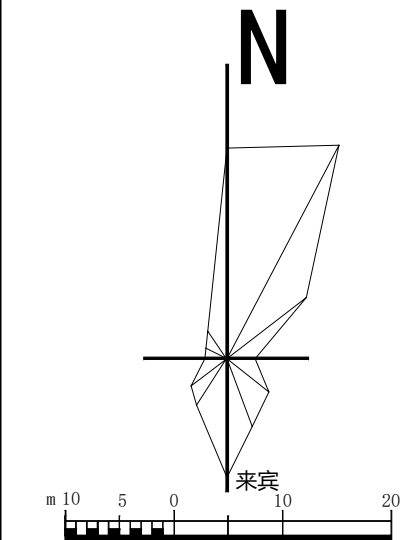


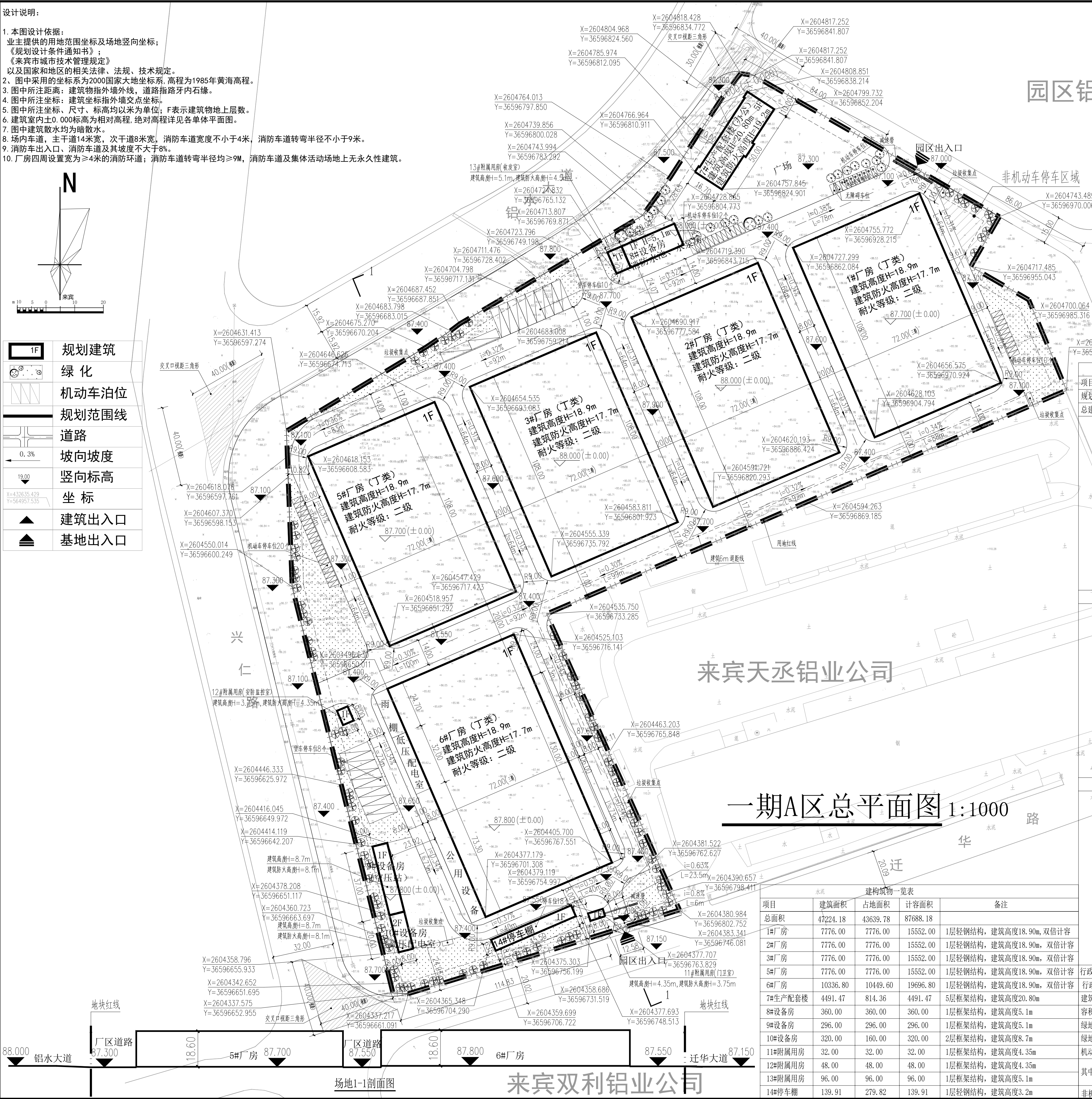
专业	实名	签名	专业	实名	签名
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

