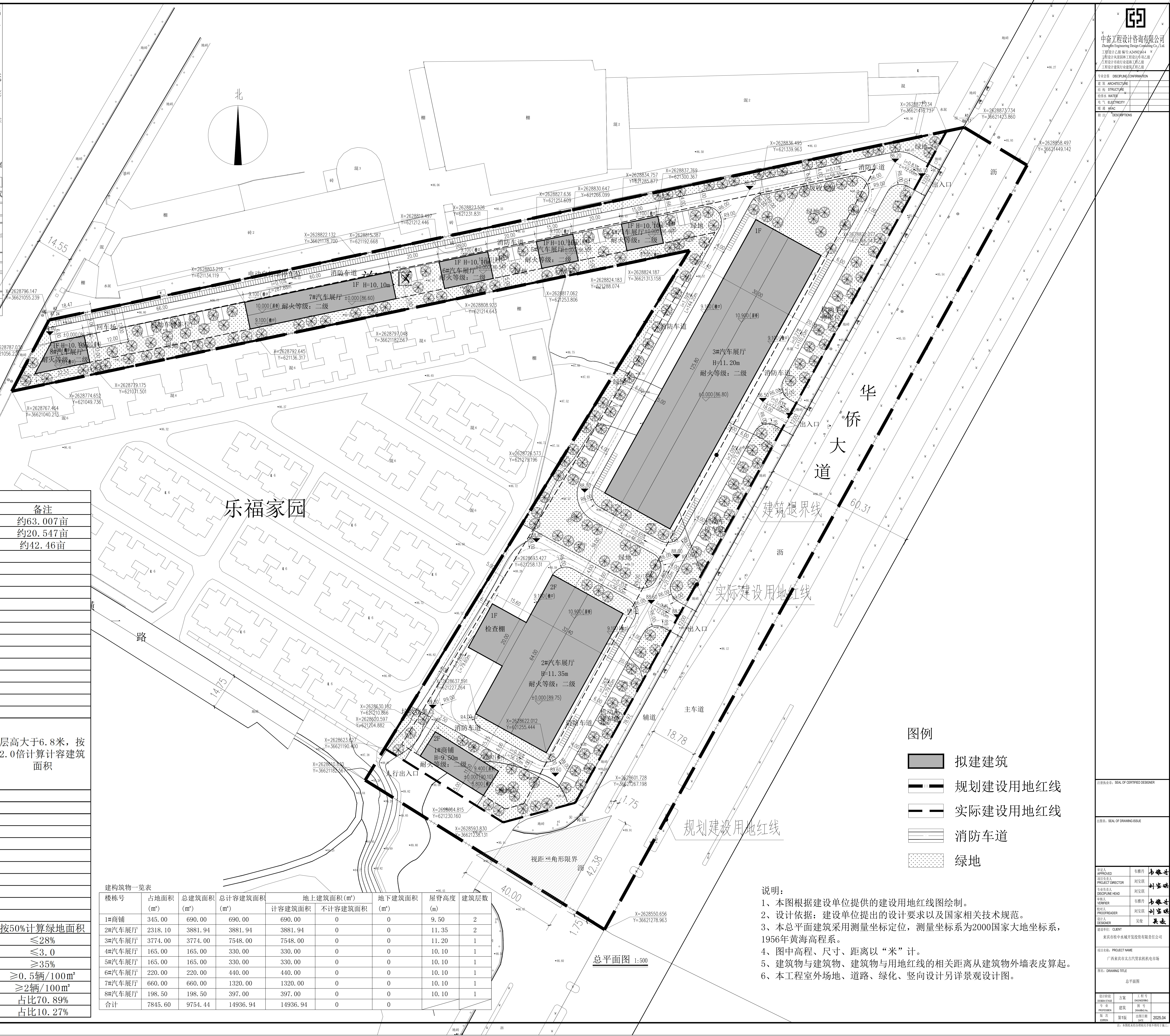
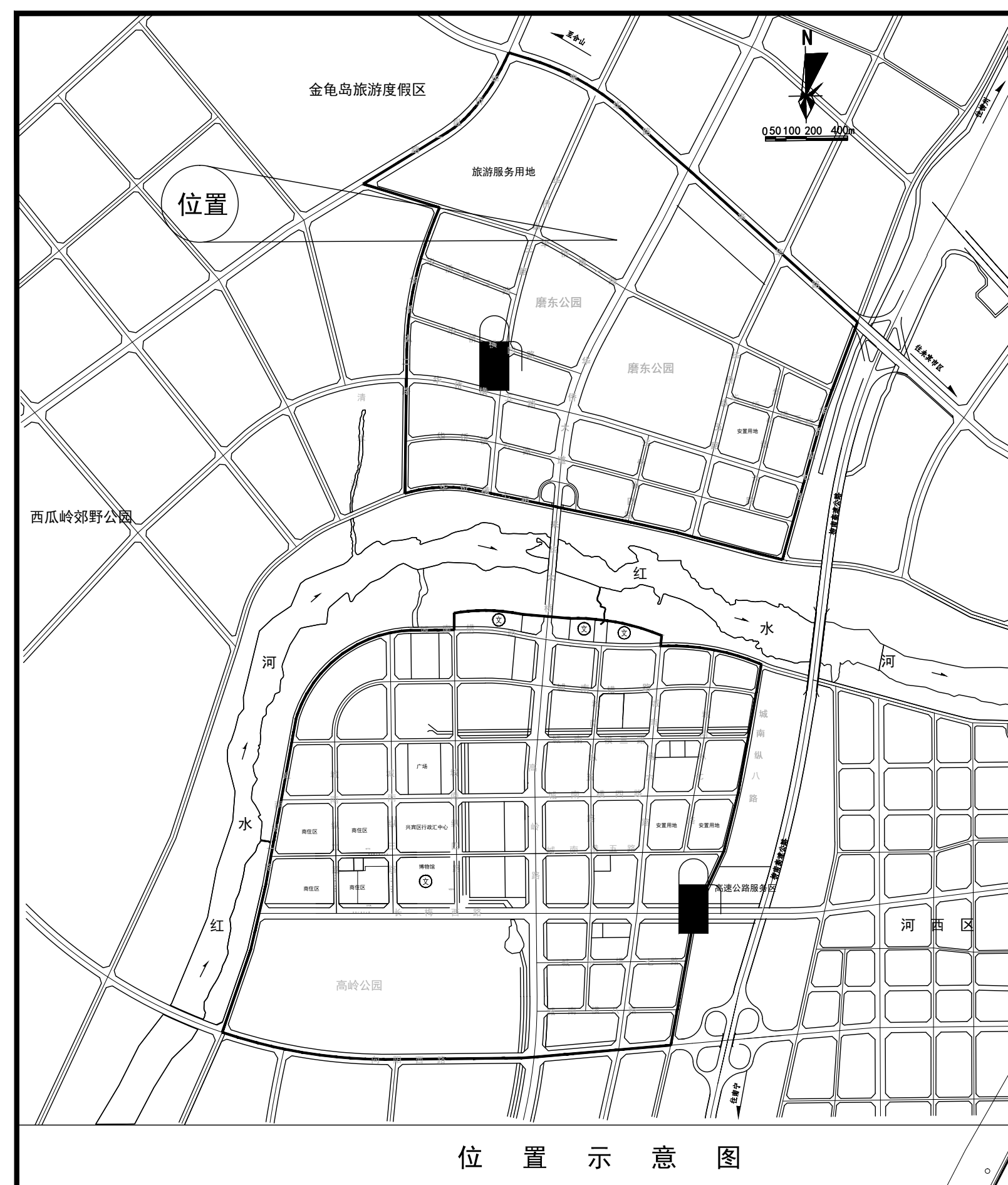




