积为6×10=60平方米。根据来宾市城建指挥部会议要（来建指办[2012]1号）精神，结合周边建设情况，该户规划建设六层，东面可外挑阳台2.0米，建房总高度控制在21.2米以内；
- 其余方向均不得挑出任何建、构筑物，规划建设总面积60×6+2.0×6×5=420平方米。本成果为2000国家大地坐标系，3度带，中央子午线为108度。
- 本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

主要经济技术指标

项目	数量	单位
1 用地红线面积	60.00	m ²
2 建筑占地面积	60.00	m ²
3 建筑总面积	420.0	m ²
4 建筑密度	100.0	%

路

点号	X	Y	边长
J1	2625136.081	36624056.581	6.0
J2	2625136.177	36624066.556	10.0
J3	2625130.202	36624066.570	6.0
J4	2625130.085	36624056.579	10.0
J1	2625136.081	36624056.581	
S=60 平方米 合0.09亩			

界址点坐标表

广西来宾城乡规划设计院有限公司 勘察设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级 风景园林 市政行业 乙级 证书编号：A245006539 规划设计资质：乙级 证书编号：142112 测绘资质：丙级 证书编号：丙测资字4520365				建设单位	梁伟林 户	设计号	
审定	黄宏周	校对	韦固业	项目名称	梁伟林 自建房	设计阶段	方案
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉			图别	方案
总工	果金烈	设计	陆思逸			图号	方案01
项目负责人	陆思逸	制图	陆思逸			比例	1:500
						日期	2024.09

总平面布置图