设计说明:

1. 本图设计依据：
业主提供的用地范围坐标及场地竖向坐标；
《规划设计条件通知书》；
《来青市城市技术管理规定》
以及国家和地区的相关法律、法规、技术规范。
2. 图中采用的坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985年黄海高程。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙外线，道路指路牙内石缘。
4. 图中所注坐标：建筑坐标指外墙交点坐标。
5. 图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位；F表示建筑物地上层数。
6. 建筑室内土0.000标高为相对高程，绝对高程详见各单体平面图。
7. 图中建筑散水均为暗散水。
8. 场内车道，主干道14米宽，次干道8米宽，消防车道宽度不小于4米，消防车转弯半径不小于9米。
9. 消防车出入口，消防车道及其坡度不大于8%。
10. 厂房四周设置宽为 ≥ 4 米的消防环道；消防车道转弯半径均 ≥ 9 M，消防车道及集体活动场地上永无永久性建筑。

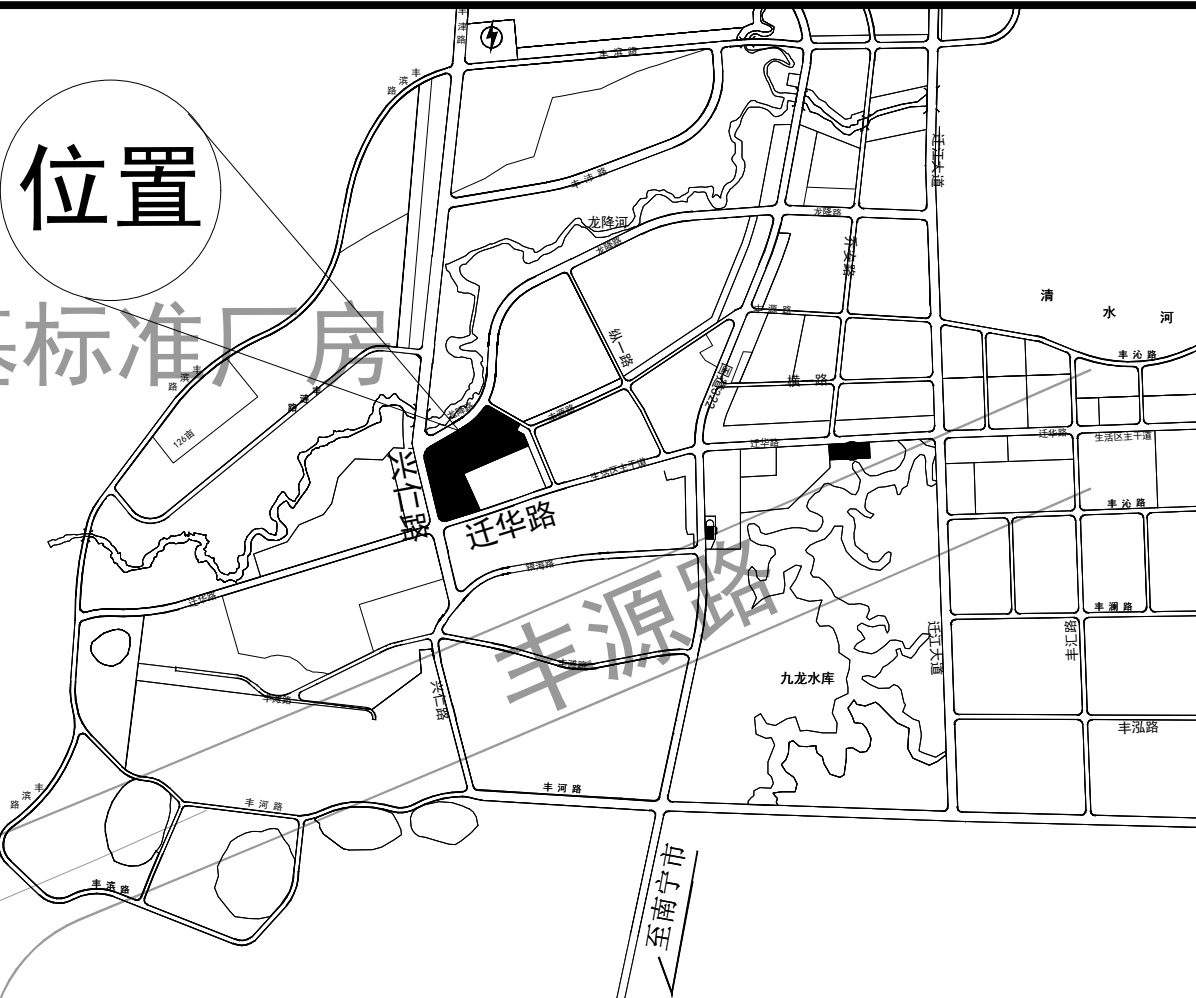


	规划建筑
	绿 化
	机动车泊位
	规划范围线
	道路
	0.3%
	19.00
	X=4326.35, Y=364997.335
	建筑出入口
	基地出入口



位置

园区铝基标准厂房



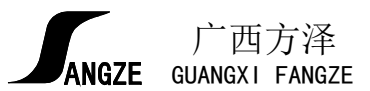
位置示意图

广西泛铝件先进制造(迁江)基地主要经济技术指标

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	89472.46	134亩
总建筑面积		m²	47224.18	
其中	1#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	2#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	3#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	5#厂房	m²	7776.00	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	6#厂房	m²	10336.80	1层轻钢结构，建筑高度18.90m
	7#生产配套楼	m²	4491.47	5层框架结构，建筑高度20.80m
	8#设备房	m²	360.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	9#设备房	m²	296.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	10#设备房	m²	320.00	2层框架结构，建筑高度8.7m
	11#附属用房	m²	32.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
	12#附属用房	m²	48.00	1层框架结构，建筑高度4.35m
	13#附属用房	m²	96.00	1层框架结构，建筑高度5.1m
	14#停车棚	m²	139.91	按屋面投影面积的1/2计算