序号	项目		计算单位	数量	备注
1		规划建设用地面积	m ²	42004.575	约63.007亩
2	其中	道路建设用地面积	m ²	13698.301	约20.547亩
3		实际建设用地面积	m ²	28306.274	约42.46亩
4		总建筑面积	m ²	9754.44	
5	其中	其中	地上建筑面积	m ²	9754.44
6			1#商铺	m ²	690.00
7			2#汽车展厅	m ²	3881.94
8			3#汽车展厅	m ²	3774.00
9			4#汽车展厅	m ²	165.00
10			5#汽车展厅	m ²	165.00
11			6#汽车展厅	m ²	220.00
12			7#汽车展厅	m ²	660.00
13		8#汽车展厅	m ²	198.50	
14			地下建筑面积	m ²	0
15	计容建筑面积		m ²	14936.94	
16	其中	1#商铺	m ²	690.00	层高大于6.8米，按2.0倍计算计容建筑面积
17		2#汽车展厅	m ²	3881.94	
18		3#汽车展厅	m ²	7548.00	
19		4#汽车展厅	m ²	330.00	
20		5#汽车展厅	m ²	330.00	
21		6#汽车展厅	m ²	440.00	
22		7#汽车展厅	m ²	1320.00	
23		8#汽车展厅	m ²	397.00	
24	建筑占地面积		m ²	7845.60	
25	其中	1#商铺	m ²	345.00	
26		2#汽车展厅	m ²	2318.10	
27		3#汽车展厅	m ²	3774.00	
28		4#汽车展厅	m ²	165.00	
29		5#汽车展厅	m ²	165.00	
30		6#汽车展厅	m ²	220.00	
31		7#汽车展厅	m ²	660.00	
32		8#汽车展厅	m ²	198.50	
33		绿地面积	m ²	10115.51	
34	其中	有效绿地	m ²	9587.51	
35		机动车生态停车位	m ²	528.00	按50%计算绿地面积
36		建筑密度	%	27.72	≤28%
37		容积率	0.53	≤3.0	
38		绿地率	%	35.74	≥35%
39		机动车停车位	个	80	≥0.5辆/100m ²
40		非机动车停车位	个	316	≥2辆/100m ²
41	其中	配建电动自行车车位	个	224	占比70.89%
42		配建充电设施	个	23	占比10.27%

