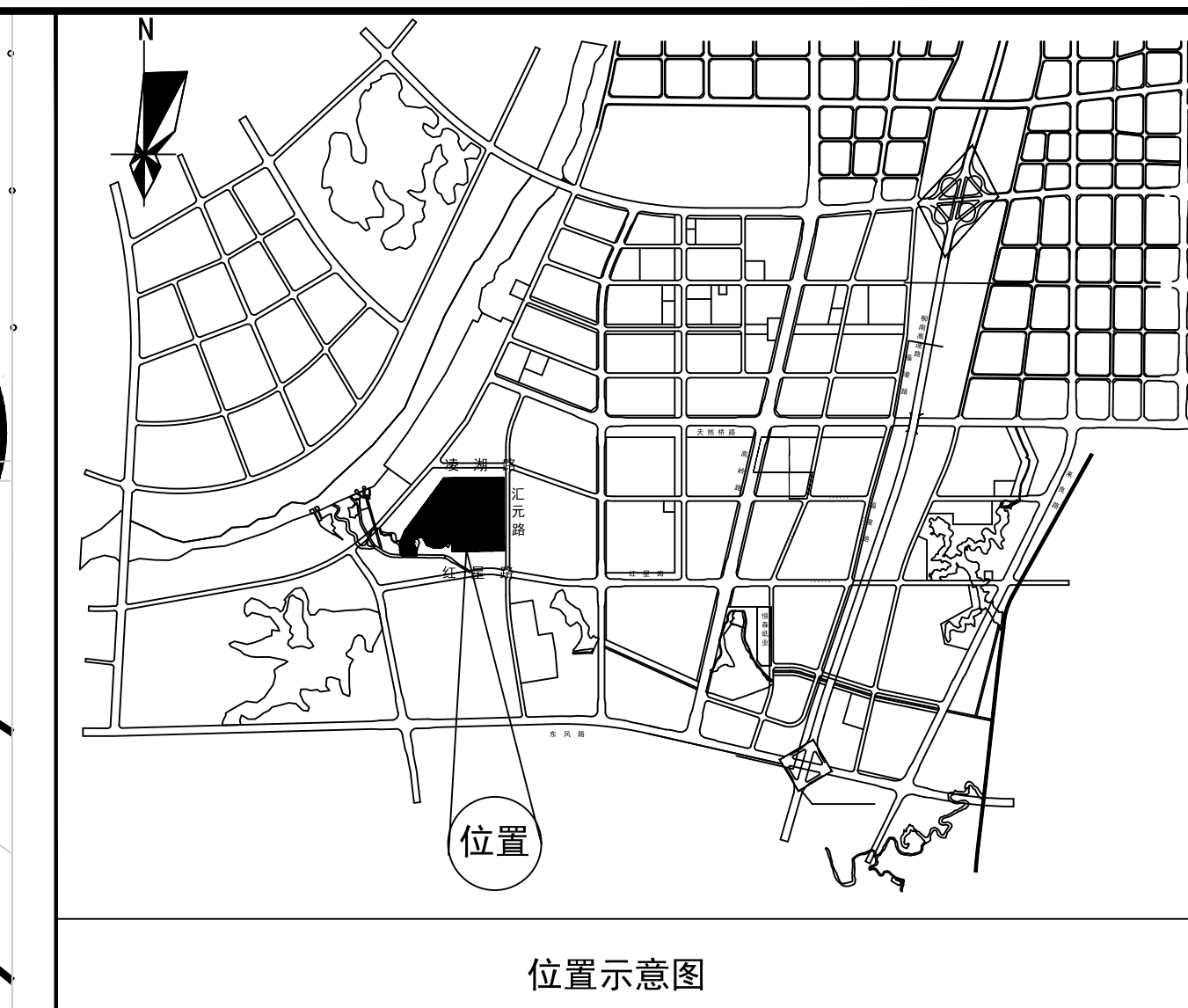




主要技术指标表

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	316657.83	
总建筑面积	m ²	118021.04	
总计容建筑面积	m ²	187278.98	
建筑占地面积	m ²	82016.21	
绿化用地面积	m ²	118022.94	
容积率		0.59	指标 K≤0.40
建筑系数	%	37.34	指标 D≥30%
绿化率	%	19.58	指标 L≥20%
办公及生活配套设施用地面积	m ²	538.46	
办公及生活配套设施用地面积占用地面积比例	%	0.17	
办公及生活配套设施建筑面积	m ²	1948.97	
办公及生活配套设施建筑面积占总建筑面积比例	%	1.75	
机动车停车位	辆	300	指标 ≥0.24/1000m ²
非机动车停车位	辆	2991	指标 ≥0.34/1000m ²

本次报建的建筑物一览表

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	316657.83	
总建筑面积	m ²	118021.04	
其中			
18#19#20#21#新液槽（新建）	m ²	1061.84	
总计容建筑面积	m ²	3185.52	
其中			
18#19#20#21#新液槽（新建）	m ²	2123.68	
建筑占地面积	m ²	1592.76	
其中			
18#19#20#21#新液槽（新建）	m ²	1061.84	
其中			
18#19#20#21#新液槽（新建）	m ²	530.92	