	总计容面积		m²	87688.18
其中	1#厂房	m²	1552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	2#厂房	m²	1552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	3#厂房	m²	1552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	5#厂房	m²	1552.00	建筑高度超8m，双倍计容
	6#厂房	m²	19696.80	建筑高度超8m，双倍计容
	7#生产配套楼	m²	4491.47	
	8#设备房	m²	360.00	
	9#设备房	m²	296.00	
	10#设备房	m²	320.00	
	11#附属用房	m²	32.00	
	12#附属用房	m²	48.00	
	13#附属用房	m²	96.00	
	14#停车棚	m²	139.91	按屋面投影面积的1/2计算
	建筑占地面积		m²	43639.78
其中	1#厂房	m²	7776.00	
	2#厂房	m²	7776.00	
	3#厂房	m²	7776.00	
	5#厂房	m²	7776.00	
	6#厂房	m²	10449.60	
	7#生产配套楼	m²	814.36	
	8#设备房	m²	360.00	
	9#设备房	m²	296.00	
	10#设备房	m²	160.00	
	11#附属用房	m²	32.00	
	12#附属用房	m²	48.00	
	13#附属用房	m²	96.00	
	14#停车棚	m²	279.82	按屋面投影面积计算占地面积
	行政办公及生活服务设施用地占地面积		m²	2086.18
行政办公及生活服务设施建筑面积		m²	5783.38	12.25%
建筑密度	%	48.77%	满足规划设计条件建筑密度大于等于40%	
容积率	/	0.98	满足规划设计条件容积率要求大于等于0.8	
绿地面积	m²	5342	绿地类型为行道乔灌木绿化，折算系数按100%	
绿地率	%	5.97%	满足规划设计条件绿地率要求5%~15%	
机动车停车位数量		辆	115	按100%充电桩预留安装条件
其中	小车停车位	辆	70	其中无障碍停车位2个
	货车停车位	辆	18	折算成小车停车位45个
非机动车停车位数量		辆	150	

执业注册章

勘察设计专用



建筑设计有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LT

工程设计证书:	
建筑工程设计甲级	A14500483
市政行业专业乙级 (给水工程、排水工程、道路工程、环境卫生工程)	A24500483
风景园林专项工程设计乙级	A24500483
土地规划乙级	20130
城乡规划编制乙级	[特]城规编(15211)

项 目 负责人	伍艳玲	伍艳玲
专 业 负责人	韦绍远	韦绍远
设 计	莫广森	
校 核	庞靖钧	
审 核	伍艳玲	伍艳玲
审 定	王勇	

建设单位
来宾市高投现代物流有限公司

项目名称	广西江铝外生铝制造(江江)基地
------	-----------------

二期区总平面图

设计号	GXFZ-FJ-2025第(059)号
设计阶段	方案
专 业	建筑
日 期	2025.05
版本号	A
图 号	JT-01

经纬条码识