楼栋号	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	地上建筑面积(m ²)		地下建筑面积 (m ²)	屋脊高度 (m)	建筑层数
				计容建筑面积	不计容建筑面积			
1#商铺	345.00	690.00	690.00	690.00	0	0	9.50	2
2#汽车展厅	2318.10	3881.94	3881.94	3881.94	0	0	11.35	2
3#汽车展厅	3774.00	3774.00	7548.00	7548.00	0	0	11.20	1
4#汽车展厅	165.00	165.00	330.00	330.00	0	0	10.10	1
5#汽车展厅	165.00	165.00	330.00	330.00	0	0	10.10	1
6#汽车展厅	220.00	220.00	440.00	440.00	0	0	10.10	1
7#汽车展厅	660.00	660.00	1320.00	1320.00	0	0	10.10	1
8#汽车展厅	198.50	198.50	397.00	397.00	0	0	10.10	1
合计	7845.60	9754.44	14936.94	14936.94	0	0		

说明：

- 1、本图根据建设单位提供的建设用地红线图绘制。
- 2、设计依据：建设单位提出的设计要求以及国家相关技术规范。
- 3、本总平面建筑采用测量坐标定位，测量坐标系为2000国家大地坐标系，1956年黄海高程系。
- 4、图中高程、尺寸、距离以“米”计。
- 5、建筑物与建筑物、建筑物与用地红线的相关距离从建筑物外墙表皮算起。
- 6、本工程室外场地、道路、绿化、竖向设计另详景观设计图。

[illegible]