建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	结构形式	耐火等级	
1	办公综合楼(已建)	538.46	1940.97	4	15.40 钢筋混凝土结构	二级	
2	19号综合楼(已建)	1634.18	1022.12	3	15.20 钢筋混凝土结构	二级	
3	2号产品库(已建)	2958.02	416.80	1	11.20 钢结构	一级	
4	3号产品库(已建)	4442.40	4332.49	8885.98	1	10.40 钢结构	一级
5	5号产品库(已建)	678.13	678.13	678.13	1	7.80 钢结构	一级
6	6号产品库(已建)	786.14	786.14	1391.76	1	1.30 钢结构	一级
7	7号产品库(已建)	4008.59	778.58	1218.78	2	6.60 混合结构	一级
8	8号产品库(已建)	1223.25	1221.02	2442.04	1	12.60 钢结构	一级
9	9号产品库(已建)	604.31	1430.93	1430.93	3	11.20 钢筋混凝土结构	一级
10	10号产品库(已建)	1431.45	4173.37	4173.37	6	15.80 钢筋混凝土结构	一级
11	11号产品库(已建)	4103.62	4106.94	9416.67	3	15.20 钢筋混凝土结构	一级
12	12号产品库(已建)	4122.75	4015.07	8501.69	2	15.00 钢筋混凝土结构	一级
13	13号产品库(已建)	4702.29	4884.01	9051.32	2	15.00 钢筋混凝土结构	一级
14	14号产品库(已建)	3568.08	3561.30	6983.46	2	20.00 钢筋混凝土结构	一级
15	15号产品库(已建)	2314.98	4386.96	4386.96	3	20.35 钢筋混凝土结构	一级
16	16号产品库(已建)	431.80	1583.61	1583.61	4	24.00 钢筋混凝土结构	一级
17	17号产品库(已建)	387.48	287.52	387.52	1	6.40 混合结构	一级
18	18号产品库(已建)	2074.80	3046.10	2202.20	2	20.00 钢筋混凝土结构	一级
19	19号产品库(已建)	3528.45	4968.21	13962.42	2	20.00 钢筋混凝土结构	一级
20	20号产品库(已建)	2817.01	5584.76	11138.52	2	35.00 钢筋混凝土结构	一级
21	21号产品库(已建)	3071.75	5636.25	11272.50	2	22.60 钢筋混凝土结构	一级
22	22号产品库(已建)	1512.76	2978.40	2978.40	2	7.20 钢结构	一级
23	23号产品库(已建)	476.25	476.25	862.46	1	8.00 钢结构	一级
24	24号产品库(已建)	568.38	567.50	1135.00	1	6.50 钢结构	一级
25	25号产品库(已建)	3782.24	3777.55	7555.10	1	18.40 钢结构	一级
26	26号产品库(已建)	1451.97	1449.97	3273.94	1	15.00 钢结构	一级
27	27号产品库(已建)	1463.71	2868.70	2868.70	5	22.60 钢筋混凝土结构	一级
28	28号产品库(已建)	243.20	713.78	1427.56	3	25.00 钢筋混凝土结构	一级
29	29号产品库(已建)	51.55	51.66	51.66	1	3.40 钢筋混凝土结构	一级
30	30号产品库(已建)	1316.29	2099.50	4201.70	2	13.20 钢筋混凝土结构	一级
31	31号产品库(已建)	96.53	46.36	96.46	1	3.00 混合结构	一级
32	32号产品库(已建)	307.69	307.50	615.00	1	11.50 混合结构	一级
33	33号产品库(已建)	181.47	263.75	363.75	2	6.10 混合结构	一级
34	34号产品库(已建)	276.38	266.28	266.28	2	12.00 混合结构	一级
35	35号产品库(已建)	5420.20	5637.11	10393.34	2	14.98 钢结构	一级
36	36号产品库(已建)	5420.20	5696.40	10383.71	2	14.98 钢结构	一级
37	37号产品库(已建)	551.28	2102.54	2102.54	4	20.20 框架结构	一级
38	38号产品库(已建)	538.02	2912.00	2912.00	1	11.14 钢结构	一级
39	39号产品库(已建)	5420.20	5654.17	10660.22	2	15.578 钢结构	一级
40	40号产品库(已建)	2251.84	3698.78	4503.88	1	24.52 钢结构	一级
41	41号产品库(已建)	3244.63	---	---	---	---	---
42	42号产品库(已建)	3279.83	---	---	---	---	---
43	43号产品库(已建)	21537.30	---	---	---	---	---
44	44号产品库(已建)	1061.84	1061.84	2123.68	1	5.30 钢筋混凝土结构	一级
45	45号产品库(已建)	538.46	538.46	1061.84	1	5.30 钢筋混凝土结构	一级
46	46号产品库(已建)	118022.94	118022.94	187278.98	1	5.30 钢筋混凝土结构	一级
47	47号产品库(已建)	---	---	---	---	---	---
48	48号产品库(已建)	---	---	---	---	---	---

总平面图 1:1000

说明：
1. 本项目为5万吨级系新能源电池前驱体材料电槽二氧化碳技改项目（三期）182#34#46#56#78#8，18#19#20#21#新液槽工程，项目地址位于来宾市南渡路与汇元路交叉口西南角。
2. 本图根据甲方提供测量地形图及本工程用地范围图编制而成。
3. 本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 图中新建建筑物标注尺寸以外墙轴线尺寸，道路标注尺寸为净宽。所注坐标指道路红线折点坐标及建筑物外墙线角点坐标。图例中所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
5. 本图新建道路为混凝土路面，消防车道的转弯半径均大于或等于9m。消防车道的设计承载力为350kPa的中型消防车行驶、停靠和作业考虑。

图例

道路	出入口标识	排水坡度	排水方向
规划用地界线	硬化铺装	坡度	坡度
建筑退界线	拟建建筑	垃圾收集点	垃圾收集点
机动车停车位	建筑首层标高	地面排水坡向	地面排水坡向
非机动车停车位	绝对标高	已建建筑	已建建筑
绿地	坐标		